

930.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers      5 Badkamers      327m<sup>2</sup> Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 930.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **327m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Geweldige halfvrijstaande hoekwoning met vier slaapkamers in perfecte staat, in een gated community van drie chalets met gemeenschappelijke ruimtes vlakbij de populaire Avenida de Europa.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief dit prachtige huis gelegen op een paar minuten van de stations Pozuelo de Alarcón en Aravaca Renfe, de Amerikaanse School van Madrid en de Avenida de Europa. Het bestaat uit vier slaapkamers verdeeld over de 327m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak.

We bereiken het huis via de privéweg van de urbanisatie. De hal biedt ons via de woonkamer direct zicht op de tuin. Als we de gang oversteken, verlaten we aan de rechterkant de trap die ons naar de boven- en benedenverdieping en het gastentoilet brengt, om een ruime woonkamer te bereiken. Een kamer van 30 m<sup>2</sup> die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote glazen deur die bijna de hele achterwand beslaat. De woonkamer wordt gedomineerd door de open haard die de kamer tot een warme en gezellige ruimte maakt. De grote schuifdeur leidt naar de veranda. Dit laatste zorgt voor vloeibaarheid in de overgang van de binnenruimte van de woonkamer naar de buitenkant van de blijvend groene tuin.

De eetkamer sluit rechtstreeks aan op de keuken die is uitgerust met Santos-meubels, een grote opslagcapaciteit voor keukengerei en een zeer comfortabel schiereiland, perfect voor een snel ontbijt voordat u de dag begint.

De bovenverdieping wordt uitsluitend gebruikt voor de rustruimte. Twee grote slaapkamers met royale ingebouwde en zeer lichte kasten die een badkamer delen bevinden zich in de zuidwestelijke vleugel van het huis. Aan de andere kant van de hal bevindt zich de master suite met een elegante complete badkamer en een comfortabele kleedkamer.

De begane grond bestaat uit een suite ideaal te gebruiken als logeerkamer, een open ruimte, momenteel in gebruik als kantoor, en verschillende inbouwkasten met grote capaciteit.

In de kelder bevindt zich een privégarage met capaciteit voor een grote auto, die toegankelijk is via een overdekte gemeenschappelijke weg. Tevens vinden we hier de facilitaire ruimte en een polyvalente ruimte met dubbele inbouwkast, ideaal te gebruiken als speelkamer en voorzien van een handige badkamer met douche.



[lucasfox.co.nl/go/poz31243](https://lucasfox.co.nl/go/poz31243)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



## 930.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **327m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het gemeenschappelijk zwembad van 9x5m heeft een mobiele dekking en wordt gedeeld met slechts twee andere burens.

In het technische gedeelte valt op te merken dat de woning over de gehele oppervlakte is voorzien van Pergo-vloeren, met uitzondering van de badkamers en keukens, vloerverwarming, gemotoriseerde zonwering met centrale opening en sluiting, geleide airconditioning, centrale afzuiging en aluminium behuizingen met thermische en akoestische brugbreuk.

We worden geconfronteerd met een eengezinswoning van comfortabele afmetingen, bijgewerkt in technische aspecten, in uitstekende staat en gelegen in een volledig geconsolideerd gebied met allerlei voorzieningen in de buurt en op korte loopafstand van de Avenida de Europa in Pozuelo. . De ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar ruime kamers en buitenruimte op een goed bereikbare locatie.

Neem telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij werken zeven dagen per week om ons aan te kunnen passen aan de wensen van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in de Lucas Fox-lounge die we onlangs hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo. Zo kunnen wij uw wensen nader analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 930.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **327m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje