

€2,500,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 1,031m² | 3,254m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€2,500,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 1,031m² | 3,254m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande villa op een prachtig perceel van 3.200 m² met apart kantoor / gastenverblijf, aangelegde tuin, zwembad, multifunctioneel sportveld in de exclusieve gated community Montealina in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox is verheugd om deze vrijstaande villa van hoge kwaliteit met een uniek architectonisch ontwerp voor te stellen op een perceel van 3.250 m² op een geweldige locatie (dicht bij de ingang) van de exclusieve urbanisatie Montealina in Pozuelo de Alarcón.

Deze woning bestaat uit een hoofdgebouw met 800 m² woon- en amusementsruimte verdeeld over 3 verdiepingen en een aparte maar verbonden studio / kantoor / gastenverblijf met een bebouwde oppervlakte van meer dan 200 m².

Montealina is een exclusieve, omheinde woonwijk in Pozuelo de Alarcón, met 24-uursbeveiliging en gemeenschappelijke padel- en tennisbanen.

In deze bevoorrechte omgeving, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid, kunnen gezinnen genieten van een buitenleven in de buurt van de beste internationale scholen van Madrid. De Aquinas American Elementary and High Schools bevinden zich op het landgoed Montealina en op slechts 5 minuten lopen van dit geweldige pand. Andere belangrijke instellingen zoals de American School of Madrid en British Council School liggen op slechts 10 minuten rijden.

De belangrijkste hoogtepunten van het pand zijn de zeer grote hal met dubbel hoog plafond, de open woonkamer, een aangelegde tuin met groot zwembad, het multifunctionele (tennis / basketbal / voetbal) sportveld en het kantoor- / gastenverblijf.

We bereiken het pand met de auto via een automatische poort naar een eigen oprit die ons naar de ondergrondse garage leidt met ruimte voor 5 grote auto's. Er is een extra parkeerplaats buiten voor nog 10 auto's.

We betreden het pand via een indrukwekkende voordeur in een extra grote ontvangsthal met dubbel hoog plafond en een overvloed aan natuurlijk licht. Aan de rechterkant vinden we een gastentoilet met garderobe.



lucasfox.co.nl/go/poz25525

Tuin, Zwembad, Tennisbaan, Prive garage, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Speelplaats, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€2,500,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 1,031m² | 3,254m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte | Perceeloppervlakte |

Aan de linkerkant krijgen we toegang tot de open woonkamer met verschillende zitjes en eetkamer, allemaal met uitzicht over de tuin.

Rechts van de ontvangsthall vinden we een secundaire informele woon / tv-kamer met open haard.

Vanuit de eetkamer leidt een deur ons naar de volledig uitgeruste keuken met een aparte ontbijtruimte met directe toegang tot de tuin en overdekte veranda.

De familieslaapvertrekken bevinden zich op de eerste verdieping, die toegankelijk is via een mooie centrale trap. In de rechtereuleug vinden we de grote master suite, compleet met kleedkamer en ensuite badkamer. In de gang vinden we een aparte inloopkast. Op de linkereuleug vinden we twee grote slaapkamers welke beide ensuite aansluitingen hebben op een gedeelde grote badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad.

Op deze verdieping vinden we ook een fantastische open woonkamer van 80 m² met zithoek en momenteel ingericht als thuisbioscoop. Dit niveau wordt gecompleteerd door een logeerkamer met aparte badkamer.

De kelder herbergt een grote bodega / feestruimte, een complete badkamer en een apart toilet en een wasruimte.

Het kantoor- / gastenverblijf is toegankelijk via de keuken of via een aparte ingang. Op de begane grond vinden we een grote vergaderruimte, een ontvangstruimte, drie kantoren en een complete badkamer. In het souterrain vinden we een grote gemeenschappelijke werkruimte van 100 m² en verschillende opslagruimten en twee toiletten.

Dit deel van het huis is perfect ingericht voor ondernemers die hun bedrijf graag vanuit huis willen runnen. Als alternatief kan het gemakkelijk worden omgebouwd tot een prachtig gastenverblijf of worden geïntegreerd in het hoofdgebouw.

Kortom, Lucas Fox is verheugd u deze veelzijdige luxe gezinswoning te presenteren die vooral ondernemers zal aanspreken.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

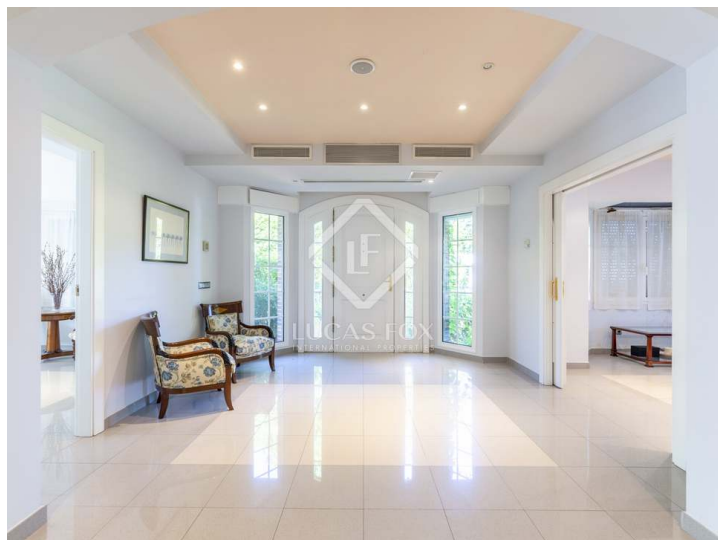
€2,500,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 1,031m² | 3,254m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte | Perceeloppervlakte |

Als alternatief kunt u ons bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje