

495.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28290

4.440m<sup>2</sup>    4.440m<sup>2</sup>

Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**495.000 €** Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28290

**4.440m<sup>2</sup>**    **4.440m<sup>2</sup>**

Plattegrond    Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch perceel van 4.400 m<sup>2</sup> met bouwvergunning voor een luxe villa van 600 m<sup>2</sup> in Club de Golf de Las Rozas, een zeer exclusieve en veilige ontwikkeling, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid.**

Lucas Fox is verheugd om, op exclusieve basis, deze unieke kans voor te stellen: een prachtig perceel van 4.400 m<sup>2</sup> met vergunning voor de bouw van een luxe villa van 600 m<sup>2</sup> met een uitzonderlijk ontwerp over 3 verdiepingen door een bekende architect.

Het perceel bevindt zich in een van de meest gewilde ontwikkelingen binnen de gemeenschap van Madrid en de belangrijkste attractie is dat men direct kan beginnen met de bouw van dit droomhuis met de reeds verleende bouwvergunning, een proces dat normaal gesproken meer dan 9 maanden duurt.

Bewoners kunnen genieten van een bevoorrechte levensstijl in de buitenlucht met de beste sportfaciliteiten in deze noordwestelijke buitenwijken, terwijl ze toch dicht bij het stadscentrum zijn. De ontwikkeling biedt niet alleen een 18-holes golfbaan van topklasse, maar er is ook een tennisclub en een sociale club met restaurants en een gemeenschappelijk zwembad.

Samenvattend presenteert Lucas Fox deze unieke kans om een perceel met bouwvergunning te kopen voor een luxe villa van 600 m<sup>2</sup> in de exclusieve ontwikkeling van Club de Golf Las Rozas.

Het perceel is gemakkelijk te bezoeken.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Als alternatief kunt u ons bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



[lucasfox.co.nl/go/poz27691](https://lucasfox.co.nl/go/poz27691)

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**495.000 €** Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28290

**4.440m<sup>2</sup>**    **4.440m<sup>2</sup>**

Plattegrond    Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje