

2.750.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Slaapkamers    **6** Badkamers    **1.210m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.753m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Architectonisch juweel van de beroemde architect Fernando Higuera uit Madrid, met spectaculaire dakranden te koop in de exclusieve en prestigieuze ontwikkeling van Somosaguas Norte, Madrid.

Lucas Fox is verheugd om dit indrukwekkende kunstwerk van uitstekende kwaliteit, een architectonisch juweeltje met veel geschiedenis, te koop te presenteren in een bevoorrechte en veilige omgeving van Pozuelo de Alarcón. Het huis is gelegen in een van de beste wijken van Somosaguas Norte, een van de meest gewilde woonwijken van de hoofdstad.

Elk kunstwerk omvat een proces van inspiratie en een eerbetoon, in dit geval aan de unieke schoonheid van de kunst van Juana La Macarrona die indruk maakte op Fernando Higuera, een groot architect, voorloper van het informalisme, die het rationalisme ontvlucht om zijn toevlucht te zoeken in organische invloeden, zoals de werken van Frank Lloyd Wright.

Om zijn unieke kwaliteiten te begrijpen, is het nodig om het verhaal achter het personage dat het werk inspireerde te begrijpen. Juana "La Macarrona" of Juana Vargas (Jerez de la Frontera, 1860) was een afstammeling van een kunstenaarsfamilie en debuteerde op 8-jarige leeftijd als flamencodanseres. Op dat moment ging haar carrière de wereld in om haar triomf op het podium te zien met haar gracieuze en delicate beweging van Andalusische stijl.

Haar bewegingen waren zo mooi dat Fernando Higuera jaren later zelf besloot haar in zijn eigen huis te eren. Hoe? Het creëren van spectaculaire overhangen ter nagedachtenis aan de gratie van de armen van de danser. Groot en elegant zijn het kenmerk van La Macarrona (die zijn naam ontleent aan Juana zelf), een meesterwerk van Spaanse woonarchitectuur dat een andere knipoog naar het verhaal van binnen verbergt: de wenteltrappen die ons opnieuw herinneren aan de ruches van de jurken van de danseres.

De constructie in Somosaguas van 1971 tot 1976 werd uitgevoerd met lange in elkaar grijpende balken en grote vrijdragende dakranden die doen denken aan Japanse architectuur, evenals aan Frank Lloyd Wright. La Macarrona is het onderwerp van meerdere studies aan universiteiten en architectuurscholen, en werd lange tijd bewoond door de familie van een architect die het kocht uit pure toewijding aan het beroep.



[lucasfox.co.nl/go/poz28647](https://lucasfox.co.nl/go/poz28647)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Zowel het exterieur als het interieur worden gekenmerkt door grote 22 meter lange balken en balken die de hele ruimte overheersen en die bewust zijn gekozen uit wit beton om een lichtheid te geven, alsof het huis zweeft op het perceel van 2.753 m<sup>2</sup>.

Het huis van 1.210 m<sup>2</sup> heeft 3 verdiepingen met een indeling om de gebruiksoppervlakte te optimaliseren. Bovendien is het ontworpen om de vloeienheid tussen de binnen- en buitenruimtes te accentueren met schuiframen met toegang tot verschillende terrassen. Het Oregon dennenhouten schrijnwerk en de stenen muren die de lagere ruimte organiseren, geven het huis een rustiek karakter.

Nadat we de hoofdingang op de begane grond zijn overgestoken, vinden we twee grote gangen met symmetrische wenteltrappen, een woonkamer met uitzicht op het zwembad, een ingerichte keuken, een eetkamer en verschillende veranda's. Eenmaal in de privéruimtes, op de eerste verdieping, vinden we vier slaapkamers met twee badkamers, allemaal georganiseerd rond een centrale multifunctionele ruimte van drie verdiepingen (vergaderzaal, speelkamer, vrijetijds- en sportruimte). Op de bovenste verdieping vinden we nog eens vier slaapkamers en vier badkamers met open terrassen, georganiseerd rond een galerij die aansluit op de centrale ruimte. Op dezelfde verdieping is er ook nog een polyvalente ruimte die meer privacy biedt dan de vorige.

De iconische elementen zijn ongetwijfeld de symmetrische wenteltrappen, hoge plafonds en ruime kamers. Bovendien heeft het een geweldige strategisch geplande verlichting, met bovenlicht en diffuus licht dat de kwaliteit van de open ruimtes op de bovenste verdiepingen verbetert, vooral de multifunctionele ruimte op de middelste verdieping. Deze unieke woning is erg gezellig in de winter, maar open en privé in de zomer.

Bent u op zoek naar een bijzondere woning, met een belangrijke architectonische rijkdom, hoge ruimtelijke kwaliteit en oog voor detail, dan nodigen wij u uit voor een bezichtiging. Neem hiervoor contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer over uw behoeften kunnen leren en u kunnen helpen uw dromen waar te maken en uw toekomstige huis te vinden, de perfecte investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



2.750.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Slaapkamers      **6** Badkamers      **1.210m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.753m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje