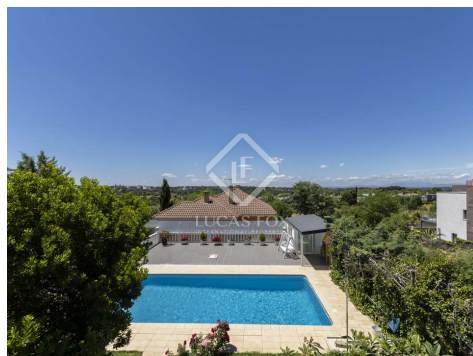


990.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **571m<sup>2</sup>** Plattegrond    **840m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 990.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **571m<sup>2</sup>** Plattegrond    **840m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Ruim huis met zes slaapkamers, comfortabele keuken, woonkamer, eetkamer, prachtige tuin met zwembad en prachtig uitzicht vanaf de vier terrassen. Dit alles in 570m<sup>2</sup> gebouwd en een perceel van 840m<sup>2</sup>. Gelegen in de urbanisatie La Cabaña in Pozuelo de Alarcón.**

Lucas Fox presenteert met trots deze geweldige eengezinswoning in La Cabaña. Een urbanisatie waar natuur en rust centraal staan.

De woning is gelegen in een zeer rustige en iets verhoogde omgeving en heeft daardoor een prachtig uitzicht en een goede lichtinval, wat bijdraagt aan de ruimtelijkheid van de kamers. Ook het scheiden van de rustruimte van het daggedeelte en het recreatiegebied.

La Cabaña valt op door zijn rustige omgeving, waar de natuur de boventoon voert, maar ook door zijn uitstekende ligging nabij het Montepíncipe-ziekenhuis, de urbanisatie Montealina, de Amerikaanse school van Aquino en wegen zoals de M513, M40 en M500, die de urbanisatie zeer comfortabel verbinden met Pozuelo de Alarcón en hoofdstad Madrid.

Deze woning is verdeeld over drie woonlagen en een souterrain. Allemaal van royale afmetingen en diverse ruimtes die bijdragen aan een comfortabele verdeling.

We komen binnen via de voortuin, beschut door de schaduw van een grote loofboom, en de voorporch.

De royale hal geeft ons links toegang tot een grote woonkamer met prieel. Voor de ingang vinden we een grote keuken met ruimte voor het ontbijt. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich de eetkamer. Een plek die nu in gebruik is als woonkamer, maar waarvan het enorme raam ons veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin biedt. Zowel vanuit de keuken als vanuit de eetkamer hebben we toegang tot de grote veranda. Een verfrissende plek, ideaal voor zomermiddagen. De verdieping wordt gecompleteerd met een gratis toilet naast de ingang.



[lucasfox.co.nl/go/poz35022](https://lucasfox.co.nl/go/poz35022)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 990.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **571m<sup>2</sup>** Plattegrond      **840m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruimte die exclusief is bedoeld om te rusten met zijn vier slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben. De hal op deze verdieping leidt ons aan de linkerkant naar de eerste suite op deze verdieping, die bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Ernaast is de eerste eenpersoonsslaapkamer en vervolgens een complete badkamer die dienst zou doen aan twee afzonderlijke slaapkamers. De hoofdsuite bevindt zich voor de trap en bestaat uit een hoofdslaapkamer, een complete badkamer en een terras met spectaculair vrij uitzicht over de berg Boadilla. De laatste kamer, een eenpersoonkamer met een terras dat dezelfde oriëntatie heeft als de hoofdkamer, bevindt zich net voor de hoofdslaapkamer.

Op de tweede verdieping of overdekt hebben we nog twee slaapkamers, of twee comfortabele kantoren, waarvan één met een terras, een complete badkamer en een grote woonkamer met meerdere ramen en een terras dat een lovenswaardige lichtinval geeft. Beide terrassen op deze verdieping hebben dezelfde oriëntatie als die op de benedenverdieping en dus indien mogelijk een nog beter uitzicht.

In het souterrain hebben we niet alleen een garage die groot genoeg is voor een hele grote auto en meerdere planken, maar ook verschillende kamers. Enerzijds hebben we een open ruimte met daarnaast een zeer handige pantry. Ernaast een originele wijnkelder, ideaal voor ontspannen vergaderingen. De verdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer, complete badkamer, facilitaire ruimte en een was- en strijkruiimte. De gehele plant heeft ramen en geniet daardoor van natuurlijk licht en ventilatie.

De tuin heeft veel privacy door de verhoogde ligging en ook vanaf zwembadniveau een prachtig uitzicht. Verschillende fruitbomen en twee grasvelden zorgen voor verkoeling op zomerse dagen. Hieraan is een zomerveranda met ingebouwde barbecue en een extra kelder met een bar en berging toegevoegd.

In het kwaliteitsgedeelte heeft de woning parketvloeren, verwarming op gas in verschillende kamers, aluminium ramen, airconditioning, ingebouwde kleerkasten in alle kamers en het zwembad heeft een zoutchloreringssysteem.

Kortom, het is de ideale woning voor een groot gezin dat meer zoekt dan alleen ruimte. Hier is het concept van thuis nauw verbonden met rust, licht en panoramische ansichtkaarten. Dit alles zonder Madrid te verlaten, dat op slechts 15 minuten van La Cabaña ligt.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>571m<sup>2</sup></b>	<b>840m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via telefoon of e-mail om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben ingehuldigd op Avenida de Europa, 38 in Pozuelo om een kopje koffie te drinken en waar we uw wensen in meer detail kunnen analyseren en u zo kunnen helpen uw perfecte huis te vinden of investering.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



## 990.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **571m<sup>2</sup>** Plattegrond      **840m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje