

680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Ruime mediterrane villa met prachtig uitzicht op zee, een privézwembad en buitenlounes. De villa beschikt over maximaal 5 slaapkamers, een woon-eetkamer verdeeld over twee verdiepingen en een overdekt terras.

Deze villa, gelegen in de gevestigde woonwijk Mas Pere in Calonge, combineert een mediterrane sfeer met privacy en een panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. De woning, met een woonoppervlakte van 267 m², staat op een perceel van 789 m² en geniet van een rustige, natuurlijke omgeving, op slechts een korte rit van de stranden en voorzieningen van de Costa Brava.

De ingang is bereikbaar via een privétuin die weinig onderhoud vereist en leidt naar een overdekt terras. Dit terras biedt een beschutte zitplek in de buitenlucht waar men de hele dag door van kan genieten.

Binnen biedt de begane grond een flexibele indeling met diverse mogelijkheden. Links van de ingang bevinden zich een ruime berging en de technische ruimte, die kan worden omgebouwd tot een royale slaapkamer met een eigen badkamer en directe toegang tot het zwembad.

Aan de overkant bevinden zich twee flexibele ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht als twee tweepersoonsslaapkamers of als één slaapkamer in combinatie met een thuiskantoor, studeerkamer, hobbykamer of fitnessruimte.

Een trap leidt naar de overloop op de eerste verdieping, die een praktische scheiding vormt tussen het woon- en slaapgedeelte. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime tweepersoonsslaapkamers, waaronder een slaapkamer met een inloopkast en een en-suite badkamer. Een tweede, moderne badkamer is beschikbaar voor de overige slaapkamers.

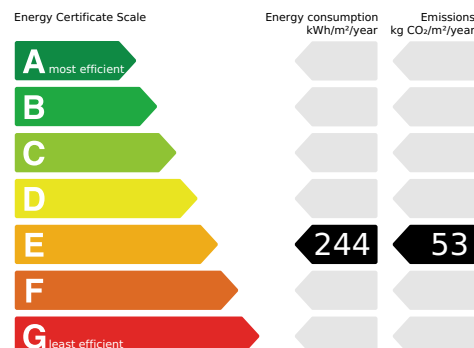
De woon- en eetkamer, verdeeld over twee niveaus, is zo ontworpen dat optimaal gebruik wordt gemaakt van het natuurlijke licht en het uitzicht op de omgeving. De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en de buitenlounge, waardoor een praktische indeling ontstaat voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De woonkamer komt uit op een royaal bemeten overdekt terras dat volledig kan worden afgesloten met dubbelglaspanelen. Hierdoor kan de ruimte het hele jaar door comfortabel worden gebruikt, terwijl u geniet van het uitzicht op zee. Het terras biedt een extra leefruimte, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden, in elk seizoen.



lucasfox.co.nl/go/pda71994

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Natuurlijk licht is een bepalend kenmerk van het huis, aangezien alle kamers profiteren van ramen die uitkijken op de buitenlucht. Hoge plafonds, zichtbare houten balken en een open haard zorgen voor warmte en karakter, terwijl diverse terrassen verschillende buitenruimtes bieden om van het omringende landschap te genieten.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



De woning is gelegen in Calonge, Costa Brava, in de woonwijk Mas Pere. De bebouwde oppervlakte bedraagt 267 m² en de gebruiksoppervlakte 172 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 680.000. De genoemde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn de volgende kosten van toepassing: overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor de woning. Het bewijs van bewoning, met nummer CHG00804026***, is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Grote Vastgoedhouder: Nee. AICAT-registratienummer 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje