

1.540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Schitterende villa met uitzicht op zee, op minder dan 10 minuten lopen van het strand van Sant Pol en het centrum van Sant Feliu de Guíxols, met tuin, privézwembad, 4 slaapkamers en een eigen garage, en een bevoorrechte locatie aan de Costa Brava.

Spectaculaire, moderne en lichte nieuwbouwwilla, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. De woning ligt op minder dan 10 minuten lopen van de stranden van Sant Pol (S'Agaró) en Sant Feliu de Guíxols, in een rustige en exclusieve woonwijk.

De begane grond biedt een ruime open woon- en eetkamer met een open keuken en kookeiland, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en meubilair. Dankzij de grote ramen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras, het zwembad en de tuin. Op deze verdieping bevinden zich tevens een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een complete badkamer met douche en een garage met ruimte voor twee auto's.

De bovenverdieping herbergt het slaappedeelte, bestaande uit drie slaapkamers met uitzicht op zee en toegang tot een terras. De master suite is bijzonder opvallend, met een kleedkamer en een ruime en-suite badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede complete badkamer en een extra groot terras met een aangenaam uitzicht op zee.

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime multifunctionele ruimte, ideaal als fitnessruimte, thuisbioscoop, speelruimte of kantoor, afhankelijk van de behoeften van de eigenaar.

De buitenruimte is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met een privézwembad, tuin en ruime terrassen.

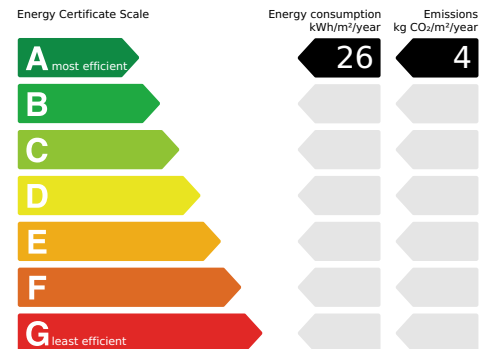
Belangrijke kenmerken zijn onder andere een energiezuinig (A+) aerothermisch verwarmingssysteem, voorbereiding voor zonnepanelen, domotica voor het regelen van temperatuur, zonwering, verlichting en video-intercom via mobiele telefoon, ledverlichting in het hele huis en inbouwkasten in alle slaapkamers. De keuken is voorzien van Bosch-apparatuur, Nolte Küchen-keukenkasten en een elegant kookeiland met marmeren afwerking.

Gelegen in een rustige en privéomgeving, maar toch zeer dicht bij alle voorzieningen, bevindt de woning zich op slechts enkele minuten van Platja d'Aro, met zijn brede scala aan winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden.



lucasfox.co.nl/go/pda70284

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Een villa die eigentijds design, comfort en een bevoorrechte locatie combineert, ideaal als permanente woning én als tweede huis om het hele jaar door van de Costa Brava te genieten.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Staat van de woning: Uitstekend. Bebouwde oppervlakte: 330 m² (volgens het kadaster). Gebruiksoppervlakte: 152,47 m² (volgens de gebruiksvergunning).
Bouwjaar: 2025. Energieprestatiecertificaat (EPC): Verbruik: 26 kWh/m² per jaar. Emissies: 4 kg CO₂/m² per jaar. EPC-registratienummer: 4W1868YTH, geldig tot 28-07-2035. Gebruiksvergunning: CHG009207250***. API-nummer: A12014. AICAT-registratienummer: 8812. Niet inbegrepen in de prijs:
Overdrachtsbelasting (ITP) 11,1%, notaris- en registratiekosten volgens het tarief. Kosten: De beheerkosten van de makelaar zijn inbegrepen in de verkoopprijs.
AICAT-registratienummer: 8812. API-nummer: A12014. Overdrachtsbelasting (ITP): 11,1%.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje