

975.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers    4 Badkamers    404m<sup>2</sup> Plattegrond    1.408m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

975.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **404m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.408m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaande "Balsain" villa op fantastisch 1.400 m<sup>2</sup> vlak perceel met zuid-west oriëntatie, zwembad, zonnepanelen, garage voor 4 wagens, dichtbij de sociale club in de exclusieve Monteclaro ontwikkeling in Pozuelo.

Lucas Fox is verheugd om op exclusieve basis een geweldige investeringsmogelijkheid te presenteren in Monteclaro, een exclusieve gated community die 24 uur per dag wordt bewaakt en een geweldige levensstijl biedt voor gezinnen met een sociale club, zwembaden, restaurant, voetbalveld en tennis en padelbanen.

Deze vrijstaande villa in Balsain-model is gelegen in een van de beste delen van Monteclaro op een prachtig vlak perceel van 1.400 m<sup>2</sup> op loopafstand van de "Club Social", waardoor kinderen onafhankelijk van de reis naar de geweldige faciliteiten kunnen genieten zonder auto's tegen te komen. hun manier.

Dit mooie familiehuis heeft een fantastische tuin op het zuidwesten en heeft modernisering van badkamers en keuken nodig en is dienovereenkomstig geprijsd. Het Balsain-model is zeer veelzijdig en stelt de nieuwe eigenaren in staat om de lay-out naar eigen inzicht te versterken en te wijzigen.

De huidige eigenaren hebben zojuist zonnepanelen geplaatst, die vanaf de straat niet te zien zijn, met als gevolg een enorme verlaging van de elektriciteitsrekening. Het extra voordeel van deze "groene investering" is een vermindering van 75% van de jaarlijkse IBI-belasting voor de komende 3 jaar.

De woning heeft een geweldig vlak perceel van 1.400 m<sup>2</sup> wat zorgt voor een prachtige aangelegde tuin aan alle kanten van het huis met diverse bomen en planten. Er zijn verschillende schaduwrijke zitjes en een heerlijk zwembad aan de zijkant van het huis, waar u de hele dag van de zon kunt genieten.

Een grote veranda leidt naar het pand en van hieruit worden we verwelkomd in een elegante inkomhal met gastentoilet. Rechts van de hal vinden we een thuishokantoor en links een ruime woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een grote eetkamer met prachtig uitzicht over de tuin en daarnaast vinden we een grote overdekte veranda die afgesloten kan worden door glazen deuren.



[lucasfox.co.nl/go/poz24573](https://lucasfox.co.nl/go/poz24573)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**975.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De keuken wordt uitgerust gepresenteerd en biedt een mooi uitzicht over de tuin. Naast de keuken vinden we het servicegebied, met een slaapkamer en badkamer en een kleine woonkamer.

Aan deze kant van het huis vinden we ook nog een informele lounge die gebruikt kan worden als tv / speelkamer.

Vanuit de inkomhal leidt een houten trap naar de eerste verdieping met de hoofdslaapkamer met open haard, een inloopkast en een en-suite badkamer. Er zijn nog 3 slaapkamers die een badkamer delen.

Er is een garage voor 4 auto's met automatische deuren en aan de achterkant van de garage is er een berging. Er zijn twee extra buitenopslaggebouwen, ideaal gelegen om tuinmeubilair en tuingereedschap te bewaren.

Samenvattend presenteert Lucas Fox deze gelegenheid om deze Balsain model villa te moderniseren op een van de beste locaties in de ontwikkeling van Monteclaro.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week omdat we ons aanpassen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge op de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

975.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje