

€1,490,000 Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,490,000 Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire vrijstaande villa met 5 slaapkamers, volledig gerenoveerd tot zeer hoge standaard op een privéperceel met zwembad, gelegen in een van de beste wijken van Monteclaro, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox is verheugd om op exclusieve basis deze prachtige gezinswoning te presenteren, gelegen op een zeer privé perceel van 1.350 m² in een rustig deel van de ontwikkeling van Monteclaro.

Als u op zoek bent naar een woning die klaar is om in te trekken, dan is dit de enige. Dit schitterende "Colmenar" -model is volledig gerenoveerd, uitgebreid en gemoderniseerd tot een zeer hoge standaard. De eigenaren hebben kosten noch moeite gespaard en hebben alles veranderd; van de elektrische bedrading tot het sanitair en de volledige isolatie is de woning volledig herbouwd.

Dit huis heeft zoveel geweldige kenmerken, maar opvallende kenmerken zijn de rustige ligging, de grote overdekte veranda, het zuidelijke aspect van de tuin, het aërothermische systeem met verwarmde en koude vloeren op beide niveaus, grote keuken en een opnieuw geconfigureerde bovenste verdieping met extra badkamer en slaapkamer.

Monteclaro is een exclusieve gated community met 24-uursbewaking en is ideaal voor gezinnen met een sociale club, zwembaden, cafetaria's, voetbalveld en tennis- en padelbanen.

Bij het betreden van het pand in de inkomhal met dubbele hoogte, wordt meteen duidelijk dat de huidige eigenaren veel geld, tijd en zorg in hun woning hebben geïnvesteerd. Kosten noch moeite werden gespaard bij de keuze van materialen en decoratieve elementen.

Vanuit de inkomhal vinden we een grote woonkamer met aan de linkerkant een werkende open haard, die is verbonden met een gezellige familie / tv / speelkamer.

We gaan rechtdoor vanuit de woonkamer en stappen een lichte eetkamer binnen die via grote glazen vouwdeuren van vloer tot plafond naar de tuin kan worden geopend. Deze ruimte sluit rechts aan op een andere woonkamer met mooi uitzicht op de tuin.



lucasfox.co.nl/go/poz25971

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,
Hoge plafonds, Houten vloeren,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Vloerverwarming, , Airconditioning, Alarm,
Barbecue, Berging, Beveiliging,
Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang,
Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior,
Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard,
Speelplaats, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,490,000 Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Vanuit de gang rechtsaf vinden we een polyvalente ruimte, momenteel ingericht als kantoor aan huis met daarnaast een complete badkamer.

Het eetgedeelte sluit aan de linkerkant aan op een zeer grote en volledig uitgeruste keuken met veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin. Het heeft een informele eetruimte en profiteert ook van directe toegang tot de veranda.

Aan deze kant van het huis vinden we ook een bijkeuken / wasruimte en toilet en er is een aparte uitgang naar de overdekte parkeerplaats voor twee grote auto's.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichte hoofdslaapkamer met dubbel hoog plafond met grote badkamer met douche en ligbad en een ruime inloopkast. Het profiteert ook van een eigen terras met uitzicht over de voor- en achtertuin.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van hoogwaardige inbouwkasten. Een daarvan is dubbel zo groot (en kan gemakkelijk weer worden omgevormd tot de oorspronkelijke twee slaapkamers) en heeft een ensuite badkamer; de andere slaapkamer heeft toegang tot de derde complete badkamer op de gang.

Het perceel is grotendeels vlak en van een perfecte afmeting (niet te groot en niet te klein) met een mooi gazon grenzend aan het (zout gefilterde) grote zwembad.

Samenvattend is Lucas Fox verheugd om dit zeer complete familiehuis te presenteren in een van de beste wijken van de bevoorrechte en zeer veilige ontwikkeling van Monteclaro, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid. Het huis is zo goed als nieuw, je hoeft alleen maar de sleutels op te halen en erin te trekken.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Als alternatief kunt u ons bezoeken in onze onlangs geopende vastgoedlounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw wensen in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,490,000 Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **5** Badkamers **370m²** Woonoppervlakte **1,350m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje