

375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gerenoveerde mediterrane geschakelde woning met privézwembad en tuin te koop in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gerenoveerde mediterrane geschakelde woning met privézwembad en tuin te koop in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Charmante mediterrane villa met zwembad en tuin in Golf Costa Brava. De villa beschikt over 2 slaapkamers, ruime terrassen, een overdekte veranda, een barbecue en een prachtig uitzicht op de bergen. Een uitstekende tweede woning op slechts enkele minuten van de stranden.

Deze uitnodigende villa is gelegen in een van de rustigste en meest gevestigde woonwijken van Santa Cristina d'Aro en combineert de charme van mediterrane architectuur met een zorgvuldige renovatie. Het resultaat is een woning waar u direct kunt intrekken en van kunt genieten.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 97 m² op een perceel van 281 m² en is ontworpen om zowel de binnen- als buitenruimte optimaal te benutten. Op de begane grond bevindt zich een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin, een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en een aangename overdekte veranda, perfect om het hele jaar door buiten te dineren.

De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het pand. Het beschikt over een goed onderhouden tuin, een privézwembad op een verhoogd platform met een zonneterras, een ingebouwde barbecue en diverse plekjes om te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden, allemaal omgeven door weelderige begroeiing die zorgt voor privacy en een zeer aangename sfeer.

De bovenverdieping beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een kleine kamer die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt. Dit zorgt voor een comfortabele en functionele indeling, zowel als hoofdverblijf als als tweede woning.

Het pand is recentelijk opgeknapt met schilderwerk aan de buitenkant, een schutting, en aangelegde tuinen, waardoor het een onberispelijke uitstraling heeft en in uitstekende staat verkeert.

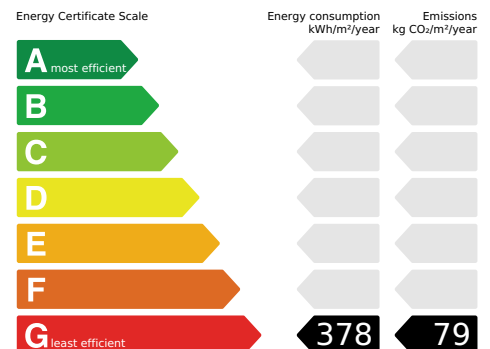
Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Golf Costa Brava, op slechts enkele minuten van de golfclub, het centrum van Santa Cristina d'Aro en de stranden, restaurants en voorzieningen van Platja d'Aro en S'Agaró.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter, een privézwembad en hoogwaardige buitenruimtes op een toplocatie aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda71725

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Besloten gemeenschap, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gerenoveerde mediterrane geschakelde woning met privézwembad en tuin te koop in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.



De woning is gelegen in Santa Cristina, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 97 m² en de gebruiksoppervlakte 70 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 375.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. Registratienummers: AICAT 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje