

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m ²	414m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Moderne en ruime villa met 4 slaapkamers, 4 badkamers, tuin, privézwembad, garage voor 5 auto's, hoogwaardige afwerking, op minder dan 10 minuten lopen van het strand van Sant Pol, in Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Moderne en lichte, gloednieuwe villa gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. Het huis ligt op minder dan 10 minuten lopen van de stranden van Sant Pol de S'Agaró en Sant Feliu de Guíxols, in een rustige en gewaardeerde woonwijk.

Op de begane grond biedt de woning een ruime en elegante open woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste keuken voorzien van een kookeiland en hoogwaardige apparatuur en meubilair. Deze ruimte komt direct uit op het terras, ideaal om buiten te dineren en te genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. Op deze verdieping bevindt zich tevens een complete badkamer.

De bovenverdieping herbergt het slaappedeelte, bestaande uit drie slaapkamers met toegang tot het tuinterras. De hoofdslaapkamer is bijzonder opvallend, met een kleedkamer en een ruime, lichte en-suite badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede complete badkamer.

De benedenverdieping beschikt over een garage met ruimte voor 4-5 auto's, een extra slaapkamer of multifunctionele ruimte en een complete badkamer.

De woning biedt ruime buitenruimtes, waaronder een privézwembad, tuinen en terrassen, perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Tot de kenmerken behoren een aërothermisch verwarmingssysteem (A+), de voorbereiding voor zonnepanelen voor een hogere energie-efficiëntie, geavanceerde domotica voor het regelen van temperatuur, zonwering, verlichting en video-intercom via de mobiele telefoon, ledverlichting in het hele huis en inbouwkasten in alle slaapkamers. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur, Nolte Küchen-keukenkasten en een kookeiland bekleed met marmer.

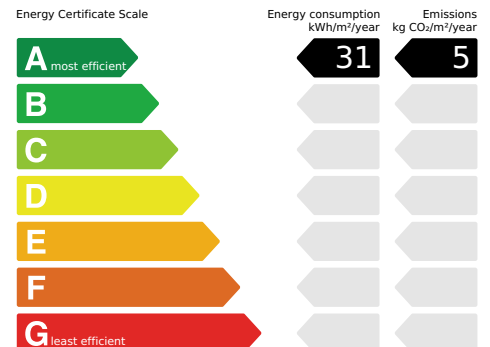
Gelegen in een rustige en privéomgeving, zonder in te leveren op de nabijheid van voorzieningen en recreatiegebieden, ligt de woning op slechts een paar minuten rijden van Platja d'Aro, met zijn brede aanbod aan winkels, restaurants en watersportactiviteiten.

Deze villa combineert een eigentijds ontwerp, functionaliteit en een uitzonderlijke locatie, waardoor het een ideale keuze is als zowel hoofdverblijf als tweede huis om het hele jaar door van de mediterrane levensstijl te genieten.



lucasfox.co.nl/go/pda70274

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.



Staat van de woning: Uitstekend. Bebouwde oppervlakte: 356 m² (volgens het kadaster). Gebruiksoppervlakte: 174,19 m² (volgens de gebruiksvergunning).
Bouwjaar: 2025. Energieprestatiecertificaat (EPC): Verbruik: 31 kWh/m² per jaar. Emissies: 5 kg CO₂/m² per jaar. EPC-registratienummer: FOT315VN, geldig tot 28-07-2035. Gebruiksvergunning: CHG00920725***. API-nummer: A12014. AICAT-registratienummer: 8812. Niet inbegrepen in de prijs: Overdrachtsbelasting (ITP) 11,1%, notaris- en registratiekosten volgens het tarief. Kosten: De beheerkosten van de makelaar zijn inbegrepen in de verkoopprijs. AICAT-registratienummer: 8812. API-nummer: A12014. Overdrachtsbelasting (ITP): 11,1%.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje