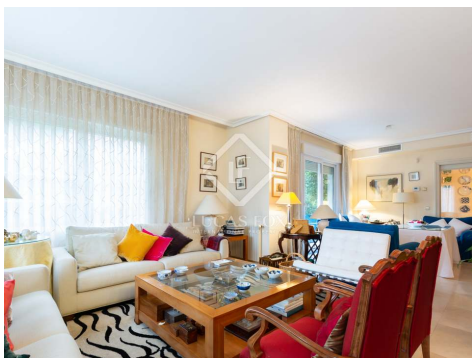


€1,266,000 Appartement - Te koop

4 Slaapkamer Appartement met 300m² Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,266,000 Appartement - Te koop

4 Slaapkamer Appartement met 300m² Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement van 200 m² met 300 m² tuin, 4 slaapkamers en 4 badkamers in een prachtige woonwijk van Valdemaarín, op slechts 10 minuten van Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze fantastische woning op de begane grond in een prachtige woonwijk met een zwembad, padelbaan, speeltuin en prachtige tuinen, gelegen in een rustige straat in Valdemaarín, op slechts 2 minuten rijden van de ingang van de A-6 en slechts 3 minuten van prestigieuze scholen zoals Mater Salvatoris en Stella Maris.

Deze benedenwoning valt op door zijn uitstekende ligging, indeling en grote tuin. Bij binnenkomst in de woning vinden we een brede gang die leidt naar de woonkamer met twee kamers en de aparte eetkamer, het is erg licht dankzij de grote ramen met uitzicht en toegang tot de prachtige tuin. Vanuit de centrale hal vinden we aan de linkerkant de grote ouderslaapkamer met uitzicht op de tuin. Deze is voorzien van een badkamer en inloopkast. Als we rechtsaf slaan gaan we naar de gezellige volledig uitgeruste keuken, met een ontbijthoek en een droogruimte voor kleding. Als we tenslotte vanuit de gang rechtsaf slaan, vinden we een ruimte met drie slaapkamers (twee met badkamer en één met toegang tot de tuin), evenals een gastentoilet.

De woning is voorzien van airconditioning leidingen, verwarmingsradiatoren, twee parkeerplaatsen en een ruime berging.

Kortom, het is een scherp geprijsde woning in een groot deel van Valdemaarín, vlakbij Madrid.

Valdemaarín is een van de meest gewilde gebieden in Madrid vanwege de rust, veiligheid, prestige en nabijheid van de stad. Het biedt directe toegang tot de M-40, de A-6 en de snelweg Castilla. Het is ook slechts 5 minuten rijden naar ziekenhuizen, supermarkten, luxe winkelcentra, trendy restaurants zoals de Barbillon Oyster, prestigieuze privéscholen zoals Mater Salvatoris en Stella Maris College en sportclubs zoals David Loyd Aravaca.

Neem per e-mail of telefoon contact met ons op voor een afspraak voor een bezichtiging. We passen ons aan uw behoeften aan, zeven dagen per week, inclusief avonden.



lucasfox.co.nl/go/poz26295

Tuin, Zwembad, Prive garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan,
Airconditioning,
Dichtbij internationale scholen, Exterior,
Speelplaats, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

€1,266,000 Appartement - Te koop

4 Slaapkamer Appartement met 300m² Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Property Lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Op deze manier kunnen we uw wensen beter leren kennen en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje