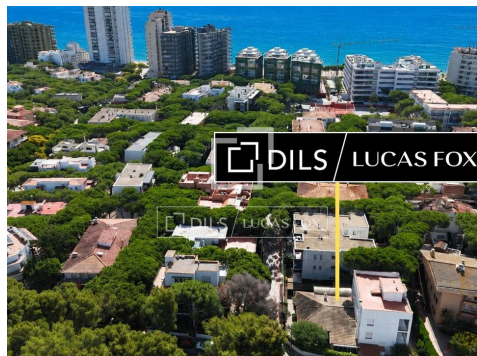


710.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2 2 135m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

710.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Schitterend huis met tuin en eigen parkeerplaats te koop in het centrum van Platja d'Aro, op slechts 2 minuten lopen van het strand. Een woning met veel potentie, gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving.

Wij presenteren u deze prachtige woning, gelegen op een van de meest gewilde locaties in Playa de Aro, midden in het centrum en op slechts een paar minuten lopen van het strand. Een werkelijk uitzonderlijke kans, want het is zeer moeilijk om een huis te vinden dat de rust van een woonwijk combineert met het gemak van alle voorzieningen, winkels, restaurants en de zee op loopafstand.

De woning onderscheidt zich door de ruime kamers en de uitstekende indeling. Momenteel beschikt de woning over twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan de hoofdslaapkamer een elegante suite is met een eigen badkamer. Daarnaast is er een tweede complete badkamer, een ruime hal met opbergruimte, een aparte keuken en een grote woon-eetkamer die een aangenaam gevoel van ruimte en licht biedt.

Een van de meest interessante aspecten van het pand is het aanpassingspotentieel, aangezien er met een renovatie de mogelijkheid bestaat om een derde slaapkamer te creëren, waardoor de functionaliteit en waarde ervan toenemen.

Het huis beschikt tevens over een ruime, afgesloten veranda met een barbecue, een ideale plek om het hele jaar door van te genieten, ongeacht het seizoen. Buiten is er een aangename tuin die privacy biedt en een perfecte omgeving is om te ontspannen. Daarnaast is er een kelder van circa 30 m², ideaal voor opslag, een multifunctionele ruimte, een fitnessruimte of een recreatieruimte.

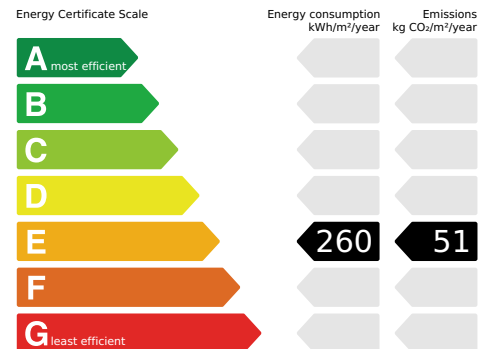
De woning biedt alle comfort voor een permanente woning of vakantiehuis, inclusief verwarming op aardgas, airconditioning en voldoende parkeergelegenheid voor twee of zelfs drie auto's.

De grootste waarde van deze woning ligt ongetwijfeld in de toplocatie: een huis in het hart van Playa de Aro, in een rustige omgeving op slechts een steenworp afstand van de zee – een combinatie die steeds moeilijker te vinden is op de markt. Een unieke woning voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, comfort en een veilige investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda70612

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

710.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



Energie-label: E (260) / E (51). Referentienummer bewoningsvergunning: CHG00790726***. Geldig tot 23-06-2041. Bebouwde oppervlakte volgens kadaster: 135 m². Gebruiksoppervlakte volgens vergunning: 96,37 m². Maximale bezetting: 6 personen. De verkoopprijs bedraagt € 710.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek nader worden toegelicht. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar. API-nummer A12014 AICAT-nummer 8812 Informatie over de huurstatus van de woning wordt, indien van toepassing, verstrekt. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van de woning, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen contractueel aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje