

1.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Prachtig vrijstaand huis met een groot perceel en een prachtige tuin in de exclusieve ontwikkeling van Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert met trots dit prachtige vrijstaande huis gelegen in een van de belangrijkste verkeersaders van de prestigieuze ontwikkeling Valdecabañas in Boadilla del Monte.

Gelegen op een steenworp afstand van Trinity College Boadilla, de Virgen de Europa-school van Boadilla del Monte of de Mirabal-school, evenals verschillende wegen die verbinding maken met het hele noordwesten, met de hoofdstad en met verschillende winkelcentra zoals het Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinox of El Corte Inglés.

Op een van de beste kavels van de ontwikkeling, gezien de ligging en regelmatige hoekindeling, ligt dit prachtige pand, van zeer solide en robuuste constructie, met een totaal van 839 m<sup>2</sup> en een prachtige volgroeide tuin van circa 1.500 m<sup>2</sup> die de hele woning omringt.

Het wordt gepresenteerd in een zeer goede staat van intrekken, met renovatie-opties ook beschikbaar, omdat het een zeer vierkante plattegrond heeft en zich leent om met de indeling te spelen.

Op de begane grond, via een charmant hoofdportaal, bevinden we ons in een statige gastvrije hal met een zithoek, een gastentoilet en een toegangstrap naar de rest van de verdiepingen. Op de achtergrond hebben we toegang tot een enorme hoekruimte, verdeeld in verschillende kamers met toegang tot de kelder, de tuin, de eetkamer en het kantoor. Het is een kamer vol licht dankzij de grote ramen en heeft ook een functionele open haard in het centrale deel.

Aan de rechterkant, door de eetkamer overstekend, bereiken we de keuken, volledig onafhankelijk, ook op de hoek met grote ramen en veel licht. Deze keuken is vernieuwd en heeft een groot kookeiland en een vernieuwd ontwerp, perfect om avonden door te brengen met familie of vrienden.

Ten slotte vinden we op de begane grond en met dubbele communicatie van de keuken naar de hal 2 slaapkamers, beide met en-suite badkamers.



[lucasfox.co.nl/go/poz34514](https://lucasfox.co.nl/go/poz34514)

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi,  
Prive garage, Gym, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Speelplaats, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Centraal stofzuigsysteem,  
Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarm,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.500.000 € Huis / Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Op de bovenverdieping vinden we het nachtgedeelte, bestaande uit 5 grote slaapkamers, allemaal uitgerust met grote inloopkasten en een en-suite badkamer, ook met zeer goede afmetingen.

De woning heeft een kelderverdieping met 2 ingangen: een vanuit de hal die leidt naar de fitnessruimte, wasruimte en bergingen; en de andere vanuit de woonkamer, via een klassieke smeedijzeren wenteltrap; die naar de opslagruimte leidt.

Een van de hoogtepunten van deze woning is de prachtige tuin. Het is ontworpen met het oog op ontspanning en plezier. Hier is er een prachtig zwembad, met een bar en ingebouwde krukken, evenals een bankgedeelte om te zonnebaden; en talrijke charmante hoekjes, ideaal om te lezen of de middag door te brengen, of om te barbecueën met vrienden.

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in de onlangs geopende Lucas Fox Lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón. Op deze manier kunnen we uw behoeften in meer detail analyseren en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer huis / villa met 1,600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>2.116m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje