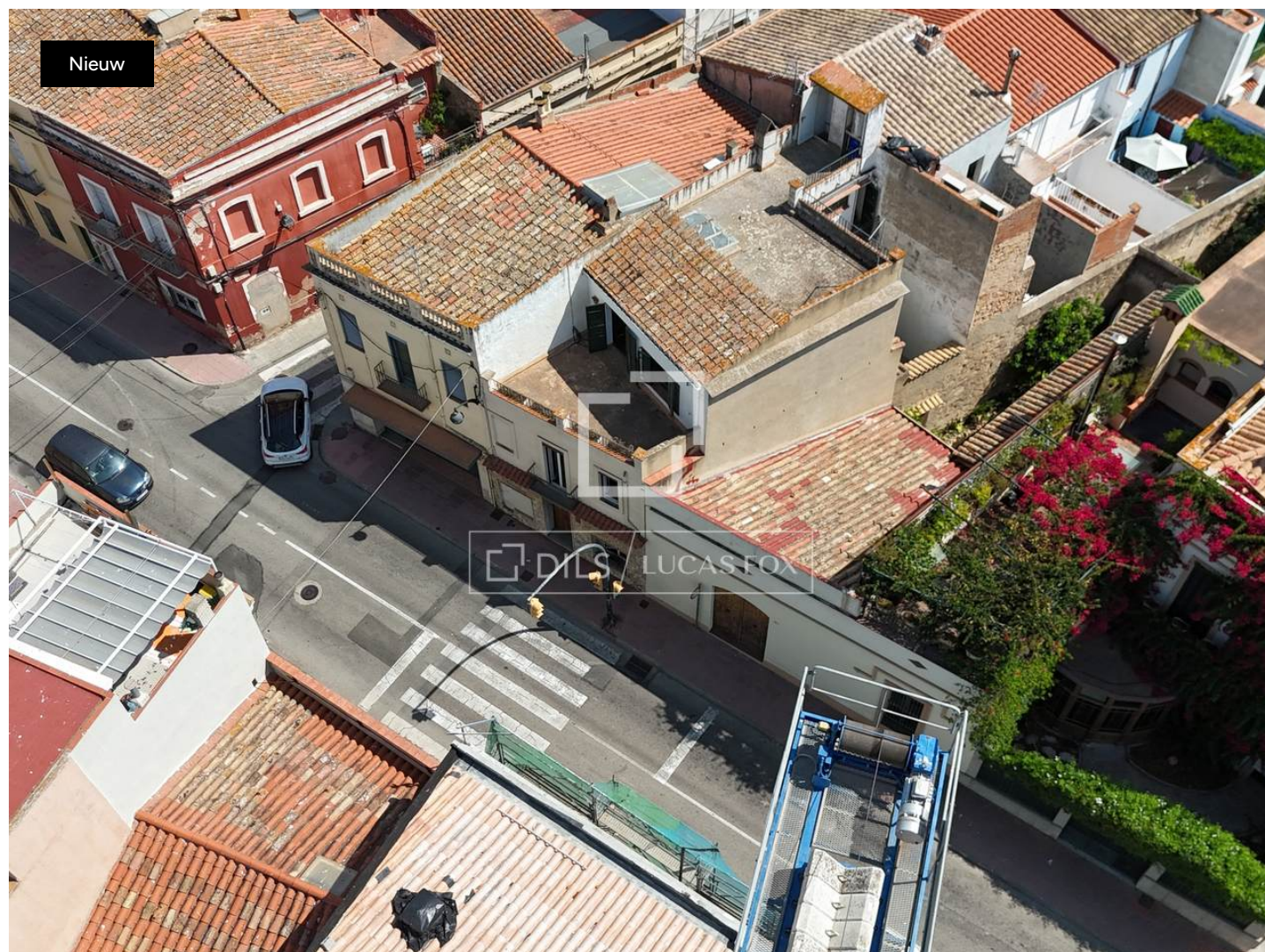


399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 45m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 45m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Charmant herenhuis met drie verdiepingen, een eigen patio en terras, op slechts enkele minuten van het centrum van Sant Feliu. Een woning met veel karakter, een veelzijdige indeling en uitstekende renovatiemogelijkheden om een unieke woonruimte te creëren.

Gelegen in een rustige straat in Sant Feliu de Guíxols, op slechts enkele minuten van het historische centrum en op 8 minuten lopen van de boulevard en het strand, biedt dit herenhuis een prachtige kans voor wie wil genieten van de charme van een traditioneel huis en tegelijkertijd wil voldoen aan de eisen van een moderne levensstijl. De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden van de stad. Bovendien ligt het op ongeveer 30 minuten van de luchthaven Girona-Costa Brava, 40 minuten van het hogesnelheidsstation AVE in Girona en iets meer dan een uur van Barcelona.

Het huis, verdeeld over drie verdiepingen, heeft het karakter van de traditionele dorpswoningen in de omgeving behouden en biedt een solide structuur en ruimtes met veel potentie voor transformatie. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een ruime woonkamer, een aparte keuken en een aangenaam privéterras – een perfecte plek om een eethoek in de zomer te creëren, een ontspanningszone of een kleine mediterrane tuin om het hele jaar door van het klimaat te genieten.

De bovenverdiepingen zijn bestemd voor het slaapgedeelte en bieden lichte slaapkamers, evenals diverse multifunctionele ruimtes die eenvoudig kunnen worden aangepast als kantoor, bibliotheek, kleedkamer, speelkamer, of zelfs gebruikt kunnen worden om het aantal slaapkamers uit te breiden, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar. Het dakterras voegt een bijzondere charme toe aan de woning en is de ideale plek om een gezellige ontspanningshoek te creëren, een solarium te plaatsen of een privéruimte te ontwerpen om tot rust te komen.

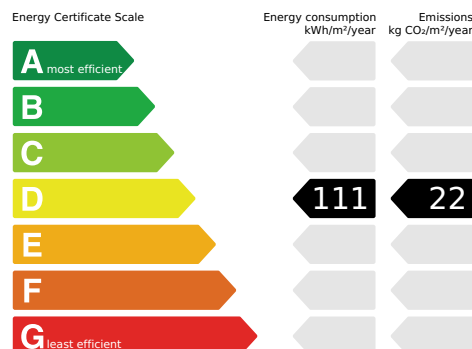
Dankzij de indeling, het architectonische karakter en de vele renovatiemogelijkheden leent dit pand zich voor de realisatie van een eigentijds project, zonder afbreuk te doen aan de charme van de originele elementen die kenmerkend zijn voor de dorpshuizen aan de Costa Brava.

Kortom, een ideale woning voor wie op zoek is naar een karaktervolle permanente residentie, een tweede huis vlakbij zee, of een uitstekende investering om te renoveren en in waarde te laten stijgen in een van de meest gewilde plaatsen aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda72166

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Inbouwkasten, Exterior, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

399.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 45m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava



De woning is gelegen in het hart van de stad en heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 176 m². De woning verkeert in een staat die renovatie, gedeeltelijk of volledig, rechtvaardigt. De totale verkoopprijs bedraagt € 399.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar (CHG0031742****). Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje