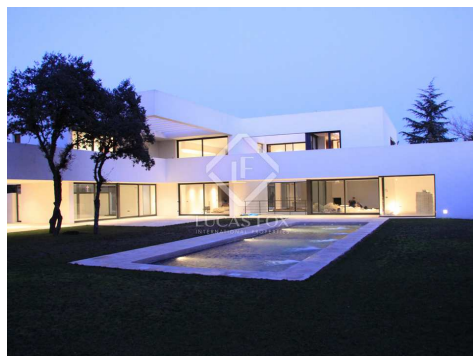


3.500.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Huis / Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Uniek design huis van 1.014 m² op een perceel van 2.483 m², functioneel en ruim, met veel licht en uitzicht op de tuinen, terrassen en zwembad in La Florida, Aravaca.**

Deze prachtige woning van 1.014 m² op een vlak perceel van 2.483 m² is gelegen in een rustige straat, met 24-uurs bewaking. Het is gelegen in een bosrijke omgeving en nabij Monte del Pardo, in de prestigieuze ontwikkeling van La Florida, en met directe toegang tot de snelweg A-6 en de ringweg M-40. Het ligt ook op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid en dicht bij nationale en internationale scholen, winkelcentra, gezondheidscentra, restaurants en clubs met allerlei soorten sporten.

Het huis is ontworpen door de bekende architect Otto Medem, met strakke, rechte lijnen en glazen ruimtes badend in natuurlijk licht. De inkomhal nodigt ons uit om de eerste verdieping te verkennen, waar we een comfortabel kantoor vinden, een zeer grote keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur en met directe toegang tot de veranda en de tuin. Aan het einde van de hal vinden we een grote eetkamer en een gezellige en ruime kamer met hoge plafonds en een toilet. De woonkamer heeft ook toegang tot een prachtig terras en uitzicht op tuinen en het zwembad.

Op de eerste verdieping vinden we een intieme familie woonkamer die leidt naar drie grote slaapkamers met hun complete badkamer en kasten. Een daarvan heeft toegang tot een lang terras met kunstgras. Aan de rechterkant is de ruime master bedroom suite met een whirlpool jacuzzi en een ruime inloopkast. Deze kamer heeft toegang tot het beschreven terras en uitzicht over de centrale tuin en het zwembad.

De benedenverdieping is zeer licht dankzij een royale patio die licht geeft aan de grote polyvalente ruimte. Op dit niveau bevinden zich ook de was- en strijkruimte, de en-suite service slaapkamer, een fitnessruimte en een grote overdekte garage voor drie auto's en een openlucht parkeerplaats voor minimaal vier auto's.

Dit ideale huis voor gezinnen en investeerders is gebouwd in 2009 met hoogwaardige materialen en avant-garde smaak. Het heeft vloerverwarming, centrale airconditioning, gasstroom, een poortgebouw en 24-uurs particuliere beveiliging in de ontwikkeling.

Bel of e-mail Lucas Fox in onze Property Lounge aan de Avenida Europa in Pozuelo de Alarcón voor meer informatie.

lucasfox.co.nl/go/poz29349

Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers **6** Badkamers **1.014m²** Plattegrond **2.483m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje