

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m <sup>2</sup>	2.006m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa te koop met zeezicht, 7 slaapkamers, 6 badkamers, tennisbaan, zwembad en garage voor 3 auto's, op 5 minuten van het strand en het centrum van Platja d'Aro, Costa Brava.**

Villa te koop met zeezicht, 7 slaapkamers, 6 badkamers, tennisbaan, zwembad en garage voor 3 auto's, op 5 minuten van het strand en het centrum van Platja d'Aro, Costa Brava.

Prachtige villa met unieke architectuur, gelegen in Treumal de Dalt, gebouwd in 1976 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2021. Het gedurfde ontwerp, gekenmerkt door gebogen lijnen, organische volumes en een aantrekkelijk samenspel van verschillende hoogtes, geeft de villa een unieke persoonlijkheid en een onmiskenbare architectonische uitstraling.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door twee liften, wat maximaal comfort en volledige toegankelijkheid garandeert.

Buiten bevindt zich een groot, fraai aangelegd perceel met een spectaculair zwembad met een centraal eiland, een privétennisbaan en diverse terrassen en ruimtes die zijn ontworpen om te genieten van de omgeving en het buitenleven.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woon-eetkamer verdeeld over twee verdiepingen, met een open haard en grote ramen die uitkomen op het hoofdterras, evenals een aparte keuken en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een terras met een prachtig panoramisch uitzicht.

De begane grond beschikt over drie extra slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en twee complete badkamers, wat een ideale indeling biedt voor zowel familie als gasten.

De terrassen, zorgvuldig georiënteerd om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, vergroten de leefruimte en bieden een aangenaam, open uitzicht in een omgeving van absolute rust.

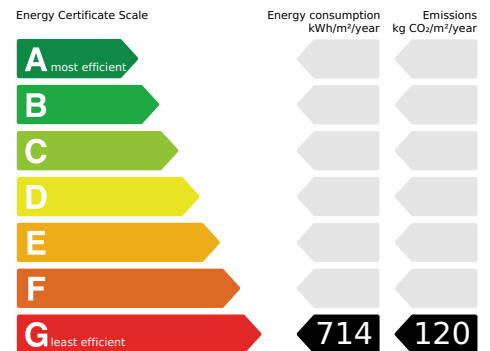
Het pand wordt ge completeerd door een apart gebouw met een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen en een volledig ingericht gastenappartement, bestaande uit een woonkamer, twee slaapkamers en een complete badkamer, wat privacy en comfort biedt aan familie of gasten.

Het pand is voorzien van airconditioning, 2 liften en automatische zonwering op de tweede verdieping en de begane grond.



[lucasfox.co.nl/go/pda70749](https://lucasfox.co.nl/go/pda70749)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Gerenoveerd, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.



Energie label: G (714) / G (120). Referentienummer bewoningsvergunning: CHG00723124\*\*\*. Geldig tot 19-06-2039. Bebouwde oppervlakte volgens kadaster: 241 m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlakte volgens vergunning: 96,37 m<sup>2</sup>. Maximale bezetting: 13 personen. De verkoopprijs is exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek worden gespecificeerd. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar. API-nummer A12014. AICAT-nummer 8812. Informatie over de huurstatus van de woning wordt verstrekt, indien van toepassing. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje