

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Unieke volledig gerenoveerde villa in Golf Costa Brava. Gelegen op een vlak perceel van bijna 6.000 m<sup>2</sup>, met een binnen- en buitenzwembad, zonnepanelen en maximale privacy midden in de natuur**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m <sup>2</sup>	5.966m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Unieke volledig gerenoveerde villa in Golf Costa Brava. Gelegen op een vlak perceel van bijna 6.000 m<sup>2</sup>, met een binnen- en buitenzwembad, zonnepanelen en maximale privacy midden in de natuur

Exclusieve, gerestaureerde villa van 422 m<sup>2</sup> met binnen- en buitenzwembaden, zonnepanelen en een prachtige, vlakke tuin van bijna 6.000 m<sup>2</sup>. Omgeven door natuur en privacy, op 10 minuten lopen van het centrum van Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenteert een uitzonderlijk landgoed met een uniek karakter, volledig gerestaureerd en gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties in Santa Cristina d'Aro, in de prestigieuze woonwijk Golf Costa Brava.

Het pand beslaat 422 m<sup>2</sup> en is gebouwd op een spectaculair, volledig vlak perceel van 5.966 m<sup>2</sup>. Het is een ware privé-oase, omgeven door mediterrane natuur, met uitgestrekte tuinen, eeuwenoude bomen, palmbomen en een grote verscheidenheid aan volgroeide vegetatie die het hele jaar door privacy, rust en schoonheid bieden.

Een van de grootste pluspunten van het landgoed is de uitstekende locatie. Het combineert de rust van een bevoorrechte natuurlijke omgeving met het gemak van de ligging op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Santa Cristina d'Aro, met alle voorzieningen, winkels en restaurants binnen handbereik. Ook de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava liggen op een paar minuten rijden.

Het huis is zorgvuldig gerestaureerd en voorzien van moderne gemakken en energiezuinige oplossingen, waaronder een zonnepanelensysteem.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een charmante binnenplaats die toegang geeft tot een spectaculaire spa met een groot verwarmd binnenzwembad, een sauna en een complete badkamer, zodat u het hele jaar door van deze ruimte kunt genieten.

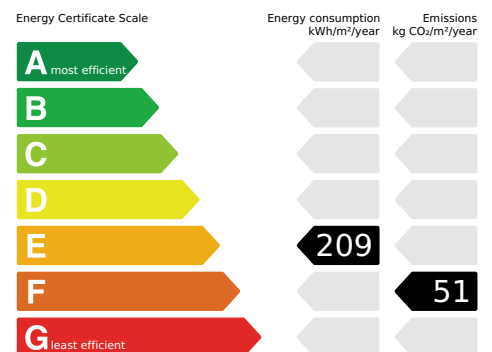
De begane grond biedt ruime en lichte kamers, waaronder een elegante woon-eetkamer met directe toegang tot de overdekte veranda en de tuin. Dankzij de uitstekende ligging kunt u ook in de wintermaanden van de buitenruimte genieten. De unieke keuken, met eethoek, is verbonden met zowel de patio als de woonkamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een grote tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer.

De bovenverdieping herbergt het slaapgedeelte, bestaande uit drie ruime tweepersoonskamers en een complete badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/pda70368](https://lucasfox.co.nl/go/pda70368)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Garage, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## **Unieke volledig gerenoveerde villa in Golf Costa Brava. Gelegen op een vlak perceel van bijna 6.000 m<sup>2</sup>, met een binnen- en buitenzwembad, zonnepanelen en maximale privacy midden in de natuur**

Buiten beschikt het landgoed, naast de uitgestrekte tuinen, over een prachtig buitenzwembad omgeven door natuur. Dit creëert een ideale omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat, familiebijeenkomsten te organiseren of gewoon in alle privacy te ontspannen. Het pand heeft tevens drie ruime garages, waarvan er één is uitgerust met een laadpunt voor elektrische voertuigen, wat extra gemak en functionaliteit biedt, afgestemd op de moderne behoeften.

Een werkelijk uniek object, moeilijk te vinden op de huidige markt, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, privacy, duurzaamheid en een hoge levenskwaliteit in een van de meest exclusieve enclaves aan de Costa Brava.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Unieke volledig gerenoveerde villa in Golf Costa Brava. Gelegen op een vlak perceel van bijna 6.000 m<sup>2</sup>, met een binnen- en buitenzwembad, zonnepanelen en maximale privacy midden in de natuur**



Woning gelegen in de urbanisatie Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (bij benadering, conform de geldende regelgeving). Bebouwde oppervlakte: 422 m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlakte volgens de bewoningsvergunning: 197,01 m<sup>2</sup>. Perceelgrootte: 5.966 m<sup>2</sup>. Verkoopprijs: € 1.650.000 (exclusief belastingen en afsluitkosten). De overdracht is onderworpen aan overdrachtsbelasting, naast de toepasselijke notaris-, registratie- en administratiekosten. De woning beschikt over een geldig energielabel E, een energieverbruik van 209 kWh/m<sup>2</sup> per jaar en een CO<sub>2</sub>-uitstoot van 51 kg/m<sup>2</sup> per jaar. Het certificaat is geldig tot 16 januari 2033. Het huidige bewoningscertificaat heeft nummer CHG00039723\*\*\* en is geldig tot 19 januari 2038. De volledige documentatie van de woning is op aanvraag beschikbaar. Makelaarsregister van Catalonië (AICAT): 8812. API: A12014. Status grote aandeelhouder: niet beschikbaar.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje