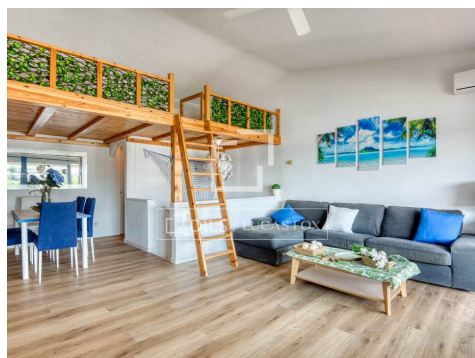


699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Herenhuis aan het kanaal met toeristenvergunning, privétuin en gemeenschappelijk zwembad te koop in Port d'Aro, naast het strand van Sa Conca.

Herenhuis met toeristenvergunning, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Port d'Aro, direct aan het kanaal en vlakbij het strand van Sa Conca. Deze woning onderscheidt zich door de toplocatie en de privétuin met directe toegang tot het kanaal, een zeldzaamheid in deze exclusieve woonwijk.

De woning biedt een comfortabele en functionele indeling met twee tweepersoonsslaapkamers, drie complete badkamers en een gezellige zolder die is omgebouwd tot een extra slaapruijnte, ideaal voor gasten of om de accommodatiecapaciteit te vergroten. De ruime en lichte woon-eetkamer komt direct uit op het terras en de tuin, waardoor een aangename overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig open uitzicht op het kanaal en de jachthaven, wat het hele jaar door een aangenaam gevoel van rust geeft.

De keuken is volledig uitgerust en het huis beschikt over verwarming en airconditioning via een warmtepomp, wat maximaal comfort in elk seizoen garandeert.

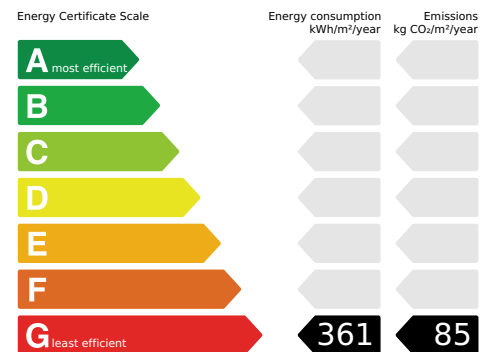
Buiten is de privétuin met directe toegang tot het kanaal een van de grootste troeven van de woning. Het complex biedt tevens een gemeenschappelijk zwembad en uitgestrekte, fraai aangelegde tuinen in een goed onderhouden en zeer gewilde omgeving. Er is ook parkeergelegenheid vlakbij de haven.

Dankzij de uitstekende locatie, de geldige toeristenvergunning en de unieke kenmerken biedt dit pand een fantastische kans om te genieten van een tweede huis aan de Costa Brava én een hoog rendement te behalen met vakantieverhuur.



lucasfox.co.nl/go/pda72292

Zwembad, Terras, Conciërge service,
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Exterior, Chill out area, Balkon

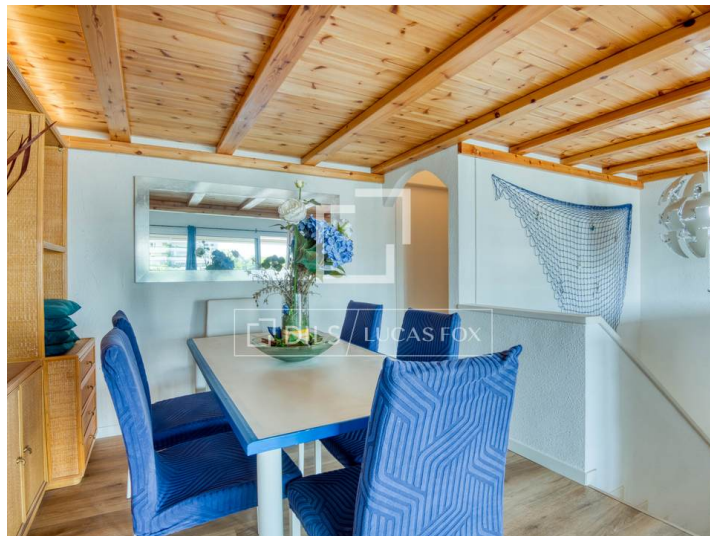


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



De woning is gelegen in Platja d'Aro, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 130 m². De woning behoeft renovatie. De totale verkoopprijs is € 699.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHG01514513***, is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. Registratienummers: AICAT 8812 en API A12014.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje