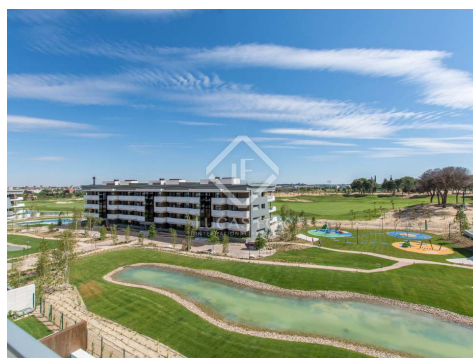


1.498.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.498.000 € Penthouse - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch luxe penthouse met 4 slaapkamers in de gloednieuwe La Finca LGC3-ontwikkeling met een uitzonderlijk ontwerp, met ultrahoge specificaties, een groot privédakterras met zwembad en uitzicht over de nieuwe PGA-golfbaan.

Lucas Fox is er trots op deze unieke doorverkoopmogelijkheid aan te bieden, een gloednieuw luxe penthouse in dit prestigieuze project van de vastgoedgroep La Finca, met een uitzonderlijk ontwerp en ultrahoge specificaties.

De woning wordt aangeboden tegen een zeer aantrekkelijke prijs en de eigenaar biedt de mogelijkheid om te verkopen met ITP of IVA.

De opvallende kenmerken van dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers zijn het spectaculaire uitzicht over de gloednieuwe golfbaan PGA Somosaguas en het dakterras van 200 m² (een groot deel wordt overdekt door een pergola) met een privézwembad.

De eigenaar heeft de oorspronkelijke indeling aangepast en het appartement heeft een groter dan normale woon / eetkamer van ruim 50 m² en de keuken is naar de achterkant van het appartement verhuisd.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve ontwikkelingen in Pozuelo. Het ligt tegenover de nieuwe countryclub L Finca in een bevoorrechte omgeving van Prado de Somosaguas. Net als bij andere La Finca-projecten zijn materialen en afwerkingen van ultrahoge kwaliteit en ongeëvenaarde beveiligingsprotocollen de belangrijkste onderscheidende factoren.

Gezinnen kunnen genieten van een luxe buitenleven en profiteren van de uitgebreide gemeenschappelijke tuinen van meer dan 40.000 m² met meren, promenades, een groot zwembad en speelplaatsen voor jonge kinderen, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid. Het appartement heeft vrij uitzicht over de countryclub La Finca, die een nieuwe 18-holes golfbaan zal herbergen, een spannende toevoeging aan de professionele sportlocaties van Madrid.

Via een elegante lobby of direct vanuit de parkeergarage komen we met de lift op de derde verdieping. We komen het appartement binnen in een ruime inkomhal.

lucasfox.co.nl/go/poz27333

Uitzicht op de bergen, Terras, Zwembad, Jacuzzi, Conciërge service, Lift, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming, Zonnepanelen

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.498.000 € Penthouse - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Als we rechtsaf slaan, komen we in de grote open woon- en eetkamer die opvalt door de overvloed aan natuurlijk licht dat binnenkomt via indrukwekkende glazen schuifdeuren van vloer tot plafond, die uitkomen op het overdekte terras. De configuratie biedt bewoners de kans om te genieten van een naadloze verbinding tussen woonruimtes binnen en buiten en vanuit alle hoeken kan men genieten van het fantastische uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen en de countryclub.

Als we bijna rechtstreeks vanuit de inkomhal komen, leidt een deur ons naar de belangrijkste slaapvertrekken waar we een grote hoofdslaapkamer vinden met kleedkamer en ensuite badkamer. De master suite profiteert ook van directe toegang tot het terras via schuifdeuren. Er zijn nog twee slaapkamers met grote ingebouwde kasten en ze delen een complete badkamer en beide hebben directe toegang tot een secundair privéterras.

Als we teruggaan naar de inkomhal en rechtsaf slaan, vinden we de keuken en de informele eetkamer. Dit kan een logeerkamer zijn of een dienstkamer. In dit deel van het appartement vinden we ook de serviceruimte met een bijkeuken / wasruimte.

Vanuit de gang komen we via een indrukwekkende houten trap op het dakterras. Dit grote terras van 200 m² zal aan de achterzijde worden uitgerust met een pergola, ideaal voor al fresco lunches en diners en aan de voorzijde vinden we het iets verhoogde zonnedek met privé zwembad. Er is een extra gastentoilet op dit niveau.

Het is mogelijk om op dit niveau een vierde slaapkamer toe te voegen.

Dit huis van de toekomst is uitgerust met de nieuwste technologie op het gebied van domotica en klimaatbeheersing. Het complex heeft een centraal geothermisch verwarmings- en koelsysteem, wat betekent dat de appartementen zeer energiezuinig zijn en lage exploitatiekosten hebben. Een ander opvallend kenmerk is de vloerverwarming tijdens de wintermaanden en verkoeling in de zomer.

Het is ook belangrijk om te vermelden dat de ontwikkeling, vergelijkbaar met andere La Finca-projecten, een state-of-the-art beveiligingssysteem heeft. Er is een dubbele perimeter met inbraakdetectie en een 24-uurs gecontroleerde toegangspoort.

Drie parkeerplaatsen en een grote bergkast zijn bij de prijs inbegrepen.

Samenvattend is Lucas Fox verheugd deze unieke doorverkoopmogelijkheid te presenteren in een van de meest exclusieve ontwikkelingen in Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal indruk maken op de meest veeleisende klant.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.498.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Appartement met 235m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje