

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Schitterende luxe villa met 5 slaapkamers met eigen badkamer, zwembad, tuin, terrassen, garage en uitzicht op zee te koop in Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke villa in Les Bateries, een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa Brava, op slechts enkele minuten van de stranden van Sant Pol en het centrum van Sant Feliu de Guíxols. De bevoorrechte locatie biedt een spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de baai van Sant Pol en S'Agaró.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 640 m² en staat op een perceel van 1.078 m². Het is in 2023 volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, een eigentijds ontwerp en een indeling die is ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en uitzicht.

De woonruimte bestaat uit een ruime woon- en eetkamer met grote ramen die toegang bieden tot de terrassen, waardoor u vanuit binnen van het uitzicht kunt genieten. De volledig uitgeruste keuken biedt directe toegang tot een terras, ideaal om buiten te dineren en gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Het slaapgedeelte bestaat uit vijf tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor veel comfort en privacy. De woning beschikt tevens over een gastentoilet.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten van het mediterrane klimaat en omvatten een privézwembad, diverse terrassen, een ontspanningsruimte, een sauna en een goed onderhouden tuin.

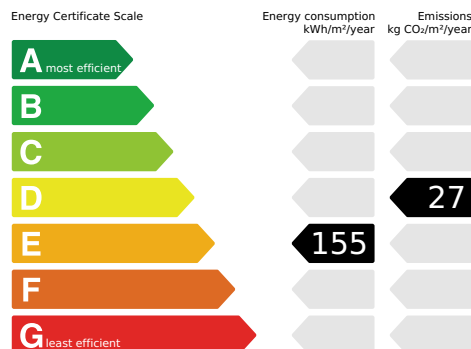
Tot de kenmerken behoren een garage met ruimte voor vier of vijf voertuigen, een aparte wasruimte, verwarming op aardgas aangevuld met zonnepanelen, airconditioning via een warmtepomp, parketvloeren en een alarmsysteem.

Een object dat een bevoorrechte locatie, een uitzonderlijk uitzicht, privacy en uitstekende voorzieningen combineert, ideaal als permanente woning of tweede huis in een van de meest exclusieve enclaves van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda70753

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Energie-label: E (155) / E (27). Bebouwde oppervlakte volgens het Kadaster: 640 m². Bouwjaar: 2010. De verkoopprijs bedraagt € 1.600.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek worden gespecificeerd. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar. API-nummer A12014. AICAT-nummer 8812. Informatie over de huurstatus van de woning wordt verstrekt, indien van toepassing. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Dit vormt geen contractueel aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje