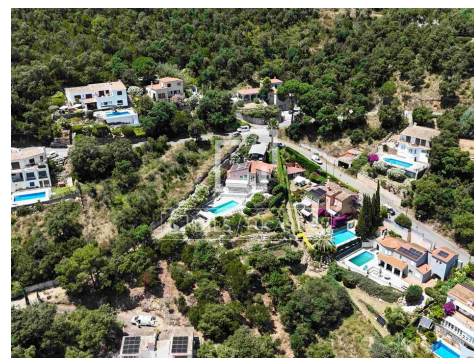


890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Exclusieve, volledig ingerichte villa in de prestigieuze wijk Rio d'Oro in Calonge, gelegen op een privéperceel van 1.100 m² op slechts 10 minuten van de stranden van de Costa Brava, met uitzicht op zee, aangelegde tuinen en een verwarmd zwembad.

Deze exclusieve villa, gebouwd in 2011, bevindt zich op een van de meest gewilde locaties in Calonge, in de prestigieuze woonwijk Rio d'Oro. Gelegen op een ruim perceel van circa 1.100 m² zonder directe burens, biedt de woning een uitzonderlijke combinatie van privacy, rust en comfort, aangevuld met een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. Ondanks de rustige ligging liggen enkele van de mooiste stranden van de Costa Brava op minder dan tien minuten afstand.

Het gevoel van ruimte en licht valt direct op bij binnenkomst in de woning. Een uitnodigende hal leidt naar de slaapvertrekken, bestaande uit drie ruime slaapkamers. Twee daarvan beschikken over een eigen badkamer en een privéterras met een ononderbroken uitzicht op zee, wat een idyllische omgeving creëert om van de zonsopgang te genieten. De derde slaapkamer heeft een aparte, volledig uitgeruste badkamer.

Een moderne trap leidt naar de benedenverdieping, waar ramen van vloer tot plafond een spectaculair uitzicht bieden over Sant Antoni de Calonge en de Middellandse Zee, waardoor het decor steeds verandert naarmate cruiseschepen langs de kustlijn aankomen en vertrekken.

De belangrijkste woonruimte is licht, elegant en ontworpen voor modern wonen. Een ruime woonkamer met open haard loopt naadloos over in de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken, waardoor een harmonieuze en functionele leefruimte ontstaat. Op deze verdieping bevindt zich tevens een comfortabele slaapkamer met een eigen badkamer, evenals een apart gastentoilet met directe toegang tot het zwembad.

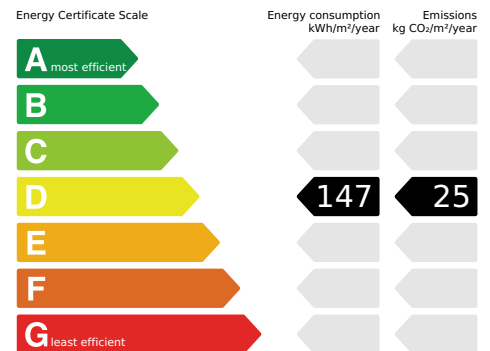
Grote ramen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte en geven toegang tot een ruim overdekt terras met zonneschermen. Een buitenkeuken met barbecuefaciliteiten maakt dit de ideale plek om het hele jaar door te genieten van het mediterrane buitenleven.

De prachtig aangelegde tuin vormt een privé-oase met bloeiende planten, citroen- en kumquatbomen en een automatisch irrigatiesysteem voor het hele jaar door onderhoud. In het hart van de tuin ligt een verwarmd privézwembad van 10 x 4 meter, omgeven door ruime terrassen die zijn ontworpen om te ontspannen en te genieten.



lucasfox.co.nl/go/pda70312

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Er is zorgvuldig nagedacht over de praktische aspecten, met twee aparte ingangen naar het pand, een overdekte carport en extra parkeerruimte voor maximaal vier voertuigen.

De villa is voorzien van diverse moderne, energiezuinige voorzieningen, waaronder fotovoltaïsche zonnepanelen, zonnepanelen voor warmwatervoorziening, een omkeerbare airconditioning voor verwarming en koeling, dubbele beglazing met elektrische rolluiken, een aansluiting op het gemeentelijke rioolnetwerk en een ruime bijkeuken met voldoende opbergruimte. De woning wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden, zodat u direct kunt genieten van deze uitzonderlijke woning aan de kust.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



Informatie betreffende decreetwet 3/2026 en wet 18/2007: Eigendomsbewijsnummer: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 API-lid: A12014 De cliënt wordt erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten en toepasselijke belastingen en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet in de prijs zijn inbegrepen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje