

Prijs vanaf 363.000 € New development

## Poblenou Homes Gebouwen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 363,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

**6** Units available  
**1 & 3** Slaapkamers  
**51m<sup>2</sup>** Sizes from  
**Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 363.000 € New development**

## **Poblenou Homes Gebouwen, Poblenou, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 363,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

**6** Units available    **1 & 3** Slaapkamers    **51m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 363,000 €**

Dit Poblenou Homes-project bestaat uit in totaal 46 appartementen. Deze woningen variëren in grootte van 51 m<sup>2</sup> tot ruim 110 m<sup>2</sup> en bieden tussen de 1 en 3 slaapkamers.

We betreden het gebouw en vinden maar liefst 5 liften die ons via een codegecontroleerde toegang rechtstreeks naar ons pand kunnen brengen.

De esthetiek van de gemeenschappelijke ruimtes is er een van rust en elegantie, versterkt door een stijlvol neutraal kleurenschema en hoogwaardige natuurlijke materialen. Dit thema wordt voortgezet in de individuele woningen, waarvan er vele zijn voorzien van hoge plafonds met zichtbare houten balken en gepleisterde gewelfde plafonds, die een vleugje warmte en karakter toevoegen.

Een balkon biedt de ideale plek voor uw ochtendkoffie en in een galerijruimte worden de wasapparatuur netjes uit het zicht opgeborgen. De energie-efficiëntie van deze woningen met een A-label zal aanzienlijke besparingen op de energierekening opleveren en het milieu beschermen.

Deze ontwikkeling beschikt over uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een binnentuin met een zwembad, een fitnessruimte met airconditioning en een dakterras met een yogaruimte.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/poblenou-homes](https://lucasfox.co.nl/go/poblenou-homes)

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 363.000 € New development

## Poblenou Homes Gebouwen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 363,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

**6** Units available    **1 & 3** Slaapkamers    **51m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	363.000 €	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 1 Badkamers	55m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	744.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	109m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	798.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	117m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	109m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	810.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	117m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	823.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	117m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	827.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	116m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

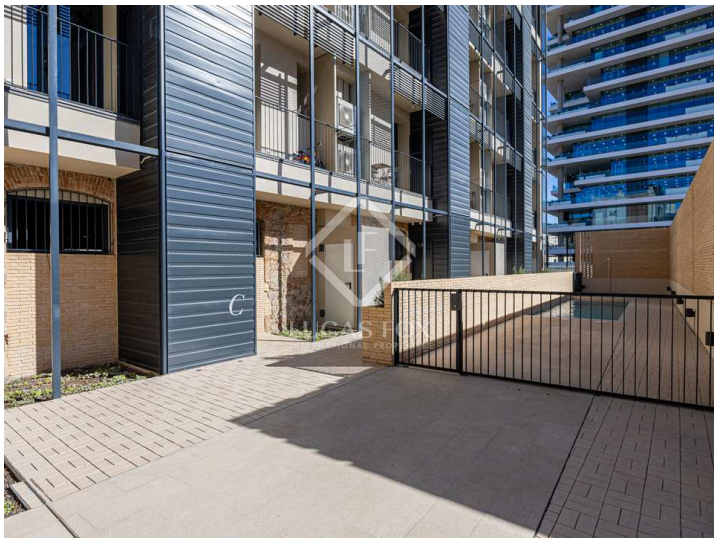
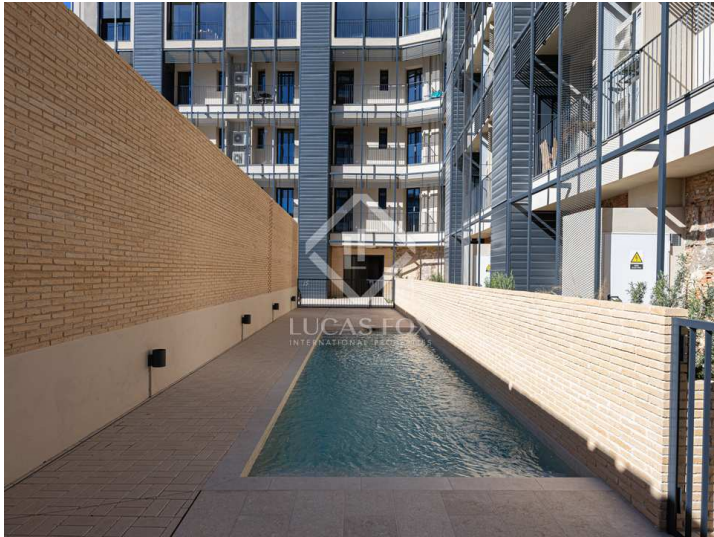
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 363.000 € New development

## Poblenou Homes Gebouwen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 363,000 €, 6 Gebouwen beschikbaar

**6** Units available  
**1 & 3** Slaapkamers  
**51m<sup>2</sup>** Sizes from  
**Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje