

1.600.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28691

6 Slaapkamers **6** Badkamers **500m²** Plattegrond **17.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch landgoed op een perceel van 17.000 m² met uitgestrekte aangelegde tuinen, privé zwembad en evenementenvergunning, gelegen in een exclusieve groene omgeving maar in de nabijheid van het centrum van Villanueva de la Cañada en Madrid.

Lucas Fox is verheugd om dit zeer speciale en unieke pand te presenteren in Villanueva de la Cañada, een mooie stad, op slechts 30 minuten rijden van Madrid, waar de gerenommeerde Lycee Francais Moliere en Kolbe International School wonen.

Dit prachtige landhuis is gelegen op een groot perceel dat eigenlijk uit 3 verschillende percelen bestaat. Het hoofdhuis is gebouwd op een perceel van 7000 m² en de huidige eigenaren hebben de aangrenzende twee percelen, die niet kunnen worden bebouwd, verworven om maximale privacy te garanderen. Een van deze kavels wordt momenteel gebruikt als grote parkeerplaats voor evenementen en de andere is een groen gebied.

Dit pand was jarenlang de belangrijkste residentie van de huidige eigenaren, maar is de afgelopen jaren omgebouwd tot een locatie voor bruiloften en andere familie- en bedrijfsevenementen. Het wordt verkocht met de evenementenlicentie, dus het biedt een geweldige kans voor diegenen die op zoek zijn naar een eigen bedrijf en / of een verandering van levensstijl. Zoals u op de foto's kunt zien wordt het pand verkocht met een grote vaste partytent en bijzettent voor horecabedrijven.

Het pand kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een hoofdverblijf of vakantiehuis omdat het hoofgebouw een zeer praktische indeling heeft.

De woning is via een poort te bereiken in een eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid. Het hoofdhuis wordt betreden via een inkomhal die toegang geeft tot een separaat service appartement aan de linkerzijde.

Aan de rechterkant stappen we in een andere ontvangstruimte die leidt naar de woonkamer, die via grote openslaande deuren direct aansluit op de veranda en de tuin.



lucasfox.co.nl/go/poz23970

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Verkocht**Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de woonkamer vinden we een gang met aan de rechterkant een volledig uitgeruste keuken met uitzicht over de voortuin en een patio. Aan de overkant van de gang vinden we een grote eetkamer die ook uitzicht heeft over de tuin. Verderop in de gang vinden we aan de rechterkant een kantoor en een badkamer.

Aan het einde van de gang vinden we aan de linkerkant de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer. Deze rechtervleugel van het huis wordt aangevuld met een secundaire slaapkamer, ook met ensuite badkamer.

Aan de rechterkant van de veranda hebben we via een trap toegang tot een apart appartement met een kleine woonkamer, twee slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor het ontvangen van gasten.

Vanaf de overdekte veranda hebben we prachtig uitzicht over het zwembad en een groot grasveld aan de rechterkant. Aan deze kant van het perceel hebben we ook toegang tot het zijperceel dat is ingericht als parkeerplaats, compleet met vloerverlichting. Aan de linkerkant van het zwembad vinden we de grote tent waar de bruiloftsdiners en andere evenementen plaatsvinden.

Aan de achterkant van het zwembad vinden we een charmant groot prieel met een barbecue / oven waar men kan genieten van een informele lunch of diner.

Samenvattend presenteert Lucas Fox met trots dit unieke en veelzijdige landhuis met evenementenvergunning. Het pand zal een groot publiek aanspreken: gezinnen die op zoek zijn naar een landelijke levensstijl terwijl ze in de buurt zijn van grote internationale scholen en het centrum van Madrid, mensen die hun eigen bedrijf willen opzetten (de locatie heeft een lange staat van dienst met succesvolle evenementen) en degenen die op zoek zijn naar een weekend / vakantiehuis.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-onroerendgoedlounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28691

6 Slaapkamers **6** Badkamers **500m²** Plattegrond **17.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje