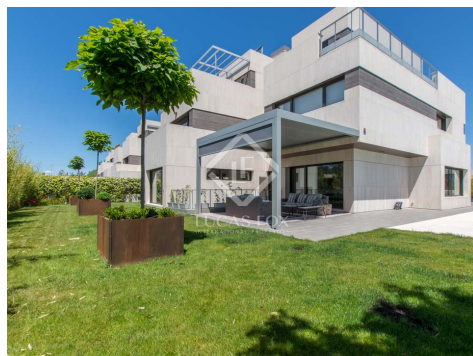


2.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Huis / Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis van 600 m² in een omheinde gemeenschap met een gemeenschappelijk en privézwembad op 5 minuten lopen van de ziekenhuizen La Zarzuela en Vithas, CU La Salle en tegenover het Valdemarín-park.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit unieke huis in de exclusieve wijk Valdemarín, in Aravaca. Dit vrijstaande huis is gelegen in een gated community met een zwembad, padeltennisbaan en conciërgeservice. De locatie is uitstekend, zeer dicht bij ziekenhuizen, internationale onderwijscentra, restaurants en directe verbinding met het centrum van Madrid via verschillende buslijnen of over de weg. Het is ook vijf minuten van het vervoersknooppunt Moncloa.

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 2017, heeft een uniek concept. Gelegen in een ontwikkeling van geschakelde woningen, is het de enige vrijstaande woning. Het brengt twee huizen samen om er een te maken van indrukwekkende afmetingen.

Bij binnenkomst door de hoofdingang bevinden we ons in de ruime hal, en de ruimtelijkheid en helderheid van het huis zijn duidelijk. De grote ramen en open ruimtes verleiden ons vanaf het moment dat we de drempel overgaan.

Rechts van de entree is de woonkamer opgedeeld in drie kamers. Het bestaat uit een gezellige bibliotheek waar u comfortabel kunt lezen, een woonkamer naast een groot raam met uitzicht op het zwembad en een ruimte voor ontspanning en amusement met een dubbel hoog plafond en toegang tot de verfrissende buitenporch.

Vanaf hier leidt een kleine gang ons naar de ruime eetkamer, ook met toegang tot het terras en direct verbonden met de keuken. De keuken heeft een grote eethoek en toegang tot een tweede veranda of buiten eetkamer. Deze verdieping wordt gecompliceerd door een gastentoilet en een garderobekast.

In de kelder zijn er vier parkeerplaatsen, van waaruit we via een veiligheidsdeur toegang hebben tot het interieur. Hier bevinden zich tevens de berging en de machinekamer. In de tegenoverliggende vleugel van deze verdieping hebben we de ruimte gereserveerd voor een strijkkamer met toegang tot de patio en een zeer veelzijdige ruimte die kan dienen als speelkamer, gasten- of servicekamer, kantoor of wat dan ook. Deze laatste kamer heeft een complete badkamer en een enorm raam met uitzicht op de patio, waardoor we vergeten dat we op een lagere verdieping zijn.

lucasfox.co.nl/go/poz29443

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Conciërge service, Gym, Prive garage, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Vloerverwarming, , , Airconditioning, Alarm, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Diervriendelijk, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Speelplaats, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

We gaan naar de eerste verdieping, die aan de rechterkant een kantoor biedt dat open is naar de woonkamer en een omtrekbalkon met uitzicht op de begane grond.

Aan de linkerkant hebben we de master suite, bestaande uit een complete design badkamer, een grote dubbele kleedkamer en de slaapkamer zelf. Deze kamer heeft toegang tot een terras met vrij uitzicht.

Op de bovenste verdieping van dit prachtige huis vinden we twee onafhankelijke suites, elk met een eigen badkamer en een individueel terras aan de rand met 270° vrij uitzicht en een spectaculair panoramisch uitzicht op de skyline van Madrid.

Buiten is de veranda bereikbaar vanuit de woonkamer, met uitzicht op het grote zwembad van 50 m². De tweede veranda herbergt de buiteneetkamer, toegankelijk vanuit de keuken, en bedekt met een wijnstok die deze ruimte met leven vult. Dit alles, geïntegreerd in een privétuin waartoe we alleen toegang hebben vanuit de gesloten ontwikkeling en bewaakt door een conciërge die ook een padeltennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad en tuinen heeft.

De woning wordt verwarmd door vloerverwarming aangedreven door een aardgassysteem en koeling wordt bereikt door airconditioningkanalen die de hele woning koelen.

Dit is een woning waar ruimte, design en functionaliteit perfect samengaan in een zeer lichte en gastvrije ruimte. Dit alles op een exclusieve locatie op een paar minuten van het centrum van Madrid en op minder dan een kilometer van Monte del Pardo. Het ideale huis voor gezinnen die dicht bij de hoofdstad willen zijn, maar ook in een natuurlijke omgeving in een van de meest exclusieve en veilige gebieden van Madrid.

Het huis kan gemakkelijk worden bezocht. Neem telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox voor een bezichtiging. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo om een kopje koffie te drinken, zodat we uw wensen in meer detail kunnen analyseren en u zo kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers **5** Badkamers **600m²** Woonoppervlakte **936m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje