

1.090.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1,800m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.090.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1,800m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Charmante vrijstaande villa met 5 slaapkamers op een groot perceel, in uitstekende staat, gelegen op een van de beste, meest rustige locaties in Monteclaro, dicht bij de sociale club, met een groot uitbreidingspotentieel.

Lucas Fox Pozuelo en Aravaca presenteren met genoegen dit prachtige familiehuis in de bevoorrechte urbanisatie Monteclaro. Deze exclusieve gated community heeft 24-uurs bewaking en is geweldig voor gezinnen met een sociale club, zwembaden, cafetaria's, voetbalveld en tennis- en padelbanen.

Deze vrijstaande villa met 5 slaapkamers in Monteclaro bevindt zich in een van de beste en meest rustige gebieden, dicht bij de sociale club, de Everest School en met gemakkelijke toegang tot Montealina en het prachtige bos Monte del Boadilla, waardoor de bewoners een levensstijl buitenshuis hebben.

Het huis is in perfecte staat en de huidige eigenaar heeft in de loop der jaren verschillende verbeteringen aangebracht aan dit "Colmenar" -model, door de garage om te bouwen tot een extra lounge en ook door de woonkamer te openen en dit gebied rechtstreeks te verbinden met de eetruimte. Er zijn voldoende mogelijkheden om meer waarde aan dit huis toe te voegen, bijvoorbeeld door het grote terras op de eerste verdieping om te bouwen in extra woonruimte en de fantastische tuin heeft voldoende ruimte om een zwembad en een tennisbaan te bouwen. Lucas Fox werkt met enkele van de beste architecten in de omgeving en we kunnen u helpen met het evalueren van de beschikbare opties.

De begane grond heeft een mooie open woon- en eetkamer met gemoderniseerde open haard en dit gebied sluit direct links aan op de extra zit- / leesruimte. Vanuit de hal aan de rechterkant vinden we twee grote slaapkamers die een volledige slaapkamer delen. Dit gebied is ideaal voor een kantoor aan huis en / of gastenkamers.

Vanuit de eetkamer hebben we toegang tot de volledig uitgeruste keuken met een prachtig uitzicht over de grote tuin. Naast de keuken vinden we de dienst slaapkamer en badkamer en de bijkeuken.

De eerste verdieping herbergt de grote slaapkamer die profiteert van een eigen badkamer en inloopkasten. Rechts van de trap vinden we twee slaapkamers die een badkamer delen.



[lucasfox.co.nl/go/poz22460](https://lucasfox.co.nl/go/poz22460)

Terras, Tuin, Tennisbaan, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan, , Airconditioning, Alarm, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Speelplaats, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**1.090.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd**

## **Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1,800m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Kortom, dit is een zeer goed onderhouden en complete villa in uitstekende staat en op een toplocatie, waardoor de koper vandaag kan intrekken, terwijl er ook veel potentieel is om uit te breiden en te verbeteren volgens individuele behoeften en levensstijl.

De woning is gemakkelijk te bekijken. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te organiseren - we hebben verschillende opties om u te laten zien in zowel Monteclaro als Villas de Monteclaro.

Als alternatief kunt u ons bezoeken in onze onlangs geopende loungesalon Lucas Fox aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen uw perfecte woning of investering te vinden.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.090.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1,800m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje