

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uitzonderlijke en elegante moderne villa met panoramisch zeezicht, zwembad en volledige privacy in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uitzonderlijke en elegante moderne villa met panoramisch zeezicht, zwembad en volledige privacy in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Uitzonderlijke, moderne villa met panoramisch uitzicht op zee, zwembad en optimale privacy in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro. Gebouwd op een perceel van 3.040 m², biedt de woning 512 m² aan elegante woonruimte en vijf slaapkamers.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke, moderne villa, gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties binnen de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro.

Gebouwd in 2012 op een prachtig perceel van 3.040 m², geniet de woning van volledige privacy en een spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en het omringende natuurlandschap. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 512 m², verdeeld over drie comfortabele verdiepingen.

Vanaf het moment dat we binnenstappen, maakt de woning indruk met zijn gevoel van ruimte, natuurlijk licht en architectonische elegantie. Grote ramen van vloer tot plafond bieden uitzicht op zee en laten het interieur baden in zonlicht, terwijl de combinatie van natuurlijk hout, steen, zachte tinten en hoogwaardige materialen een warme en verfijnde sfeer creëert die je zelden in moderne woningen aantreft.

De belangrijkste leefruimte is gecentreerd rond een spectaculaire woonkamer met dubbele plafondhoogte en een designhaard, die naadloos aansluit op de eetkamer en de volledig uitgeruste open keuken. Elke kamer is ontworpen om optimaal te profiteren van het uitzicht en een vloeiende verbinding te creëren tussen binnen- en buitenleven.

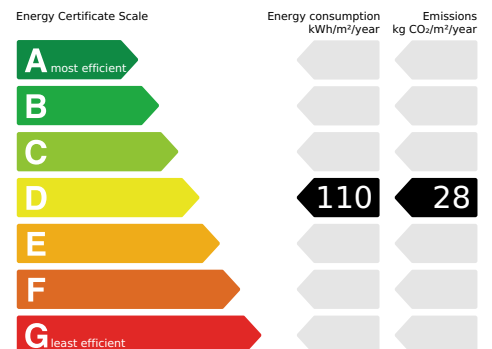
Buiten leiden ruime terrassen naar de prachtig aangelegde tuin en het schitterende overloopzwembad, de perfecte setting om te ontspannen, te entertainen en te genieten van de mediterrane levensstijl. Het ononderbroken uitzicht strekt zich uit over de heuvels van de Costa Brava en de zee daarachter, en biedt het hele jaar door een steeds veranderend natuurlijk decor.

De woning biedt vijf ruime slaapkamers, waaronder een prachtige master suite met eigen badkamer, kleedkamer en een bevoorrecht uitzicht. Diverse gastenverblijven, extra woonruimtes en veelzijdige multifunctionele ruimtes bieden flexibiliteit voor het gezinsleven, het ontvangen van gasten of het creëren van ontspannings- en wellnessruimtes.



lucasfox.co.nl/go/pda70671

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uitzonderlijke en elegante moderne villa met panoramisch zeezicht, zwembad en volledige privacy in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Een grote garage, bergingen en technische ruimtes completeren het pand, terwijl de verhoogde ligging rust, privacy en een uniek gevoel van exclusiviteit garandeert.

Deze villa ligt op slechts een paar minuten van het centrum van Platja d'Aro, met zijn stranden, jachthaven, golfbanen en restaurants, en biedt een zeldzame kans om een bijzondere, moderne woning te verwerven op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.

Een woning ontworpen voor wie op zoek is naar privacy, uitzicht, architectonische kwaliteit en een uitzonderlijke mediterrane levensstijl.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uitzonderlijke en elegante moderne villa met panoramisch zeezicht, zwembad en volledige privacy in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.



Woning gelegen in de woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro (bij benadering conform de geldende regelgeving). Bebouwde oppervlakte: 512 m². Perceeloppervlakte: 3.040 m². Verkoopprijs: € 2.595.000 (exclusief belastingen en afsluitkosten). De overdracht is onderworpen aan overdrachtsbelasting, naast de toepasselijke notaris-, registratie- en administratiekosten. De woning beschikt over een geldig energielabel D, een energieverbruik van 110 kWh/m² per jaar en een CO₂-uitstoot van 28 kg/m² per jaar. Het certificaat is geldig tot 2 juli 2033. De woning heeft een eerste bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) nummer CHG****2001, geldig tot 3 juli 2027, met een gebruiksoppervlakte van 308,33 m². De volledige juridische en technische documentatie is op aanvraag beschikbaar. Registratienummer makelaar (AICAT) van Catalonië: 8812. API: A12014. Status groot vastgoedeigenaar: Niet van toepassing.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje