

Prijs vanaf 1.440.000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Gebouwen, San Sebastián, Basque Country

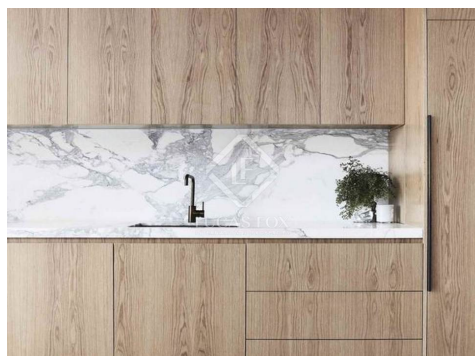
Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	6	2 & 3	85m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



FAÇADE

SSB46554



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Mirancho 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs vanaf 1.440.000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Gebouwen, San Sebastián, Basque Country

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	6	2 & 3	85m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €

Promotie van nieuwbouw gelegen in de romantische wijk San Sebastián. die bestaat uit de uitgebreide rehabilitatie van de oude Kamer van Stedelijk Eigendom, een representatief eigendom van de stad, gelegen aan het exclusieve Plaza de Bilbao, ongetwijfeld een van de meest bezochte in San Sebastián.

Het gebouw wordt volledig gerenoveerd, waarbij de originele gebogen stenen gevel en het modernistische portaal behouden blijven. Er wordt een fundering en structuur van gewapend beton gebouwd, waardoor de elegantie van een gebouw uit het begin van de 20e eeuw wordt gecombineerd met het comfort van de 21e eeuw.

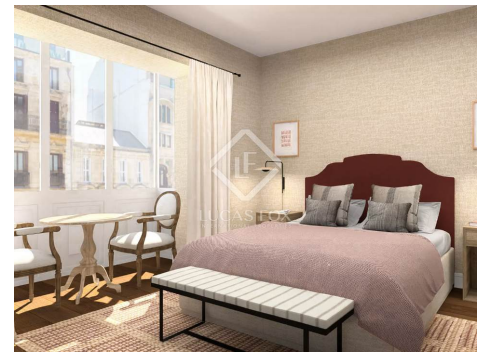
Het project heeft in totaal 17 woningen, allemaal aan de buitenkant met grote ramen en uitzichtpunten richting de Plaza de Bilbao. Het gebouw beschikt over een commerciële ruimte op de begane grond, een berging en er is mogelijkheid tot het vinden van een parkeerplaats op slechts 50 meter afstand.

De beschikbare woningen zijn:

3e VERDIEPING VERDIEPING:

Prijs: € 1.250.000 (+10% BTW). Het huis is zeer licht omdat het twee balkons heeft met uitzicht op het Bilbao-plein en ook een groot uitkijkpunt richting de Alfonso VIII-straat - een voetgangersstraat met rustige terrassen - die het plein verbindt met de Buen Pastor-kathedraal. Het appartement heeft een oppervlakte van 121 m2 bebouwd en 99 m2 nuttig, verdeeld in een ruime woon-eetkamer, met toegang tot twee balkons met frontaal uitzicht op de fontein op Plaza de Bilbao en twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten . De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een balkon met uitzicht op de Alfonso VIII-straat. In de gang vinden we nog een complete badkamer. Er is de mogelijkheid voor een derde dienstslaapkamer die communiceert met een kleine wasruimte die uitkijkt op de patio.

VERDIEPING 4E VERDIEPING:



lucasfox.co.nl/go/plazabilbaoprim-10

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs vanaf 1.440.000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Gebouwen, San Sebastián, Basque Country

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	6	2 & 3	85m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

Prijs: € 1.370.000 (+10% BTW). Met dezelfde indeling en kenmerken als de vorige, en met het indrukwekkende uitzicht van een bovenverdieping.

APPARTEMENT OP DE 4E VERDIEPING:

Prijs: € 715.000 (+10% BTW). Appartement met een open woon-eetkamer-keuken in Amerikaanse stijl, een slaapkamer met een en-suite badkamer, met vergelijkbare kenmerken als de vorige, gelegen in het midden van het gebouw, volledig exterieur met drie balkons, zeer licht en prachtig vrij uitzicht vanaf de bovenverdieping.

4E VERDIEPING VAN TWEE HUIZEN: FLAT + APPARTEMENT:

Prijs: € 2.085.000 (+10% BTW). Het huis zou vijf balkons hebben met uitzicht op het Bilbao-plein en ook een groot uitkijkpunt richting de Alfonso VIII-sstraat, met een bebouwde oppervlakte van 175 m2, verdeeld in een grote woon-eetkamer, met toegang tot twee balkons met frontaal uitzicht op de fontein van de Plaza de Bilbao en vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers, en allemaal met ingebouwde kasten. In de gang vinden we nog een complete badkamer. Er zou de mogelijkheid zijn voor een vijfde dienstslaapkamer die zou aansluiten op de wasruimte richting de patio.

Door de verdeling van de woningen wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimtes, er is weinig gang en de hoogte van de plafonds geeft veel ruimtelijkheid.

De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd met materialen en installaties van hoge kwaliteit en zullen over de gehele omhulling thermisch-akoestische isolatie hebben.

Het architectuur- en engineeringproject, evenals het bouwmanagement, zijn verantwoordelijk voor een van de meest prestigieuze bedrijven in Baskenland, en de hoofdaannemer is een van de beste Baskische bouwbedrijven, gespecialiseerd in dit soort renovaties. Twee prestigieuze ontwerpers hebben aan het project deelgenomen.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs vanaf 1.440.000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Gebouwen, San Sebastián, Basque Country

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024 **6** **2 & 3** **85m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	1.440.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m ²
Appartement	1.490.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ²

Contact ons over deze woning

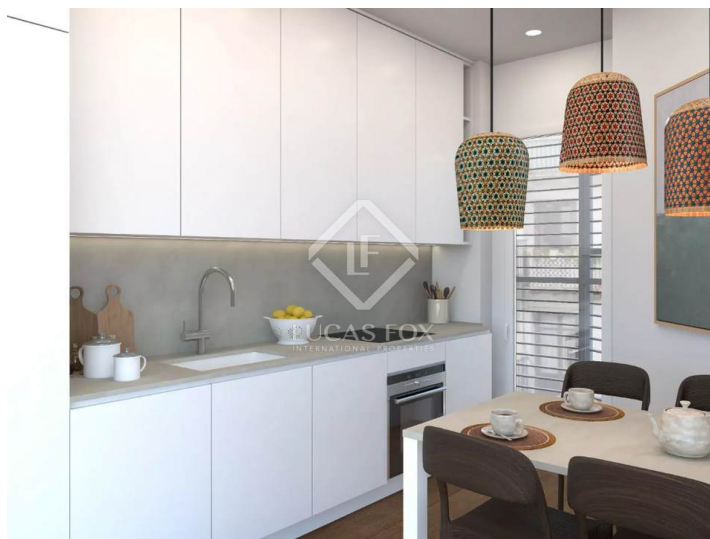
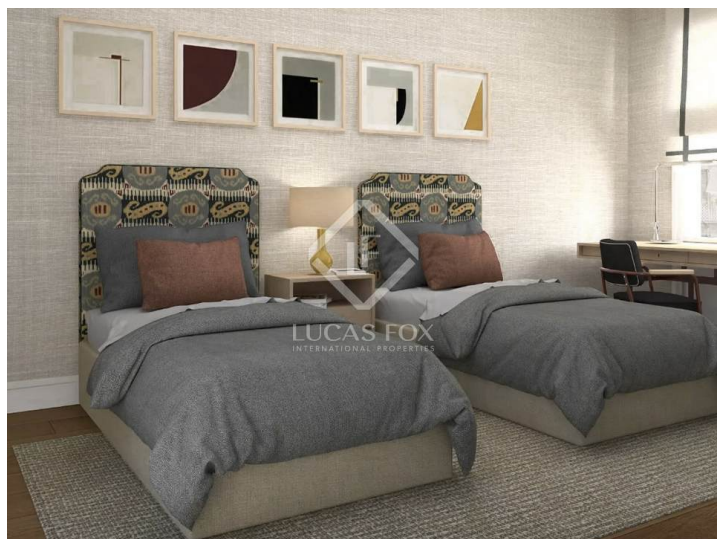
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs vanaf 1.440.000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Gebouwen, San Sebastián, Basque Country

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in San Sebastián, Basque Country beschikt over prijzen vanaf 1,440,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	6	2 & 3	85m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miranconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje