

1.900.000 € Huis / Villa - Te koop

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **6** Badkamers **700m²** Plattegrond **1.400m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.900.000 € Huis / Villa - Te koop**5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Charmante eengezinswoning van 700 m² met 5 slaapkamers op een perceel van 1.400 m² te koop in de ontwikkeling van Montealina, zeer dicht bij Aquinas American School, Everest School en Francisco de Vitoria University.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis met prachtig uitzicht in Montealina, een van de meest exclusieve urbanisaties in Pozuelo de Alarcón. Het is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een woonkamer, drie woonkamers, een eetkamer, een grote woonkeuken, een volledig afgesloten veranda, een serviceruimte, vier slaapkamers en een grote benedenverdieping. Dit alles in een tuin van 1.400 m².

Vanaf de straat worden we begroet door een charmante voortuin. Vooraan staat de onmiskenbare en enorme gevel van het huis, van de hand van het populaire bouwbedrijf Levitt.

We betreden de hal en aan onze rechterkant is de royale woonkamer met uitzicht op de voortuin. Daarnaast is de woonkamer met een open haard met uitzicht op de grote tuin, aan de andere kant van de veranda. Naast de woonkamer is de keuken, ruim en praktisch, met ruimte voor een dagelijkse eetkamer, met een bijkeuken, veel lichtinval en natuurlijk toegang tot de veranda.

Aan de linkerkant, vanuit de hal, vinden we nog een kamer, kleiner en meer vertrouwd, maar tegelijkertijd erg gezellig, met een gastentoilet en verbinding met de keuken. Via de woonkamer bereiken we de eetkamer die zich kenmerkt door zijn geweldige lichtinval doordat de gehele voorzijde een enorme raam is die de ruimte overspoelt met licht. De eetkamer staat in verbinding met het servicegebied, dat bestaat uit een slaapkamer met een eigen badkamer, met onafhankelijke toegang via de tuinopslag en toegang tot de semi-kelderderdieping en de keuken.

Op de bovenverdieping is het nachtgedeelte. De grote hoofdslaapkamer die de hele vleugel beslaat, past, omdat het terras is gesloten om binnenruimte te creëren. Hier hebben we een hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer, een eigen kantoor en een enorme woonkamer van meer dan 70 m². Deze verdieping wordt aangevuld met de secundaire suite, net aan de andere kant, en een eenpersoonskamer met toegang tot de gedeelde badkamer met het kantoor. Alle kamers hebben veel ruimte in de bijbehorende ingebouwde kasten.

lucasfox.co.nl/go/poz34098

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Prive garage, Gym, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarm, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.900.000 € Huis / Villa - Te koop

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping is er een wasruimte, een kelder, een bijkeuken, een fitnessruimte, een sauna en een parkeerplaats met een capaciteit voor vier grote auto's en een werkruimte.

Het is essentieel om de spectaculaire hoofdtuin te noemen. Ontworpen door professionele tuinarchitecten, is het een omgeving die uitnodigt tot ontspanning en familieplezier. Het onberispelijke groen van het gazon, de prachtige bloemperken, de visvijver en een natuurlijk tuinhuisje slagen erin om de zomerhitte te verlichten met zijn schaduw en koelte, samen met het zwembad van perfect formaat.

Wat de afwerking betreft, is het de moeite waard om de marmeren vloer op de begane grond te benadrukken en het hout in onberispelijke staat in de hoofdtrap en het nachtgedeelte, houttimmerwerk in perfecte staat, Climalit-ramen, gemotoriseerde zonwering, verwarming door warmte en automatische irrigatie door het hele gebouw tuin.

Dit huis is gelegen in een van de meest privégebieden van de ontwikkeling, op een paar meter van de toegang tot Monte de Boadilla, zeer dicht bij de voetgangersverbinding met Monteclaro en de sportvelden van Montealina, maar zonder in te boeten aan rust en privacy.

Kortom een spectaculaire woning gelegen in een natuurlijke omgeving waar rust en natuur de boventoon voeren, ver weg van lawaai. Een ideale plek voor het gezin, die ons ruimte, licht en rust biedt op een steenworp afstand van Madrid.

Het huis kan gemakkelijk worden bezocht. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen in meer detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.900.000 € Huis / Villa - Te koop

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **6** Badkamers **700m²** Plattegrond **1.400m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje