Prijs vanaf 1.850.000 € New development

PDG30 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €, 6 Appartementen beschikbaar

6	2 & 4	124m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.850.000 € New development

PDG30 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €, 6 Appartementen beschikbaar

6	2 & 4	124m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/pdg30

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €

Paseo de Gracia 30 is een van de meest exclusieve nieuwe ontwikkelingen in Cuadrado de Oro in Barcelona, met een onverslaanbare locatie aan een van de meest karakteristieke en luxueuze lanen van de stad.

Paseo de Gracia, gelegen in het hart van Barcelona, is de meest elegante en statige laan van Barcelona. Wonen op deze promenade is een voorrecht en stelt u in staat om te genieten van alle soorten comfort en luxe etablissementen om u heen, zonder de noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven of een goede verbinding met het openbaar vervoer op te geven. Bovendien, en afgezien van de exclusieve boetieks en restaurants, is Paseo de Gracia een spektakel om te aanschouwen, dankzij de voortreffelijke architectuur van de modernistische gebouwen, waaronder Casa Milá, Casa Batlló of Casa Lleó Morera, die samen met andere gebouwen in de klassieke, moderne en neoklassieke stijlen. Wat een genot voor de zintuigen.

Paseo de Gracia 30 is een uitgebreid renovatieproject van een traditioneel neoklassiek gebouw in de buurt. De revalidatie is uitgevoerd volgens de hoogste normen en met aandacht voor detail die u nergens anders vindt. Het doel was om een exclusieve oase van rust te creëren, een andere ruimte met een contrast tussen de statige elegantie van vroeger en de functionaliteit van nu. Het ontwerp is state of the art en biedt alle comfort die je maar kunt bedenken.

De boerderij heeft in totaal 21 woningen verdeeld over 5 woonlagen plus een zolderverdieping. Ze bieden 1, 2 of 4 slaapkamers en variëren van 67-218 m². Opgemerkt moet worden dat de units een fantastisch uitzicht hebben en dat sommige profiteren van toegang tot een balkon: in het geval van de woningen op de eerste verdieping hebben er 2 toegang tot een balkon en de andere 2 hebben toegang tot een terras (een van 20 m² en de andere van 30 m²). Op de zolderverdieping bevindt zich een indrukwekkend penthouse met 1 slaapkamer en toegang tot een ongelooflijk terras, een woning die zal voldoen aan de verwachtingen van de meest veeleisende klanten.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.850.000 € New development

PDG30 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €, 6 Appartementen beschikbaar

6	2 & 4	124m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

Elk van de woningen is uniek, met een eigen persoonlijkheid, verschillende oppervlakten en een andere indeling, maar ze hebben allemaal dezelfde diensten en dezelfde hoogwaardige materialen. Met de verschillende soorten appartementen in deze promotie kunt u uw ideale huis vinden, of het nu gaat om een gezin, een stel of een professional.

De ontwikkeling biedt, op het dak, een exclusieve elegante ruimte vol planten, met een prachtige houten decoratie die zorgt voor een ontspannend gevoel en weg van de stedelijke drukte, met uitzicht op de Paseo de Gracia en emblematische locaties zoals Casa Batlló. Maar zonder twijfel is de kers op de taart van deze ruimte het zwembad, ideaal om af te koelen in de warmste maanden.

De bewoners van deze gemeenschap, met slechts 4 woningen per verdieping, zullen een rustige en zeer besloten gemeenschap vormen op een van de meest exclusieve locaties in Europa, genietend van de hoogste kwaliteits- en veiligheidsnormen, met een conciërge en 24-uurs beveiliging.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.850.000 € New development

PDG30 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €, 6 Appartementen beschikbaar

6
Units available

2 & 4
Slaapkamers

124m²
Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	143m², Terras 25m²	
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	147m², Terras 6m²	3.08%
Appartement	2.650.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 4 Badkamers	218m², Terras 2m²	
Appartement	1.850.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	124m², Terras 3m²	
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 3 Badkamers	147m², Terras 6m²	
Appartement	2.750.000 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 4 Badkamers	218m², Terras 3m²	
Appartement	1.950.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	124m², Terras 1m²	
Appartement	2.050.000 €	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	124m²	
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 3 Badkamers	147m²	
Appartement	3.000.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	218m²	

Contact ons over deze woning

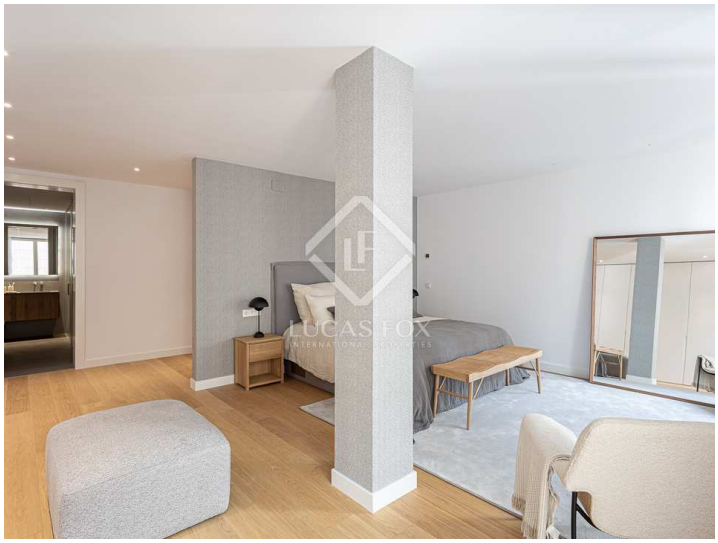
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.850.000 € New development

PDG30 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,850,000 €, 6 Appartementen beschikbaar

6	2 & 4	124m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje