

1.430.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **351m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.200m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.430.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Geweldige vrijstaande villa met 3 slaapkamers, met een open indeling te koop in de beste buurt van de exclusieve ontwikkeling van Monteclaro, naast de Everest-school en de Francisco de Vitoria-universiteit.

Lucas Fox presenteert met trots dit ongelooflijke huis, op één niveau, in de rustigste buurt van Monteclaro, de meest gewilde ontwikkeling in het noordwesten van Madrid. Het is gelegen in een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging en een sociale club, grenzend aan de golfclub Las Rejas de Majadahonda.

Bij het betreden van het huis valt het eerste wat ons op een elegante droge tuin gedomineerd door de indrukwekkende eeuwenoude olijfbom. Als we deze oversteken, komen we bij de glazen veranda die dienst doet als hal.

Eenmaal binnen leidt de hal ons naar een enorme open ruimte waar de decoratie de ruimtes met subtiliteit en elegantie afbakent. Een open concept waarbij de gehele dagruimte is geïntegreerd in de ruim 80 m<sup>2</sup> verdeeld over verschillende omgevingen. Aan de rechterkant is er een polyvalente ruimte ideaal voor ontspannende momenten, gelegen tussen de entertainmenthoek en de keuken.

In de keuken is het de moeite waard om het ontwerp en de afmetingen te benadrukken; naast een groot centraal eiland met een werk- en kookgedeelte, evenals veel kasten. Aan de linkerzijde is de woonkamer gelegen welke voorzien is van een beamer en een ingebouwd scherm en zeer ruim is. De ruimte tussen de woonkamer en de deur naar de tuin wordt gebruikt als eetkamer, een ruimte met veel lichtinval, aangezien deze zich naast het tuinraam bevindt.

Het nachtgedeelte biedt een grote hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en een complete badkamer met jacuzzi, hydromassagedouche en sauna. Vervolgens is er een tweede slaapkamer met toegang tot de voortuin en een complete badkamer. Ten slotte vinden we een eenpersoonskamer, een gastenbadkamer en een strijkkamer.

Wat betreft het exterieur, hebben we in het voorste gedeelte, afgezien van de bovengenoemde tuin, met toegang tot de ondergrondse garage met capaciteit voor een grote auto, nog een buitenparkeerplaats met pergola en toegang tot de achtertuin aan beide zijden. Aan de oostzijde bevindt zich een comfortabele hut, ideaal voor gebruik als speelkamer, kantoor, fitnessruimte of eindeloze mogelijkheden, onder een imposante en tegelijkertijd prachtige eik.



[lucasfox.co.nl/go/poz31232](https://lucasfox.co.nl/go/poz31232)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.430.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De achtertuin omvat een verwarmd zwembad van 9 x 3,5 meter en een prieel met een bar die volledig is beglaasd met twee beweegbare fronten van het type Lumón. De tuin is opgedeeld in twee verschillende ruimtes: een verhard deel en een hoogwaardig kunstgras deel.

Wat betreft extra comfort is het huis voorzien van airconditioning, verwarming en elektrische veiligheidsrolluiken met afstandsbediening.

Kortom, het is een ideaal huis voor diegenen die privacy, comfort en veiligheid zoeken in een gated community met een bevoorrechte locatie en zeer goed verbonden met Madrid, terwijl ze genieten van de onafhankelijkheid van een vrijstaand huis en het comfort van een gelijkvloers huis.

Neem telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox voor een bezichtiging. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in de Lucas Fox-lounge die we onlangs hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo. Zo kunnen wij uw wensen nader analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.430.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **351m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.200m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje