

€1,400,000 Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28223

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,400,000 Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28223

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig huis van 300 m<sup>2</sup> op één niveau, met 5 slaapkamers, een fantastisch uitzicht, op het zuiden, 24-uurs beveiliging met toegangspoort en een buitengewone locatie.**

Lucas Fox is verheugd om dit prachtige huis op het zuiden te presenteren, beschikbaar in een exclusieve ontwikkeling. Dit appartement van ongeveer 300 m<sup>2</sup> (285 bruikbare m<sup>2</sup>) is gelegen in een gemeenschap op hoog niveau met 24-uurs beveiliging en een benijdenswaardige groene omgeving, op slechts vijf minuten van het centrum van Madrid.

De meest opvallende kenmerken zijn de nabijheid van de hoofdstad, de prachtige gemeenschappelijke groene gebieden met meer dan dertien hectare en natuurlijk het overvloedige licht dat de woning binnenkomt door de grote ramen.

Bij binnenkomst in het appartement ontdekken we een elegante hal die leidt naar een heerlijke woonkamer met verschillende woongedeeltes, een eetkamer met toegang vanuit de woonkamer, een keuken en een kantoor-bibliotheek. De keuken is uitgerust met elektrische apparaten en heeft een charmante ontbijtruimte, een waslijn en een complete serviceruimte met een servicedeur. Het nachtgedeelte biedt vier slaapkamers (waarvan twee met eigen badkamer) en vier badkamers.

De prijs is inclusief twee parkeerplaatsen plus nog een gemeenschappelijke parkeerplaats voor tijdelijk gebruik (anderhalve maand) en een berging. Het huis heeft ook inbouwkasten, centrale verwarming op gas en warm water, energiecificering in uitvoering en toegang aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.

Kortom, het is een van de beste appartementen te koop in de hele gemeenschap van Madrid. Het is ideaal voor gezinnen die het beste van twee werelden willen hebben: een leven van hoge kwaliteit dicht bij de natuur zonder de nabijheid van het centrum van Madrid op te geven.

Aarzel niet en kom deze woning bekijken. Neem telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We werken zeven dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de wensen van onze klanten.



[lucasfox.co.nl/go/poz24480](https://lucasfox.co.nl/go/poz24480)

Zwembad, Tennisbaan, Conciërge service,  
Prive garage, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan,  
Parkeerplaats, , Airconditioning, Alarm,  
Berging, Beveiliging, Bijkeuken,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dichtbij openbaarvervoer, Exterior,  
Inbouwkasten, Open haard, Speelplaats,  
Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

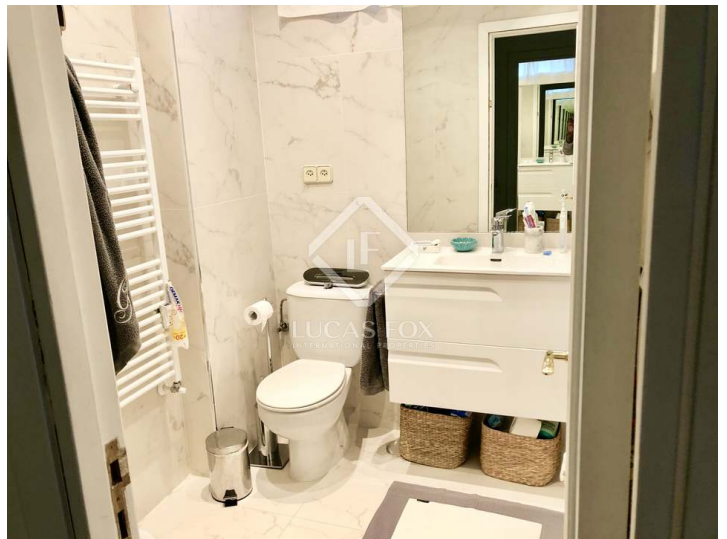
€1,400,000 Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28223

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

U kunt ons ook bezoeken in de onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo. Zo kunnen we uw wensen gedetailleerder analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje