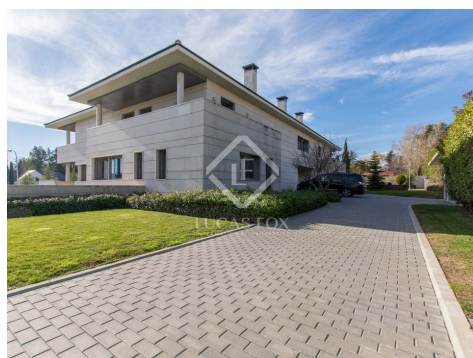


4.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne vrijstaande villa van 1.150 m² van uitzonderlijke hoge kwaliteit met aangelegde tuin, binnen- en buitenzwembaden met spa, terrassen met uitzicht op de skyline van Madrid, op een exclusieve locatie in Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox is verheugd om deze moderne luxe villa te presenteren in een eersteklas gebied van Valdemarin, een zeer exclusieve wijk van Madrid waar men kan genieten van een buitenleven en ruimte, terwijl men zich in de buurt (15 minuten) van het stadscentrum bevindt.

Dit fantastische pand valt op door zijn complete lay-out en de belangrijkste kenmerken zijn onder meer een onderling verbonden binnen- en buitenzwembad, een spa met een Turks stoombad en sauna, verschillende grote terrassen met een prachtig uitzicht over de skyline van Madrid, geothermisch energiesysteem, een garage voor 6 auto's en een grote aangelegde tuin.

Deze vrijstaande gezinswoning met 7 slaapkamers biedt meer dan 1.000 m² woon- en amusementsruimte verdeeld over drie verdiepingen en is bereikbaar met een lift. Het werd op maat gebouwd voor de huidige eigenaren in 2012 met alleen de hoogste kwaliteit materialen en afwerkingen en het huis beschikt over de modernste energieonderhouds-, technologie- en beveiligingssystemen.

We betreden het huis in een indrukwekkende hal met dubbel hoog plafond met trap, lift en een groot gastentoilet.

Dit gebied verdeelt het huis in twee vleugels en als we naar rechts gaan, vinden we twee grote slaapkamers die een complete badkamer delen. Op weg naar de tuin en veranda vinden we een grote woonkamer met open haard en directe toegang tot de tuin.

De linkervleugel herbergt een grote keuken met ontbijthoek en pantry. Naast de keuken vinden we een lichte eetkamer die toegang geeft tot een groot terras vanwaar we kunnen genieten van een fantastisch uitzicht over de skyline van Madrid.



lucasfox.co.nl/go/poz23880

Binnenzwembad, Terras, Tuin, Verwarmd zwembad, Zwembad, Spa, Gym, Prive garage, Lift, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Rolstoeltoegankelijk, Speelplaats, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Op de eerste verdieping vinden we de master suite in de linkervleugel en deze heeft twee badkamers en twee kleedkamers. Het heeft ook een bibliotheek, een gezellige zithoek en een eigen terras met prachtig uitzicht. In de rechtere vleugel vinden we twee grote slaapkamers, beide met ensuite badkamers en grote terrassen. Daarnaast vinden we een prettige en lichte ruimte die momenteel is ingericht als thuishokantoor.

Het souterrain herbergt een feestzaal met een bar en toegang tot een patio, een serviceappartement met een woonkamer, wasruimte en twee slaapkamers en een badkamer en een grote berging met inbouwkasten. Het juweel in de kroon is de vrijetijdsvleugel waar we een binnenzwembad vinden dat aansluit op het buitenzwembad, een spa met een Turks stoombad en sauna en een multifunctionele ruimte / fitnessruimte.

Dit niveau wordt gecompleteerd door een garage met een capaciteit van minimaal zes auto's.

Samenvattend, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca is verheugd om dit unieke pand in uitstekende staat te koop aan te bieden. De locatie, de tuin en de fantastische indeling zullen gezinnen aanspreken die op zoek zijn naar ruimte terwijl ze toch in de buurt van het centrum van Madrid zijn.

Neem vandaag nog contact met ons op via e-mail of telefoon om een bezichtiging te organiseren. Wij faciliteren de toegang wanneer het u uitkomt, 7 dagen per week, ook 's avonds.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw wensen persoonlijk te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje