

4.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **1.167m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.416m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **1.167m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.416m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Majestueuze villa met absolute privacy en rust op een volwassen perceel van 3.416 m<sup>2</sup> te koop in de exclusieve Somosaguas Norte-ontwikkeling, Pozuelo de Alarcón, de veiligste stad in de hoofdstad.**

Lucas Fox presenteert met genoeg deze indrukwekkende vrijstaande villa, ontworpen en verdeeld over drie ruime verdiepingen, met een grandioze en spectaculaire privétuin, waar u uw oase van rust en stilte vindt op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid.

De zorg die aan het ontwerp van het hele huis is besteed, is evident. Van buiten lijkt de villa enigszins traditioneel, terwijl de binnenkant wordt overspoeld met kleur en licht, waardoor een droomhuis ontstaat. Het beschikt over ruime woonruimtes met hoge plafonds, charmante open haarden, kamerhoge ramen, overal lijstwerk, granieten vloeren en gelakte verfmuren. Er is veel zorg besteed aan alle details, bijvoorbeeld aan de frisse en zeer gezellige inrichting die het een heel huiselijk tintje geeft. We kunnen ook de woonkamer met open haard benadrukken, als een ideale ruimte voor entertainment met toegang tot de veranda buiten, ideaal voor maaltijden en buitenbijeenkomsten.

De woning is gelegen in een doodlopende straat en biedt veel privacy doordat deze verwijderd is van de hoofdstraat. Het ligt ook zeer dicht bij verschillende toegangspunten tot de ontwikkeling, wat het leven zeer comfortabel maakt voor zowel de bewoners van het huis als degenen die erin werken. De villa heeft een bakstenen gevel en bestaat uit twee hoofdverdiepingen plus de benedenverdieping.

Bij binnenkomst in het huis zien we een grote hal met dubbele hoogte, die ons naar de verschillende delen van het huis leidt. Aan de ene kant vinden we het kantoor en het gastenverblijf met een slaapkamer met toegang naar buiten en een eigen badkamer. Aan de andere kant vinden we de ingang naar twee grote kamers met ramen die de tuin omlijsten en toegang geven tot de veranda. In beide kamers vinden we hoge plafonds en open haarden. Vanaf hier hebben we toegang tot de eetkamer en de volledig uitgeruste woonkeuken. Aan de andere kant van dezelfde verdieping vinden we de secundaire of servicepersoneelsingang, die leidt naar de keuken, bijkeuken, was-strijkkamer, serviceslaapkamer en badkamer. Alle ruimtes zijn met elkaar verbonden, en ondanks de diversiteit aan kamers is het erg makkelijk om je weg te vinden in het huis.



[lucasfox.co.nl/go/poz31797](https://lucasfox.co.nl/go/poz31797)

Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**4.500.000 € Villa - Te koop****Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.167m<sup>2</sup></b>	<b>3.416m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We hebben toegang via de hoofdtrap naar de bovenverdieping met het nachtgedeelte. Er zijn twee complete slaapkamers, met een badkamer en dressing, evenals een van de meest bijzondere ruimtes in het huis, de master bedroom, met een hoog plafond en uitzicht over de hele tuin, met dressing en complete badkamer.

De benedenverdieping is het meest functionele deel van het huis. Hier hebben we een extra vergaderruimte met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een gasten- of serviceslaapkamer omdat deze een eigen badkamer heeft. Op dezelfde verdieping vinden we toegang tot de garage, bergingen, machinekamer en een enorme polyvalente ruimte. Momenteel wordt het gebruikt als recreatieruimte, voor vergaderingen met een groot aantal mensen, biljartzaal, fitnessruimte en sauna.

Wanneer we door de buitenruimte lopen, kunnen we de grote privacy van het perceel waarderen, dankzij de hoogte van de omtrekvegetatie, evenals de breedte en uitbreiding van het perceel. U kunt genieten van familiemaaltijden op de veranda met uitzicht op de ruime tuin, terwijl u luistert naar het rustgevende geluid van de fontein naast de natte ruimte.

Het zwembad is gelegen in een meer gereserveerde ruimte zodat de activiteit de rust van het huis niet onderbreekt, dus het is perfect om te ontspannen en te genieten van het contact met de natuur na een intensieve werkdag. Het zwembad met zijn ligstoelen en chill-out gebied doen denken aan een tropische oase, een perfecte setting om te genieten van cocktails in de open lucht en te ontspannen. Als u op zoek bent naar ruimte, absolute privacy en stilte, dan vindt u het hier. De buitenkant is een perfect plaatje.

Neem dan per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

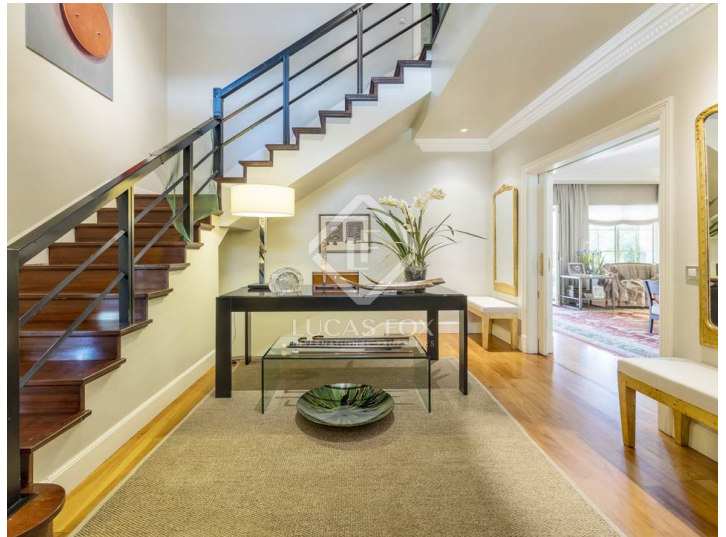
**Contact ons over deze woning**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **1.167m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.416m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje