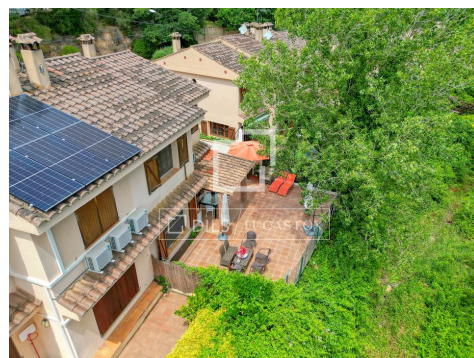


395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 4           | 3         | 113m <sup>2</sup> | 240m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Charmant huis van 113 m2 met tuin, slaapkamers, 3 badkamers, terras en vrij uitzicht in Golf Costa Brava, een van de meest exclusieve woonwijken in Santa Cristina d'Aro.

Deze woning is gelegen in een van de rustigste en meest gewilde buurten van Santa Cristina d'Aro, binnen de prestigieuze urbanisatie Golf Costa Brava, en biedt de perfecte balans tussen natuur, comfort en de nabijheid van alle voorzieningen.

Omgeven door groen en met een aangenaam, open uitzicht op de bergen en het bos, geniet de woning van een goed onderhouden woonomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust zonder de nabijheid van het stadscentrum, de stranden van de Costa Brava en de belangrijkste verbindingen in de regio te hoeven missen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en is ontworpen om de natuurlijke lichtinval en de verbinding met de buitenruimte te maximaliseren. De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een uitnodigende en comfortabele ruimte het hele jaar door, die open is naar een praktische, geïntegreerde keuken die de ruimtelijkheid en functionaliteit van het geheel vergroot. Vanuit hier is er directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat.

Het huis heeft vier slaapkamers en drie complete badkamers. Drie van de slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping, waaronder een comfortabele master suite met een eigen badkamer, terwijl de vierde slaapkamer, eveneens met eigen badkamer, op de benedenverdieping ligt – een ideale indeling voor het ontvangen van gasten of om meer privacy te hebben tussen de verschillende ruimtes in het huis.

De buitenkant is een van de sterkste punten. Het volledig omheinde perceel biedt privacy en veiligheid, evenals een aangename tuin van ruim 150 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, buitenbijeenkomsten te organiseren of gewoon te ontspannen te midden van de natuur. Het terras met barbecue is een ideale plek om het grootste deel van het jaar te genieten van ontspannen maaltijden en avonden.

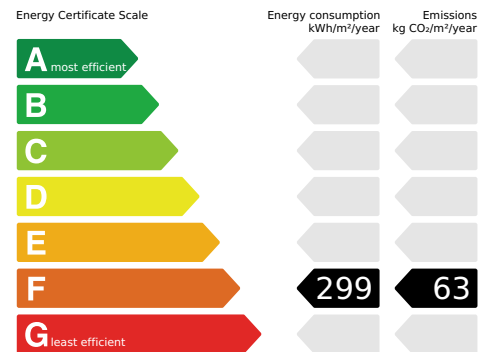
Tot de kenmerken behoren gasverwarming, houten ramen en de mogelijkheid tot gemakkelijke parkeergelegenheid op het terrein zelf.

Een zeer aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar een praktische, charmante woning midden in de natuur, in een van de meest gerenommeerde en gevestigde woonwijken aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/pda70403](https://lucasfox.co.nl/go/pda70403)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



De verkoopprijs is exclusief bijkomende belastingen en kosten gerelateerd aan de aankoop, waaronder overdrachtsbelasting (ITP) tegen het actuele tarief voor bestaande woningen, evenals eventuele notaris-, registratie- en administratiekosten. Geschatte bebouwde oppervlakte: 113 m<sup>2</sup>. Geschatte bruikbare oppervlakte: 70,65 m<sup>2</sup>. Conditie: goed. Energielabel: F (299 kWh/m<sup>2</sup> per jaar) / F (63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar). Referentie: ZL210LR32. Geldige bewoningsvergunning. Referentie: CHG\*\*\*\*4015001. Makelaarskosten zijn inbegrepen in de verkoopprijs en worden betaald door de verkoper. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Geregistreerd makelaar in Catalonië (AICAT): 7941.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje