

4.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7 8 2.200m² 6.600m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	2.200m²	6.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke villa in Pozuelo de Alarcón, gelegen in een natuurlijke enclave, 7 slaapkamers, 7 badkamers, toilet; Kantoor, woonkamer, eetkamer, intieme kamer, spa met watergedeelte, buitenzwembad, boomgaard, paddle-tennis, 24-uurs beveiliging, privéstraat.

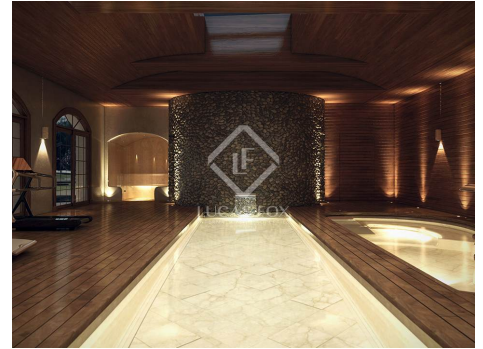
Luca Fox presenteert dit uitzonderlijke pand met een eigen poortgebouw en toegang per auto of voetganger voor de prachtige portiek van zijn klassieke Amerikaanse gevel. Het pand is omgeven door fonteinen en tuinen, een veranda, boomgaard, zwembad, barbecue, paddle-/tennisbanen en een buitengarage. Het heeft ook een spectaculaire en grote spa / fitnessruimte in een zijpaviljoen met een watergedeelte, een overdekt en verwarmd zwembad met een stroomsysteem om in te zwemmen, een jacuzzi met hydromassage, een sauna, een Turks stoombad en een badkamer. Architectonisch project van een tuinhuisje en minigolf. verkrijgbaar.

Op de eerste verdieping van de woning vinden we een imposante inkomhal met een dubbelhoge glazen koepel en een wenteltrap in hardhout badend in natuurlijk licht. Aan de linkerkant een grote woonkamer met mogelijkheid voor een open haard, een groot kantoor en een intieme woonkamer; eetkamer, keuken om in te richten en uit te rusten naar keuze van de klant. Rechts in Havana, toilet, lift en gastensuite met de mogelijkheid om een grote polyvalente ruimte bij te bouwen. Alle sociale ruimtes moeten worden afgedekt naar wens van de koper.

In het gezellige huis op de tweede verdieping vinden we een intieme woonkamer en een grote tweepersoonsslaapkamer en suite met open haard, een kleedkamer, een badkamer met jacuzzi en douche, en een groot privésolarium met een tuin en reflecterende zwembaden. Naast drie en-suite kamers met kleedkamers, elk met een eigen terras. Kenmerkende badkamertegels en hoogwaardige coatings.

Het souterrain bestaat uit twee servicekamers, badkamer, was- en strijkruimte, kelder, grote polyvalente ruimte, energiesysteemruimte, garage voor 8 auto's en Engelse patio.

Alle verwarming is vloerverwarming, centrale lucht, energie door biomassasysteem, de ramen zijn gepantserd en de veiligheidsdeuren.



lucasfox.co.nl/go/poz29049

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	2.200m²	6.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Prado Largo is een residentiële ontwikkeling, een oase van zeer hoge standing gelegen in de gemeente Pozuelo de Alarcón en op slechts 15 minuten van het centrum van Madrid. Het heeft privébewaking en beperkte toegang die een grote privacy garandeert. Het geniet van goede verbindingen met het openbaar vervoer en ligt op slechts vijf minuten rijden van geweldige restaurants, winkels, recreatiegebieden, bioscopen, sportclubs, golfbanen en nationale en internationale scholen zoals The American School of de British Council en University Campussen. universiteiten zoals Complutense, Esic en Politécnica de Madrid.

Het huis is voor 90% opgeleverd, waarbij de koper de mogelijkheid heeft om de afwerkingen en het keukenontwerp te kiezen.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7 8 2.200m² 6.600m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje