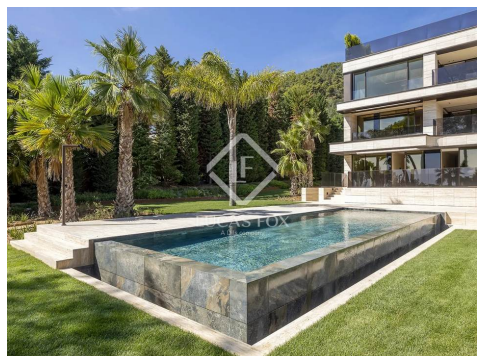


New development

Pearson Gardens Huizen / Villa's, Pedralbes, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pedralbes, Barcelona beschikt over huur rendement van 2%, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

3	5 & 6	858m ²	1,63%
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

New development

Pearson Gardens Huizen / Villa's, Pedralbes, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pedralbes, Barcelona beschikt over huur rendement van 2%

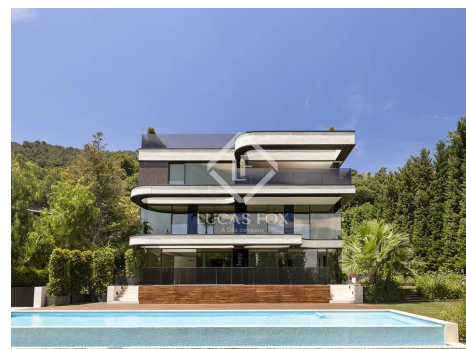
Lucas Fox presenteert Pearson Gardens, een markant woonproject bestaande uit drie uitzonderlijke villa's in het hart van Pedralbes, de meest exclusieve wijk van Barcelona. Ontworpen door het prestigieuze architectenbureau A-Cero en verheven door het verfijnde interieurontwerp van Jaime Beriestain Studio, herdefinieert Pearson Gardens de essentie van luxe wonen door hedendaagse architectuur te combineren met natuurlijke elegantie, panoramische uitzichten en absolute privacy.

Deze exclusieve ontwikkeling is het resultaat van een holistische visie die architectuur, landschap en interieurontwerp combineert om een naadloze ervaring van harmonie en verfijning te creëren. Elke villa ligt op een privéperceel van meer dan 2.000 m², omgeven door volgroeide mediterrane tuinen en voorzien van een op maat gemaakte landschapsarchitectuur die zowel privacy als rust biedt. Inheemse olijfbomen, cipressen en magnolia's gaan samen met uitgestrekte gazons en duurzaam verticaal groen, waardoor het terrein wordt omlijst met een natuurlijke schoonheid die met de seizoenen mee evolueert.

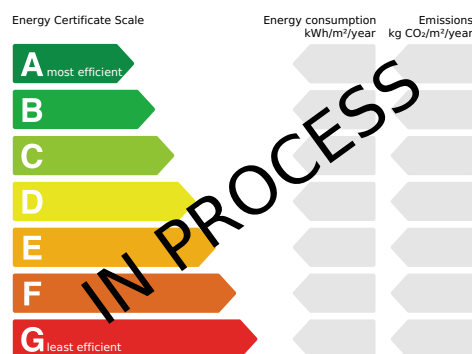
Met bebouwde oppervlaktes vanaf 1.000 m² bieden de villa's uitzonderlijk ruime interieurs die moeiteloos overgaan in de buitenlucht. Ramen van vloer tot plafond, open woonruimtes en royale terrassen stimuleren een ontspannen en verfijnde levensstijl. De woonruimtes omvatten grote lounges, formele eetgedeeltes, ultramoderne Bulthaup-keukens en familielounges, allemaal afgewerkt met een tijdloos palet van edele materialen, warme tinten en zachte texturen.

Elke villa beschikt over maximaal 7 slaapkamers, waaronder mastersuites met spa-achtige badkamers, dubbele kleedkamers en privéterrassen met jacuzzi's. Bewoners kunnen ook genieten van een complete reeks recreatie- en wellnessfaciliteiten: solariums op het dak met een adembenemend uitzicht over de stad en de zee, indoor fitnessruimtes en massageruimtes, privébioscopen, wijnkelders, speelkamers en meerdere entertainmentzones.

De architectuur zelf is een gedurfde en elegante uiting van hedendaags mediterraan design, met een combinatie van travertijn, koperen details en gelakt glas. Deze zorgvuldig geselecteerde materialen zorgen ervoor dat elk huis even duurzaam als mooi is, met een karakter dat zowel modern als tijdloos is.



lucasfox.co.nl/go/pearson-gardens



Contact ons over deze woning

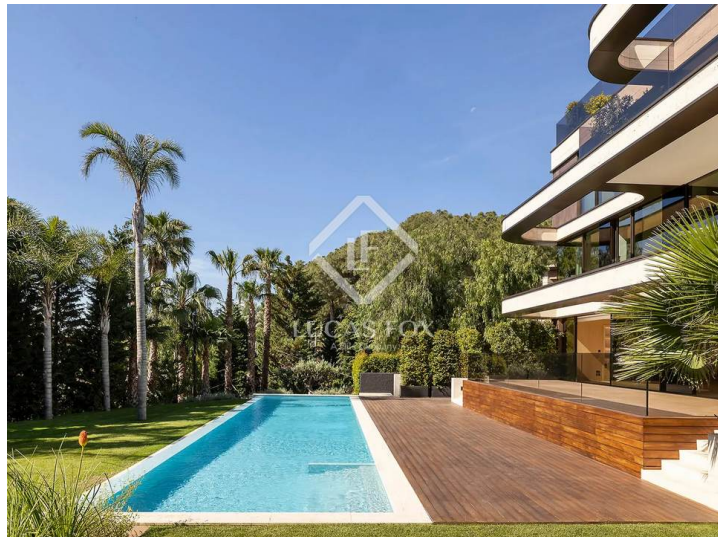
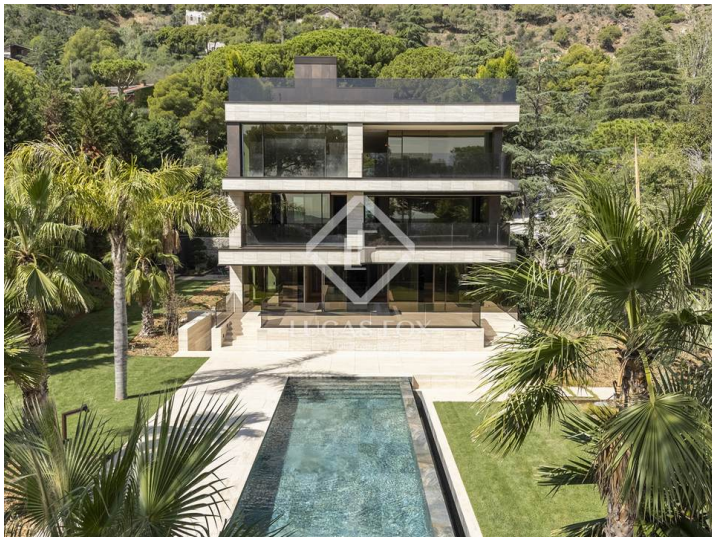
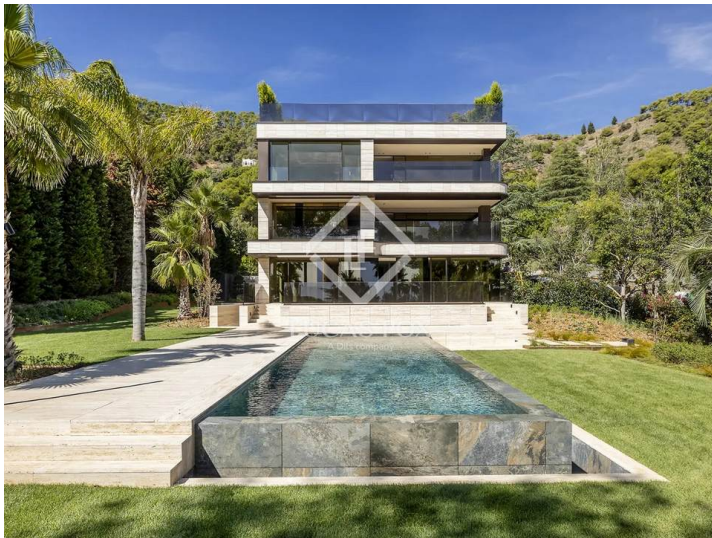
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

New development

Pearson Gardens Huizen / Villa's, Pedralbes, Barcelona

Pearson Gardens biedt daarnaast optimale functionaliteit, met ondergrondse garages voor maximaal 5 voertuigen, panoramische liften, geavanceerde domoticsystemen en volledig uitgeruste personeelsverblijven die comfort en gemak op elk niveau garanderen.

Pearson Gardens is niet zomaar een woonwijk – het is een privé-oase van topkwaliteit, speciaal ontworpen voor mensen die waarde hechten aan ruimte, discretie en een comfortabel leven in een van de meest bevoorrechte enclaves van Europa.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje