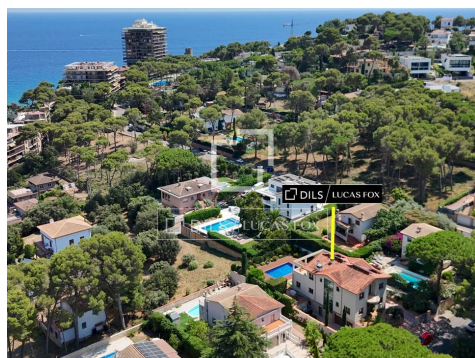


2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 5 | 5 | 481m ² | 810m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Schitterende villa met uitzicht op zee en ruime kamers, gelegen in de prestigieuze wijk Torre Valentina, op een steenworp afstand van het strand. Ontworpen om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl met zwembad, tuin, sauna en hoogwaardige afwerking.

Uitzonderlijke villa gelegen in een van de meest prestigieuze woonwijken van de Costa Brava: Torre Valentina, een bevoorrechte omgeving die rust, privacy en het gemak combineert van de beste stranden, restaurants, supermarkten en alle voorzieningen op loopafstand.

Deze elegante en lichte woning is gebouwd in 2010 met materialen van de hoogste kwaliteit, heeft een bebouwde oppervlakte van bijna 500 m² en biedt ruime vertrekken, een zeer functionele indeling en een prachtig uitzicht op zee vanuit de belangrijkste kamers.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime en elegante hal met ingebouwde kasten, die toegang geeft tot een spectaculaire open woon- en eetkamer. Deze verfijnde ruimte sluit naadloos aan op een grote, volledig uitgeruste keuken met een ontbijthoek. Zowel de woonkamer als de keuken bieden directe toegang tot de veranda, de tuin en het zwembad, waardoor een perfecte overgang tussen binnen en buiten ontstaat.

Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een tweepersoons gastenslaapkamer met een complete badkamer, ideaal om familie en vrienden in alle comfort te ontvangen.

Op de bovenverdieping bevindt zich de indrukwekkende ontspanningsruimte. De grote hoofdslaapkamer beschikt over een ruim privéterras met een prachtig uitzicht op zee, een elegante marmeren badkamer met een apart bad en douche, eveneens met uitzicht op zee, en een sfeer van pure luxe en privacy.

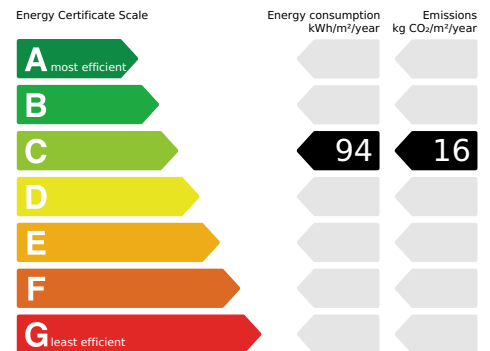
Op deze verdieping bevinden zich tevens twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met eigen badkamer en privéterras, evenals een kamer die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt, maar die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, kantoor of multifunctionele ruimte, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar.

De benedenverdieping biedt een buitengewone ruimte voor welzijn en ontspanning. Deze beschikt over een gezellige woonkamer met open haard, een extra slaapkamer, een complete badkamer met douche, een wasruimte, een privésauna, een berging en een ruime garage met plaats voor meerdere voertuigen.



lucasfox.co.nl/go/pda70794

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Spa, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

De buitenkant is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. De onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een elegant zwembad, een barbecuehoek, een eethoek voor de zomer en diverse plekjes om te ontspannen of gasten te ontvangen, allemaal met een prachtig uitzicht op zee.

De woning is voorzien van een complete reeks hoogwaardige apparatuur die het hele jaar door maximaal comfort garandeert, waaronder vloerverwarming, centrale airconditioning, zonnepanelen en eersteklas afwerkingen in het hele pand.

Deze exclusieve villa ligt op slechts 200 meter van het iconische strand van Torre Valentina en biedt u een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava. Op een paar minuten loopafstand vindt u kristalheldere baaien, het kustpad, gerenommeerde restaurants, cafés, supermarkten en alle voorzieningen die u nodig heeft voor permanent wonen of om te genieten van een uitzonderlijk vakantiehuis.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar een moderne, ruime villa met uitzicht op zee en hoogwaardige afwerking, op een toplocatie naast een van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



De woning bevindt zich in Calonge, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 481 m² en een bruikbare oppervlakte van 311 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 2.500.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CGH00569626***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 8812 en API A12014. Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje