

1.800.000 € Hotel - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.800.000 € Hotel - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Exclusief nieuwbouwhotel te koop in het hart van het historische centrum van Sant Feliu de Guíxols, op 250 meter loopafstand van het strand.

Exclusief nieuwbouwhotel te koop in het hart van het historische centrum van Sant Feliu de Guíxols, op 250 meter loopafstand van het strand.

Schitterend hotelgebouw, volledig gerenoveerd in 2025, gelegen in het hart van het historische centrum van Sant Feliu de Guíxols, op slechts 250 meter van het strand. Een unieke investeringsmogelijkheid bestaande uit 7 volledig uitgeruste boutique-appartementen met eigen keukens en hoogwaardige afwerking.

De accommodatie beschikt over een uitnodigende ontvangsthall met toegang tot een aangenaam terras, een ideale plek voor gasten om te ontspannen en te socialiseren. Op de begane grond bevindt zich tevens een duplexappartement met een woon-/eetkamer en een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een complete badkamer met douche en een eigen balkon.

Alle appartementen zijn ontworpen om maximaal comfort te bieden en zijn uitgerust met:

- Volledig uitgeruste keukens.
- Airconditioning- en verwarmingssysteem.
- Onafhankelijke toegang via een beveiligingscode en een 24-uurs autonoom incheckstelsel.
- Wasmachine en koelkast.
- Ingebouwde kledingkasten.
- Smart-tv.
- Snelle wifi.
- Privéterras.

Plattegrond van het gebouw

Eerste verdieping

- 1 tweepersoonsappartement aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.
- 1 tweepersoonsappartement.

Tweede verdieping

- 1 tweepersoonsappartement.
- 1 eenpersoonsappartement.

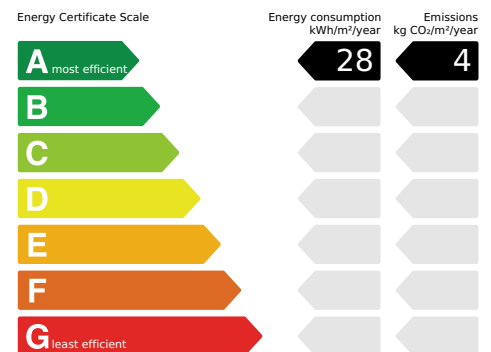
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda71708

Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keukens,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



1.800.000 € Hotel - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Derde verdieping

- 1 tweepersoonsappartement.
- 1 eenpersoonsappartement.

Alle appartementen beschikken over een eigen terras, perfect om te genieten van de charme en het uitzicht op het centrum van Sant Feliu de Guíxols. Het gebouw biedt tevens parkeergelegenheid op 400 meter loopafstand van het hotel. Het gebouw is uitgerust met zonnepanelen en thermische zonnepanelen voor warm water.

De locatie is onovertroffen, met alle voorzieningen op loopafstand: winkels, restaurants, markten en een breed scala aan commerciële en recreatieve activiteiten die het hele jaar door geopend zijn, zodat u overal gemakkelijk te voet naartoe kunt.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.800.000 € Hotel - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Sant Feliu, Costa Brava



De woning is gelegen in Sant Feliu, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 366 m² en de gebruiksoppervlakte 272,14 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.800.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Toeristenvergunning HG-005088-34. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje