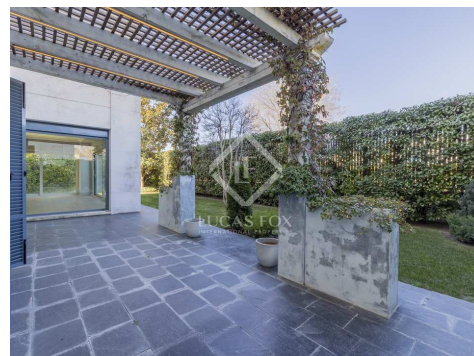


1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Prachtige begane grond van 176 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en een tuin van 195 m<sup>2</sup> die onlangs is gerenoveerd te koop in de prestigieuze Singlehome-ontwikkeling in Aravaca.

Lucas Fox presenteert met genoegen een prachtig appartement op de begane grond van 176 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en een tuin van 195 m<sup>2</sup> die onlangs is gerenoveerd in de prestigieuze Single Home-ontwikkeling, met een gemeenschappelijk zwembad, spectaculaire tuinen en 24-uursbeveiliging, op slechts 10 minuten met de auto van Moncloa en op 5 minuten lopen van het centrum van Aravaca.

Het huis valt op door zijn luxe afwerking en de kwaliteit van de materialen, typisch voor het prestigieuze Single Home bouwbedrijf met meer dan 50 jaar ervaring. Deze prachtige ontwikkeling ligt op een onovertroffen locatie, op slechts 10 minuten rijden van het stadscentrum en prestigieuze scholen zoals de American School of Madrid, The English Montessori School of Mater Salvatoris, onder vele anderen, en 5 minuten van winkelcentra, zoals El Corte Ingles in Pozuelo.

Bij binnenkomst in het appartement vinden we een grote hal met een garderobe en een gastenbadkamer. De royale woonkamer van ruim 50 m<sup>2</sup> valt op door de grote voor- en zijramen die toegang geven tot de heerlijke L-vormige tuin. De keuken met kantoor heeft directe toegang tot de woonkamer en toegang tot de was- en strijkruimte en tot de slaapkamer van dienst met een eigen badkamer.

De ruimte heeft drie slaapkamers, elk met toegang tot de tuin. Twee van hen delen een badkamer en de hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer en een eigen badkamer met douche en ligbad.

Het huis is voorzien van vloerverwarming, geleide airconditioning, elektrische zonneschermen, twee parkeerplaatsen en een berging.

Samengevat, deze begane grond is gelegen in een mooie en rustige ontwikkeling van Aravaca en zou ideaal zijn voor veeleisende gezinnen die een uitstekende kwaliteit van leven willen hebben, vlakbij het centrum van Madrid.

Neem contact met ons op via e-mail of telefoon om een bezoek te regelen. We passen ons aan uw behoeften aan, zeven dagen per week, ook 's avonds.



[lucasfox.co.nl/go/poz33204](https://lucasfox.co.nl/go/poz33204)

Zwembad, Tuin, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



1.395.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **200m<sup>2</sup>** Plattegrond      **195m<sup>2</sup>** Tuin

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Property Lounge, aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo, om meer te weten te komen over uw vereisten en om u te helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje