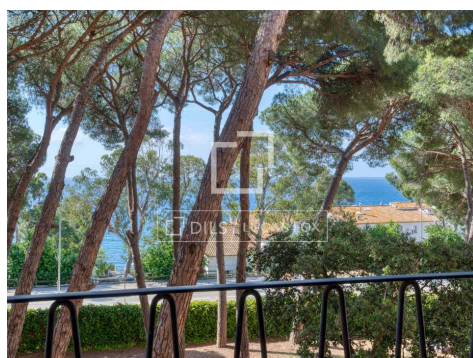
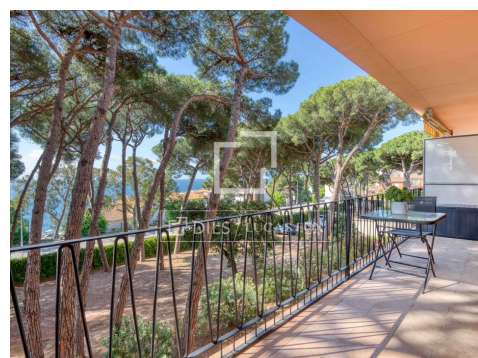


235.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

2	1	64m ²	14m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

235.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Exclusieve kans: Appartement met zeezicht op 150 meter van Cala Cap Roig, een van de mooiste baaien aan de Costa Brava.

Appartement met uitzicht op zee, op slechts 150 meter van Cala Cap Roig, een van de pareltjes van de Costa Brava.

Ontdek een unieke kans om een woning te kopen op een van de meest bevoorrechte en gewilde locaties aan de Costa Brava. Dit appartement ligt op slechts 150 meter van Cala Cap Roig, een van de meest iconische baaien in de regio vanwege het kristalheldere water, het gouden zand en de spectaculaire natuurlijke omgeving, en biedt de authentieke mediterrane levensstijl.

De woning biedt een prachtig uitzicht op zee en beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, een badkamer en een toilet.

Gelegen in een gebouw met een lift, kunnen bewoners ook genieten van een prachtig gemeenschappelijk dakterras, ideaal om te ontspannen, te zonnebaden of te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee. Het gebouw beschikt tevens over een gemeenschappelijke parkeerplaats.

Het appartement biedt een uitstekende mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak in te richten en de waarde ervan aanzienlijk te verhogen in een van de meest veelbelovende gebieden aan de Costa Brava.

De locatie is uitzonderlijk: het strand ligt op slechts een korte loopafstand, aan de overkant van een voetgangersoversteekplaats. Bovendien bevindt het zich in een rustige woonwijk, omgeven door natuur en baaien, en toch op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Platja d'Aro, met zijn ruime aanbod aan restaurants, boetieks, winkels en entertainment het hele jaar door.

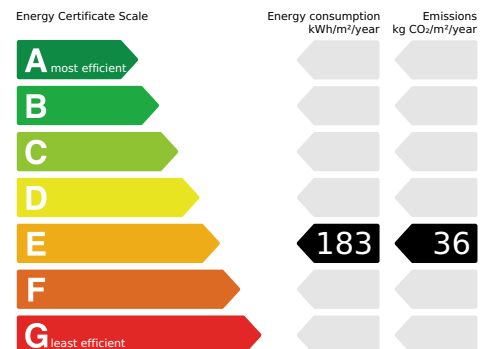
Op slechts enkele meters afstand vindt u ook sportfaciliteiten, paddle-tennisbanen en de beroemde Camí de Ronda, waarmee u enkele van de meest spectaculaire kustlandschappen van de Middellandse Zee kunt verkennen.

Een ideale woning als tweede huis, investeringsobject of renovatieproject op een werkelijk bevoorrechte locatie aan zee.



lucasfox.co.nl/go/pda70318

Zeezicht, Tuin, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen

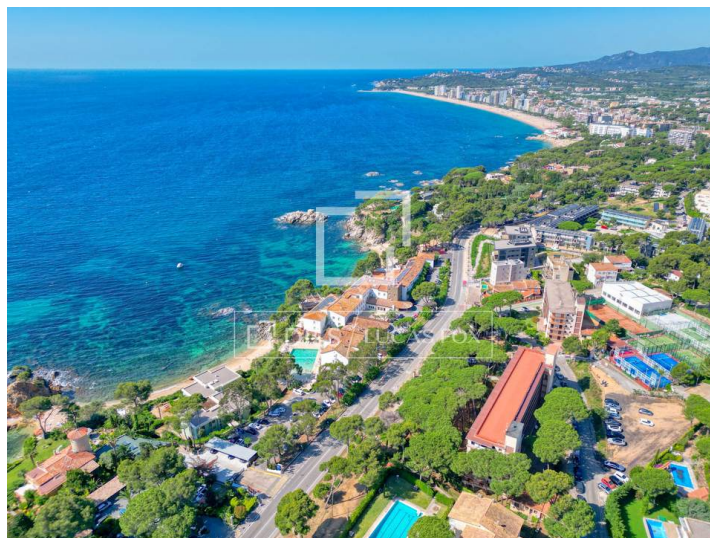


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

235.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Calonge, Costa Brava



Staat van de woning: Goed. Bebouwde oppervlakte: 61 m² (volgens het kadaster). Gebruiksoppervlakte: 46 m² (volgens de gebruiksvergunning). Bouwjaar: 1967. Energieprestatiecertificaat (EPC): Verbruik: E 182,9 kWh/m² per jaar. Emissies: E 35,6 kg CO₂/m² per jaar. Gebruiksvergunning: CHG00221021***. API-nummer: A12014. AICAT-registratienummer: 8812. Niet inbegrepen in de prijs: 10% overdrachtsbelasting, notaris- en registratiekosten volgens het geldende tarief. Kosten: De beheerkosten van de makelaar zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje