

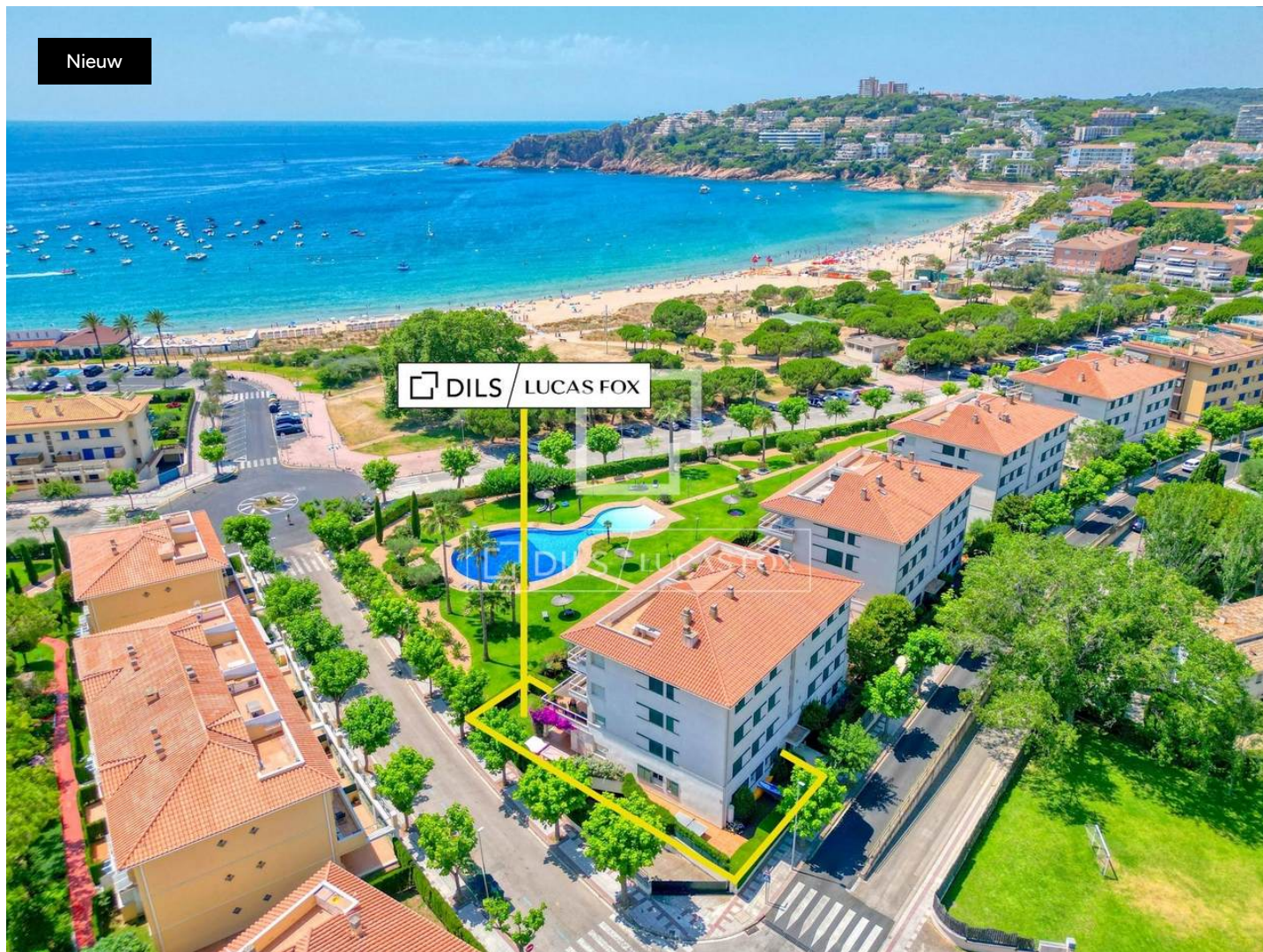
1.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 160m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

| | | | |
|-------------|-----------|------------------|-------------------|
| 4 | 2 | 91m ² | 160m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Tuin |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 160m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava

Uitzonderlijk appartement aan het strand met een privétuin van 160 m² en vier slaapkamers, gelegen in de prestigieuze baai van Sant Pol, in het hart van S'Agaró.

Lucas Fox presenteert exclusief dit uitzonderlijke object, gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties aan de Costa Brava: direct aan het iconische strand van Sant Pol in S'Agaró, in de gemeenschap "Front De Mar". Een uniek object dat ruimte, privacy en een ongeëvenaarde verbinding met de zee combineert.

Het huis, geheel gelijkvloers, heeft vier slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de andere drie slaapkamers een tweede complete badkamer delen.

De woonruimte bestaat uit een elegante open woon- en eetkamer met een minimalistische keuken, gedomineerd door een kookeiland. Dit creëert een ruime, lichte en perfecte plek om tijd door te brengen met familie en vrienden. De woonkamer is voorzien van een gezellige elektrische open haard en het hele huis is uitgerust met vloerverwarming en centrale airconditioning, wat het hele jaar door maximaal comfort garandeert.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is de prachtige, besloten hoektuin van circa 160 m², die het huis omringt en diverse plekje biedt om van het buitenleven te genieten. Bijzonder opvallend is de uitnodigende eethoek in de zomer en de directe toegang tot de goed onderhouden gemeenschappelijke ruimte met zwembad. Dit geeft het gevoel alsof je in een huis woont met alle voordelen van een exclusieve woongemeenschap.

De woning beschikt tevens over een parkeerplaats en een berging.

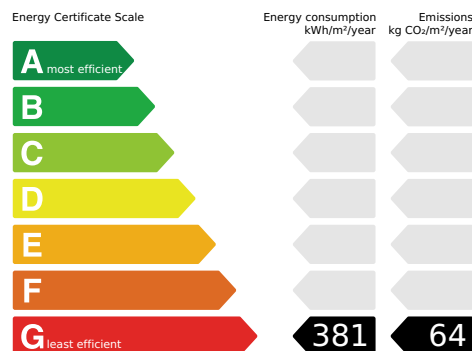
De woning biedt vrijwel directe toegang tot het strand van Sant Pol en de beroemde boulevard, met uitstekende restaurants, kristalheldere baaien en het spectaculaire kustpad. Een uitzonderlijke locatie voor wie aan zee wil wonen, wil genieten van veel buitenruimte en het authentieke mediterrane leven het hele jaar door wil ervaren.

Een unieke kans om een van de meest exclusieve panden in S'Agaró te bemachtigen.



lucasfox.co.nl/go/pda70793

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Open haard, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 160m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava



Woning gelegen in de urbanisatie S'Agaró, Sant Feliu de Guíxols (bij benadering volgens de geldende regelgeving). Bebouwde oppervlakte: 91 m². Privétuin van 160 m². Parkeerplaats van 20 m², berging van 8 m². Verkoopprijs: € 1.400.000 (exclusief belastingen en afsluitkosten). De overdracht is onderworpen aan overdrachtsbelasting, naast de bijbehorende notaris-, registratie- en administratiekosten. De woning beschikt over een geldig energielabel G, een energieverbruik van 381 kWh/m² per jaar en een CO₂-uitstoot van 64 kg/m² per jaar. Het certificaat is geldig tot 8 januari 2028. De woning beschikt over een eerste bewoningsvergunning nummer CHG****8001, geldig tot 17 januari 2033, met een bruikbare vloeroppervlakte van 76 m². De volledige juridische en technische documentatie is op aanvraag beschikbaar. Registratienummer makelaar (AICAT) van Catalonië: 8812. API: A12014. Status grootbouwproject: Niet van toepassing.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje