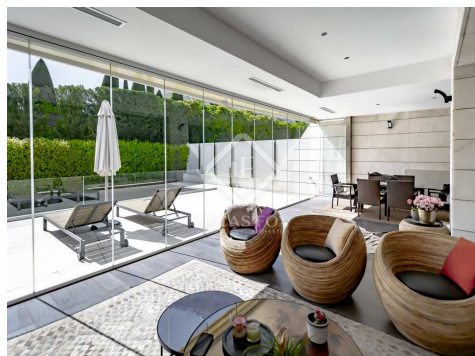
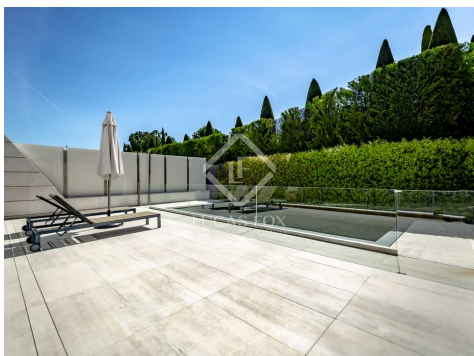


2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers 5 Badkamers 628m² Plattegrond 90m² Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING**Indrukwekkend huis van 628 m² gerenoveerd met geweldige kwaliteiten en dicht bij verschillende prestigieuze scholen te koop in een van de meest exclusieve en veiligste urbanisaties in Madrid, La Finca.**

Lucas Fox is verheugd om dit indrukwekkende halfvrijstaande huis te presenteren dat onlangs is gerenoveerd om optimaal gebruik te maken van de ruimte, met verfijnde smaak, ontworpen voor het plezier van het gezinsleven in een van de veiligste en meest prestigieuze urbanisaties in de hoofdstad, La Finca.

Deze indrukwekkende luxe villa is gelegen in de urbanisatie Paseo de los Lagos, gebouwd in 2008 en ontworpen door het beroemde architectenbureau A-cero. Dit is één van de 88 woningen die in dit exclusieve wooncomplex te vinden zijn. De architectuur van de huizen presenteert volumes met rechte lijnen en eenvoudige vormen. De voorgevel is gemaakt van travertijnmarmer en er zijn een groot aantal openingen in de gevel en op het dak om optimaal gebruik te maken van natuurlijke verlichting. Van zijn ontwerp is het de moeite waard om de combinatie van volumes en vlakken te benadrukken die de grenzen tussen kunst en architectuur doen vervagen.

Hoewel alle huizen in het complex dezelfde uiterlijke esthetiek behouden, verschilt dit huis om verschillende redenen van de rest. Ten eerste vanwege de ligging, aangezien het een strategische en unieke ligging geniet. Geniet van absolute privacy, met weelderige vegetatie aan de achterkant en zonder burens in de buurt. De positie van het huis binnen het perceel is ver genoeg van de weg om geluidsoverlast te voorkomen. Aan de andere kant heeft het een zuidoostelijke oriëntatie, slechts de helft van de huizen in de urbanisatie heeft dezelfde oriëntatie, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten, vooral 's ochtends.

In de afgelopen drie jaar zijn er een aantal verbeteringen en verbouwingen aan het huis aangebracht, bijvoorbeeld het installeren van marmeren vloeren, het veranderen van de badkamers, het bekleden en beglazen van de veranda met meerpanelen en vouwdeuren, en het installeren van airconditioning en terrasplanken. Ook het zwembad werd volledig veranderd.

lucasfox.co.nl/go/poz35825

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Vanaf de entree merken we dat het huis ruim, maar gezellig is. De ruimtes zijn visueel met elkaar verbonden, zodat we vanaf de ingang op de mezzanine de grote en majestueuze open ruimte zien die de woon-eetkamer en de keuken herbergt. Tussen de twee trappen vinden we de lift, zodat alle ruimtes van het huis voor alle leden van het gezin zijn. Op dezelfde verdieping vinden we een kamer die dienst doet als kantoor met onafhankelijke toegang vanaf de voorgevel, een gratis toilet en een gabanero-kast. De woonkamer is volledig doorschijnend, met grote ramen aan de gevel met uitzicht op de glazen veranda en de buitenruimte met het zwembad. Ongetwijfeld biedt deze hervorming een groter gevoel van ruimte ten opzichte van de oorspronkelijke verdeling. Ook op deze verdieping is de volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, met directe toegang tot het eetgedeelte via een glazen raam.

Op de volgende verdieping vinden we drie grote slaapkamers met inbouwkasten en twee volledige badkamers met natuurlijk licht boven het hoofd en gerenoveerd met verfijnde smaak en de nieuwste kwaliteitsmaterialen. De slaapkamers hebben toegang tot het terras dat langs de gehele voorgevel loopt.

Op de bovenste verdieping vinden we een van de meest bijzondere ruimtes in het huis: de prachtige hoofdslaapkamer met kleedkamer, complete badkamer met douche en bad en een wastafel. Daarnaast heeft het een aangrenzende ruimte voor een kantoor of tv-kamer.

De semi-kelderverdieping is uitgerust met alle benodigde extra ruimtes, aangezien het een kleedkamer, berging, was- en strijkruijnte, speelkamer, serviceruimte met slaapkamer en Engelse patio, machinekamer en toegang tot de gedeelde parkeerplaats heeft met 4 parkeerplaatsen. De vijfde garageruimte is voor gasten en bevindt zich op de entreeverdieping van het huis. Deze gehele verdieping is voorzien van warm/koud airconditioning, met radiatoren en airconditioning.

Wat betreft de buitenkant, het perceel is rechthoekig en alle ruimtes zijn maximaal gebruikt, met een glazen en geacclimatiseerde chill-out en ruistruimte en een volledig gerenoveerd zwembad. De buitenruimte is vrij groot en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt, zoals tafeltennis, barbecues of recreatieve activiteiten in de buitenlucht.

Kortom, het is perfect als u op zoek bent naar een huis met een moderne esthetiek en in zo'n goede staat, met talloze details in een van de meest exclusieve urbanisaties in Madrid.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en het kostbare juweel met eigen ogen te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **5** Badkamers **628m²** Plattegrond **90m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje