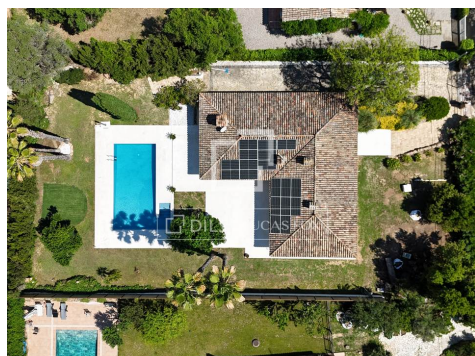


1.230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5 Slaapkamers 3 Badkamers 1.553m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Elegante gelijkvloerse villa in Golf Costa Brava, met zoutwaterzwembad, zonnepanelen en volop ruimte om met het gezin van te genieten.

Sommige woningen vallen op door hun oppervlakte, terwijl andere herinnerd worden vanwege de kwaliteit van leven die ze bieden. Deze villa, gelegen in de gevestigde urbanisatie Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro, combineert ruimte, privacy en comfort in een residentiële omgeving te midden van de natuur, op slechts enkele minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Gebouwd op een ruim perceel van 1.553 m², biedt de woning 453 m² bebouwde en 393 m² bruikbare ruimte, praktisch en functioneel ingedeeld, ontworpen om zowel van het dagelijks leven als van langere vakanties te genieten.

De mediterrane tuin vormt een natuurlijke verlenging van het huis. Het prachtige zoutwaterzwembad ligt in het hart van het pand, met daarachter een ruim zonneterras dat uitnodigt om te genieten van het bevoorrechte klimaat. Een aangename overdekte veranda met ingebouwde barbecue creëert de perfecte setting voor familiebijeenkomsten en maaltijden in de buitenlucht, met behoud van veel privacy.

Het hoofdhuis is comfortabel en gelijkvloers. Een ruime hal leidt naar een lichte woon-eetkamer met open haard, waar grote ramen aan verschillende zijden zorgen voor veel natuurlijk licht gedurende de dag en een visuele verbinding met de tuin. De volledig gerenoveerde keuken combineert eigentijds design en functionaliteit met een elegant kookeiland en ruime werkbladen.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, met als meest opvallende de master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens een tweede complete badkamer en een gastentoilet.

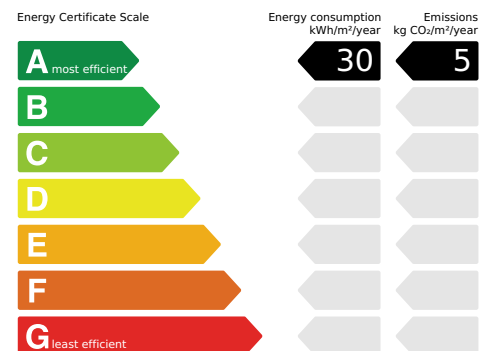
Op de halfondergrondse verdieping bevindt zich een volledig uitgerust, zelfstandig appartement met twee slaapkamers en een badkamer, ideaal voor gasten, familieleden of personeel. Deze verdieping omvat tevens een fitnessruimte, een wasruimte, een berging, een werkplaats en een ruime garage met een Wallbox-laadpaal voor elektrische voertuigen.

Het huis beschikt over centrale verwarming, airconditioning en een zonnepanelensysteem, wat het hele jaar door zorgt voor een hoog comfortniveau en een hoge energie-efficiëntie.



lucasfox.co.nl/go/pda70241

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Chill out area,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

De ligging in Golf Costa Brava biedt u de rust van een gevestigde woonwijk, met snelle toegang tot het centrum van Santa Cristina d'Aro, de golfbanen in de omgeving en de stranden van Sant Feliu de Guíxols en S'Agaró.

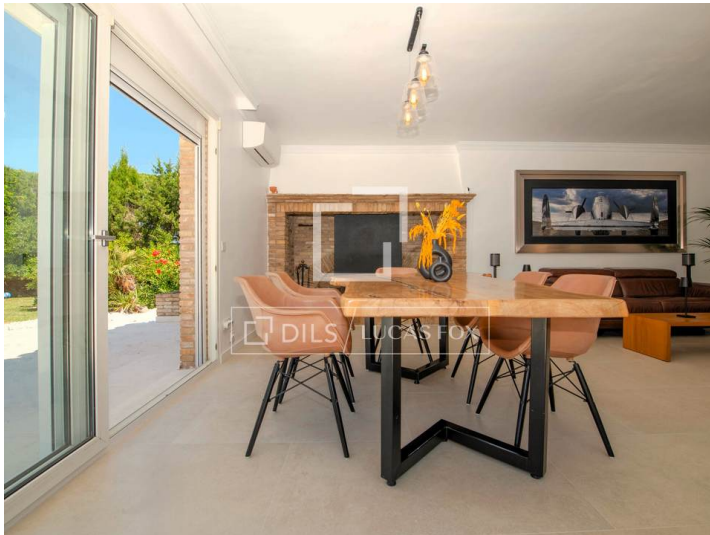
Een bijzonder aantrekkelijke woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en privacy, voor wie een luxe tweede huis aan de Costa Brava wil, of voor kopers die waarde hechten aan een energiezuinige woning waar het hele jaar door van genoten kan worden.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Woning gelegen in de urbanisatie Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (bij benadering conform de geldende regelgeving). Bebouwde oppervlakte: 453 m². Gebruiksoppervlakte: 393 m². Perceeloppervlakte: 1.553 m². Verkoopprijs: € 1.230.000 (exclusief belastingen en afsluitkosten). De overdracht is onderworpen aan overdrachtsbelasting, naast de toepasselijke notaris-, registratie- en administratiekosten. De woning beschikt over een geldig energielabel: energieverbruik 30 kWh/m² per jaar en CO₂-uitstoot van 5 kg/m² per jaar. Geldig bewoningcertificaatnummer CHG00247523001. Volledige documentatie is op aanvraag beschikbaar. Geregistreerd makelaar in Catalonië (AICAT): 8812. API: A12014. Status grote verhuurder: niet gespecificeerd.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje