

1.690.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>707m<sup>2</sup></b>	<b>2.806m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.690.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>707m<sup>2</sup></b>	<b>2.806m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Majestueuze ronde villa met centrale ontmoetingsruimte, grote ramen en omgeven door een prachtige tuin op een volgroeid perceel van 2.806 m<sup>2</sup> in Somosaguas.

Lucas Fox is verheugd om deze vrijstaande villa te presenteren, ontworpen en verdeeld rond een ruime woonkamer met een ronde vorm en natuurlijk bovenlicht. De meeste kamers bevinden zich op de begane grond, waardoor de zolder en het souterrain overblijven voor de extra kamers van het huis, de woonkamer en de polyvalente ruimte.

Het huis is gelegen in een doodlopende straat die veel privacy biedt omdat het weg is van de hoofdweg. De villa heeft een bakstenen gevel en bestaat uit drie verdiepingen. Het meest unieke aan dit huis is ongetwijfeld de vorm en cirkelvormige lay-out, rond een centrale ruimte, deze woning laat niemand onverschillig. Rondingen overheersen in de architectuur, waardoor een perfect organische ruimte ontstaat.

De belangrijkste voordelen van dit type architectuur hebben te maken met energie-efficiëntie en akoestiek. De gebogen gevel van baksteen verhoogt de energie-efficiëntie, verbetert het gebruik van zonnestraling en vermindert de oppervlakken die worden benadeeld door hun oriëntatie in termen van warmteverlies of -winst. Op dezelfde manier verzacht deze gebogen vorm geluiden, wat rust en ontspanning mogelijk maakt. Op deze manier wordt ook bereikt dat het geluid dat van buiten komt veel minder opvalt.

Wat betreft de lay-out is het functioneel en eenvoudig. Het is georganiseerd rond een centrale ruimte, die het hart van het huis wordt. Het centrale punt van het pand is het plafondlicht, dat op de een of andere manier verbonden is met het romantische idee van directe verbinding met het universum of de lucht. Via deze ruimte komen we bij de verschillende dagruimtes (woonkamer, eetkamer, keuken), die door een open vlak stromen en aansluiten op de gebogen veranda rondom de woning. Aan de ene kant, meer zelfstandig, vinden we de vleugel met loodrechte vormen, waar het nachtgedeelte met de slaapkamers zich bevindt en zo een scheiding biedt tussen de privé- en openbare ruimtes van het huis. De grote veranda ligt op het zuidwesten, waardoor u bij zonsondergang van de zon kunt genieten.

[lucasfox.co.nl/go/poz29140](https://lucasfox.co.nl/go/poz29140)

Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**1.690.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>707m<sup>2</sup></b>	<b>2.806m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een charmant huis dat, samen met zijn grote tuin met zwembad, u een huis vol rust en kalmte biedt op slechts 12 minuten van het centrum van Madrid. Ongetwijfeld een ideaal huis voor gezinnen met kinderen dankzij de unieke ligging en de buitenruimtes, die eindeloze ruimtes bieden voor het plezier van de kleintjes.

Kortom, het is een uitstekend huis met een uniek ontwerp, klaar om in te trekken en gelegen in een van de beste luxe ontwikkelingen in Pozuelo, met uitstekende vervoersverbindingen. Een ongelooflijke kans voor stellen, gezinnen en expats die op zoek zijn naar ruimte en comfort zonder de nabijheid van de hoofdstad op te geven.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te zien. We zijn zeven dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook onze onlangs geopende Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo. Op deze manier kunnen we uw behoeften beter begrijpen en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.690.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **707m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.806m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje