

2.495.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7 Slaapkamers **7** Badkamers **711m²** Plattegrond **2.800m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige woning in klassieke stijl met 5 slaapkamers, grote woonkamers, een bureau en een royale keuken op een prachtig perceel van 2.800 m². Gelegen in de ontwikkeling van La Florida, op een paar minuten van El Plantío, het winkelcentrum Sexta Avenida en Valdemarín.

Lucas Fox presenteert met trots een knusse gezinswoning met een klassieke uitstraling en een zeer veelzijdige interieurindeling.

Dit huis, gebouwd in het jaar 1963, onderging aan het begin van de 21e eeuw een grote transformatie. Bij deze renovatie is veel ruimte toegevoegd, waardoor de indrukwekkende omvang is bereikt die het vandaag de dag heeft.

La Florida is een puur residentiële ontwikkeling die opvalt door zijn majestueuze huizen op grote percelen, ook door zijn rust en natuurlijke omgeving, evenals de nabijheid van Madrid en gemakkelijke toegang tot de hoofdstad, zowel met het openbaar vervoer als door de snelle toegang biedt aan A6 en M40.

We hebben toegang tot het huis vanaf de veranda aan de voorkant en hier worden we verwelkomd door een grote hal die gemakkelijk naar alle kamers op deze verdieping leidt.

Aan de voorzijde bereiken we de centrale hal, een zeer grote ruimte met 2 verschillende ruimtes, een volledig werkende houtgestookte open haard en een enorm raam met ansichtkaart uitzicht op de achtertuin. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de grote veranda, een zeer gezellige woonkamer en vanuit de laatste ook naar het kantoor / de bibliotheek.

Het andere uiteinde van de woonkamer biedt toegang tot de eetkamer, die groot en licht is. Uiteraard is de eetkamer ook verbonden met de keuken. Een grote keuken, met veel licht in de voorbereidingsruimte, en een grote eetruimte.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot de service stafkamer die bestaat uit een woonkamer, een complete badkamer en 2 eenpersoons slaapkamers. Dit alles ook met een eigen ingang.



lucasfox.co.nl/go/poz35096

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We kunnen ook vanuit de keuken terugkeren naar de hal en in de tegenoverliggende vleugel van de verdieping hebben we twee slaapkamers met een eigen badkamer. Ze zijn rechts van de ingang verdeeld en we zullen eerst de secundaire suite op deze verdieping betreden. Deze bestaat uit een woonkamer, slaapkamer en complete badkamer.

Vervolgens vinden we in de hal de deur die naar de hoofdsuite leidt. Hier hebben we een kleine overloop, gastentoilet, badkamer met hydromassagebad, de ruime hoofdslaapkamer en twee kleedkamers.

De lobby biedt ons ook een prachtige marmeren trap en een bewerkte houten leuning die ons naar de bovenverdieping leidt.

Dit is een gebied dat bestaat uit 3 zeer grote slaapkamers met eigen badkamer en een ruime woonkamer.

Alle slaapkamers op deze verdieping hebben een complete badkamer voor exclusief gebruik en één heeft naast een eigen woonkamer ook een slaapkamer.

Tot slot bevinden zich op de begane grond de garage, met capaciteit voor 2 auto's, een berging, badkamer met sauna, bijkeuken, gym en de technische apparatuurrimte.

Qua exterieur hebben we een aangrenzend gebouw met de wasruimte en het droogrek, een waterput, een prachtige veranda met uitzicht op de tuin, een privézwembad, een groot grasveld en verschillende volwassen bomen. Het is een volgroeide tuin in zeer goede staat die ons veel buitenruimte biedt en veel schaduwrijke plekjes die ons tijdens de warme maanden een verfrissende beschutting zullen geven.

Wat andere kenmerken betreft, moeten we de marmeren vloeren op de begane grond vermelden, porseleinen tegels in natte ruimtes en hout in de slaapkamers, RPT aluminium kozijnen, vloerverwarming op de begane grond en warmtepomp op de bovenverdieping en airconditioning in het hele gebouw. huis.

Dit kleine stukje bos biedt rust en absolute ontkoppeling, op slechts een steenworp afstand van Madrid. Het belangrijkste is de rust om te genieten met het gezin, met veel ruimte voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

Het huis kan gemakkelijk worden bezocht. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

7 Slaapkamers **7** Badkamers **711m²** Plattegrond **2.800m²** Perceeloppervlakte

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge die we zojuist hebben geopend aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen in meer detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje