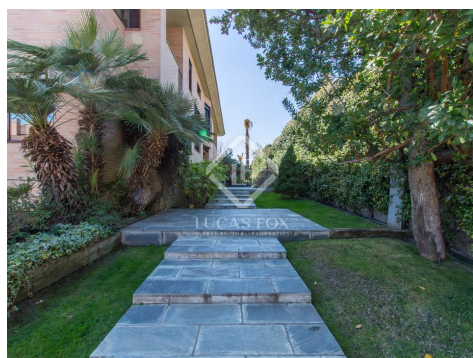


2.970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7 Slaapkamers 9 Badkamers 1.100m² Plattegrond 1.275m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.100m²	1.275m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Indrukwekkende vrijstaande woning met 6 slaapkamers, een enorme woonkamer, grote keuken, fitnessruimte, jacuzzi, serviceruimte, hulpkeuken, uitgaansgebied en prachtige tuin met privézwembad.

Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve huis in het rustigste en best verbonden gebied van Aravaca. In de buurt van de Avenida de los Diplomáticos en een paar minuten lopen van het zenuwcentrum van Aravaca, vinden we deze spectaculaire constructie bestaande uit zes slaapkamers, elf badkamers en toiletten, woonkamer, eetkamer, keuken, serviceruimte, recreatiegebied, garage voor vier voertuigen, fitnessruimte, tuin en privézwembad. Het geniet ook van de gemeenschappelijke diensten die worden aangeboden door de gemeenschap waarin het zich bevindt.

Vanaf het moment dat we door de voordeur naar de tuin lopen, beseffen we dat achter de gevel een uniek pand schuilgaat. De ingang naar het interieur opent voor ons een hal waarin ruimte en licht de show stelen. De grote afmetingen van deze ruimte worden op natuurlijke wijze verlicht door de glazen vloer van de bovenverdieping en het glazen dak.

Aan de linkerkant vinden we een functionele keuken van royaal formaat, uitgerust met een centraal eiland en hoogwaardige meubels en apparaten. De keuken heeft ook een groot raam, ruimte voor wassen en strijken, toegang tot de eetkamer en een eigen dienstingang.

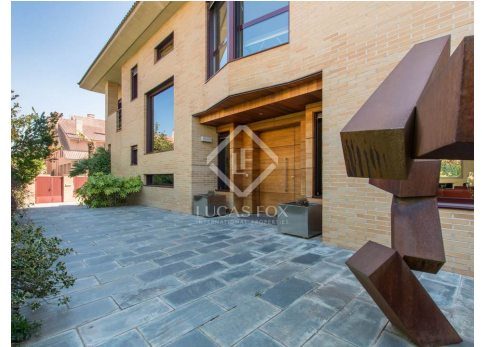
De eetkamer, toegankelijk vanuit de keuken en de gang, biedt tevens toegang tot de tuin en een loungehoek met open haard, een gezellige hoek ideaal om na het eten te dineren.

Het enorme woongedeelte met 3 kamers bevindt zich aan de tegenoverliggende vleugel van het huis. Deze kamer baadt in licht, dat doordringt door de glazen schuifdeur, die, eenmaal geopend, zorgt voor een vloeiende overgang naar de veranda en de tuin, een verrukking van een groene deken met daarbovenop het privézwembad.

Via de trap gaan we naar de bovenverdieping, die de warmte van hout perfect combineert met moderne rechte lijnen. We hebben ook de mogelijkheid om gebruik te maken van de lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



lucasfox.co.nl/go/poz28536

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

2.970.000 € Villa - Verkocht**Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.100m²	1.275m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op deze verdieping vinden we zes van de slaapkamers. Vier van hen met eigen badkamer en twee met gedeelde badkamer. De hoofdslaapkamer biedt een grote kleedkamer en een badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafels, allemaal afgewerkt in een uniek marmer. Deze kamer herbergt ook een ruim kantoor en toegang tot een terras dat rond de omtrek van de slaapkamer loopt.

Op de hoogste verdieping vinden we een open multifunctionele ruimte met toegang tot het terras, evenals een complete badkamer met een hydromassagedouche, een fitnessruimte en een jacuzzi. Al deze ruimtes zijn erg licht dankzij de grote dakramen.

Ten slotte hebben we de kelderverdieping, die de installatieruimte, pantry, opslagruimten, designkelder, servicekamers, loungehoek en binneneetkamer naast een open haard omvat. Het biedt ook een recreatie- en recreatiegebied of een unieke keuken met barbecue en steenoven, allemaal verbonden met de buitenuit. Op deze verdieping bevindt zich de grote garage met plaats voor vier auto's.

Het huis heeft hoogwaardige behuizingen die de energie-efficiëntie verbeteren, gemotoriseerde veiligheidsluiken, marmeren en houten vloeren, vloerverwarming en -koeling, airconditioningkanalen met warmtepomp en natuurlijk een stroomopwekkingsstelsel met zonnepanelen op het dak.

Dit ongelooflijke huis combineert op perfecte wijze luxe, esthetiek en comfort. Het is een warm huis, maar met persoonlijkheid, geschikt voor de meest veeleisende klanten. Dit alles in een rustige omgeving en tegelijkertijd heel dicht bij elke dienst die men nodig heeft.

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een voorstelling te regelen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Zodat we uw behoeften in meer detail kunnen analyseren en u kunnen helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

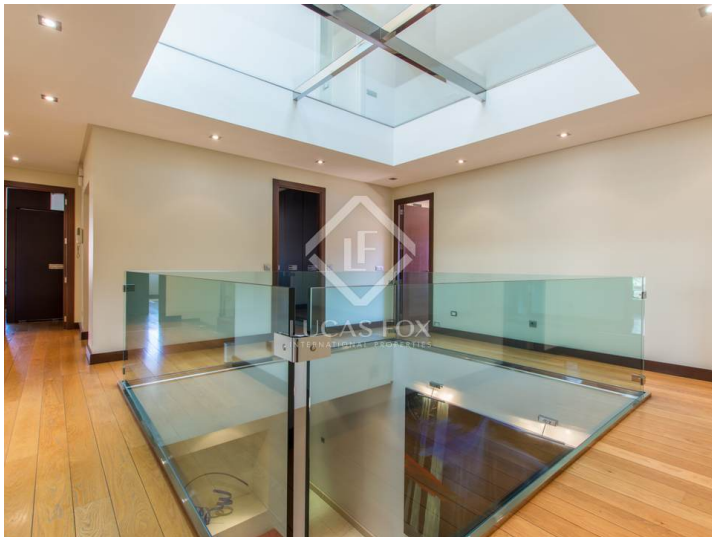
Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7 Slaapkamers 9 Badkamers 1.100m² Plattegrond 1.275m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje