

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante villa met een ruime, prachtig aangelegde tuin, uitzicht op de bergen en een privézwembad te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts enkele minuten van de stranden van Platja d'Aro.

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante villa met een ruime, prachtig aangelegde tuin, uitzicht op de bergen en een privézwembad te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts enkele minuten van de stranden van Platja d'Aro.

Prachtige en comfortabele villa met zwembad en grote zonnige tuin met schitterend uitzicht op de bergen te koop in de prestigieuze en besloten urbanisatie Mas Nou, op slechts een paar minuten van de stranden van Platja d'Aro.

Lucas Fox presenteert deze fantastische en elegante villa, gebouwd in 2010, gelegen op de prestigieuze urbanisatie Mas Nou in Castell-Platja d'Aro. Het is slechts tien minuten rijden naar het bruisende centrum van Platja d'Aro, met zijn gouden stranden, restaurants en winkels. Deze woning geniet van de rust van een woonwijk, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

De villa is omgeven door prachtig aangelegde mediterrane tuinen en heeft een beveiligde toegang via een elektrische poort. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over ruime en lichte interieurs, zoals de woon-eetkamer met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en toegang bieden tot de tuin. Aan één zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten. Er zijn in totaal drie complete badkamers.

Buiten zijn er ruime terrassen en twee grote veranda's om het hele jaar door van het uitzicht en het klimaat te genieten. Een groot privézwembad, perfect voor zomerse dagen, is omgeven door zitjes om te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden. De woning beschikt tevens over een inpandige garage.

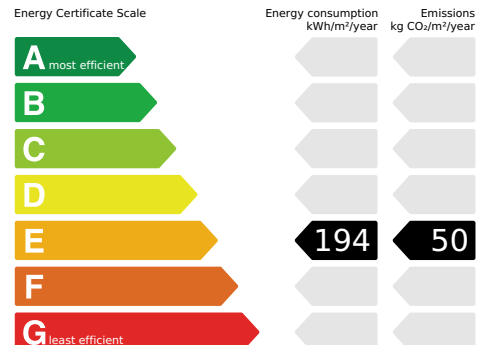
Mas Nou biedt een privéomgeving, bekend om zijn rust en omdat het een van de mooiste golfbanen van Europa herbergt. Vanuit de villa zijn Girona en de luchthaven slechts 25 minuten verwijderd, terwijl Barcelona op iets meer dan een uur rijden ligt; het is dus een strategische locatie voor zowel vakanties als permanente bewoning.

De Costa Brava biedt pittoreske dorpjes, wandel- en fietsroutes, spectaculaire stranden en een gevarieerd cultureel aanbod, waardoor het de ideale bestemming is voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, privacy en een unieke omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/pda71752

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue

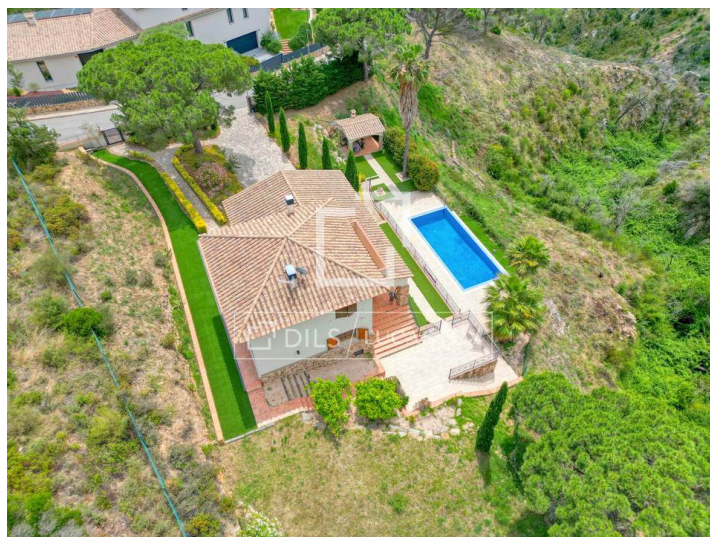
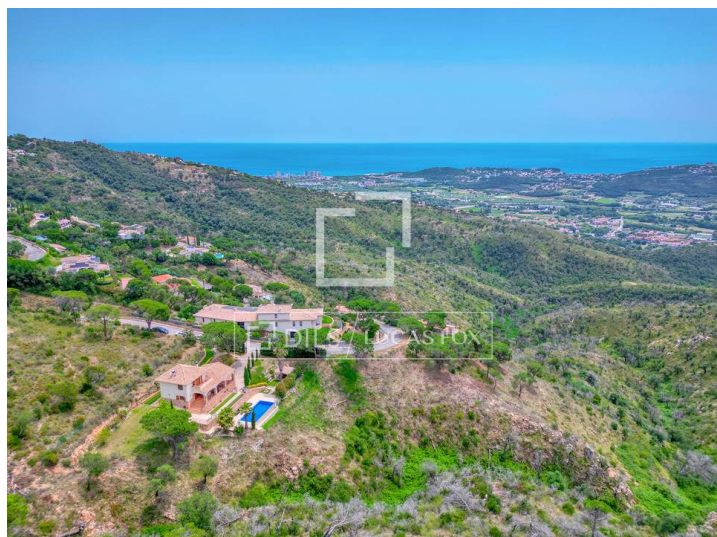


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante villa met een ruime, prachtig aangelegde tuin, uitzicht op de bergen en een privézwembad te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts enkele minuten van de stranden van Platja d'Aro.



De woning is gelegen in Platja d'Aro, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 320 m² en de gebruiksoppervlakte 270 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 995.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. Registratienummers: AICAT 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje