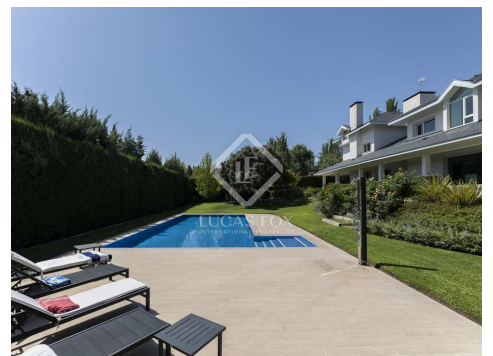
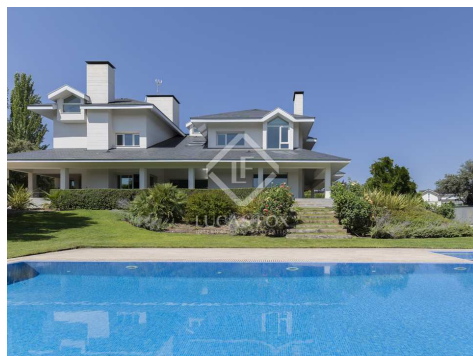


1.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**7** Slaapkamers    **10** Badkamers    **1.142m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.462m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Indrukwekkende villa met 7 slaapkamers op een prachtig perceel van 2.450 m<sup>2</sup> met terrassen, zwembad, groot prieel, grote vlakke tuin en spectaculair uitzicht. Gelegen op korte afstand van de Pradera en de SEK internationale school, Villafranca.**

Lucas Fox presenteert met trots dit fantastische huis in Villafranca del Castillo, een ongelooflijke en zeer groene stad op slechts 20 minuten rijden van Moncloa, het centrum van Madrid.

Dit gewilde gebied biedt gezinnen een fantastische levensstijl in de buitenlucht, evenals uitstekende verbindingen met andere steden, aangezien het zeer goed verbonden is met Majadahonda (8 minuten) en Pozuelo (12 minuten), die een breed scala aan restaurants en winkelcentra hebben.

Villafranca is ook de thuisbasis van SEK, een van de beste internationale scholen ten noordwesten van Madrid, evenals de prestigieuze Camilo José Cela University. In de laatste vinden we de UCJC Sports Club, een prachtig sportcentrum dat zich ook richt op inwoners van Villafranca.

Dit indrukwekkende familiehuis is gelegen in een van de beste straten van Villafranca, parallel aan de prachtige Paseo de la Pradera, bijna 4 km lang en op slechts 5 minuten lopen van het winkelcentrum El Castillo, gelegen in de ontwikkeling.

Het perceel van 1.142 m<sup>2</sup> ligt op een groot privéperceel.

De entree portiek geeft ons toegang tot een ruime hal met prachtig uitzicht op een portiek op de achtergrond en de groene achtergrond van de smetteloze tuin. Bij de ingang realiseren we ons dat de klassieke stijl van de buitenkant van het huis een modern interieur verbergt met ruime kamers, grote ramen en veel licht.

Naast de entree, aan de rechterkant, betreden we het kantoor, strategisch gelegen voor een betere concentratie en met aparte toegang vanuit de tuin. De entree heeft ook een kleedkamer voor schoenen en jassen en een gastentoilet.



[lucasfox.co.nl/go/poz36095](https://lucasfox.co.nl/go/poz36095)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.990.000 € Villa - Te koop****Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woonkamer bevindt zich aan de andere kant van dezelfde vleugel. Een gezellige ruimte met diverse hoeken die zowel een hoekje voor ontspanning bij de open haard als een hoekje voor vermaak biedt, als ook toegang tot een veranda met uitzicht over de tuin.

In de tegenoverliggende vleugel van de begane grond bevindt zich de eetkamer. Een gezellige ruimte met veel natuurlijke lichtinval, uitgang naar de grote veranda, open haard en toegang tot de keuken.

Wat betreft de keuken, het eerste dat onze aandacht zal trekken, is de grootte. Geen enkel detail is over het hoofd gezien, waaronder een dagelijkse eetkamer met een capaciteit van 6 personen, een groot en zeer comfortabel centraal eiland om op te werken, veel opbergruimte, een pantry, apparaten van het merk Gaggenau en zelfs een barbecue, exclusief ontworpen voor brandhout.

Zowel vanuit de keuken, via de gang, als vanuit de entree hebben we toegang tot het gastenverblijf. Dit deel van de constructie heeft een complete badkamer en twee comfortabele en gezellige slaapkamers, zodat bezoekers zich bijna thuis voelen.

De bovenverdieping van het huis biedt een grote woonkamer met toegang tot het terras. Naast deze kamer is de hoofdsuite met een enorme kleedkamer, die ons aan de rechterkant toegang geeft tot de slaapkamer zelf. Een royale ruimte, zeer helder en met een spectaculair uitzicht, begunstigd door het feit dat het op een hoger niveau ligt dan de aangrenzende huizen. Voor de ingang van de suite is de toegang tot het privéterras van de belangrijkste kamers, en links van de kleedkamer is de badkamer. Douche en bad, beide met hydromassage, grote strategisch georiënteerde ramen zodat de privacy niet in het gedrang komt en een prijzenswaardige kwaliteit van afwerking zijn de kenmerken van deze kamer.

Terugkerend naar de woonkamer en grenzend aan de trap, vinden we de rest van de slaapkamers op deze verdieping. Gelegen aan de buitenkant, hebben we drie en-suite slaapkamers van elk meer dan 20 m<sup>2</sup>. Allemaal met hun eigen kleedkamer en badkamer, met een gelijkaardige indeling in elke kamer.

De begane grond heeft een grote open ruimte, enigszins zolder, ideaal voor allerlei gebruik, entertainmentkamer, speelkamer, extra kantoor, dat wil zeggen eindeloze mogelijkheden.

**Contact ons over deze woning**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**1.990.000 € Villa - Te koop****Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid**

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het souterrain voldoet ruimschoots aan de verwachtingen en biedt niet alleen meerdere bergingen, maar ook meerdere naar wens te gebruiken ruimtes. Van een fitnessruimte, sauna, wasruimte, meidenkamer met een badkamer, garage met capaciteit voor meer dan 4 voertuigen en zelfs een zeer grote kelder met een bar en toegang naar buiten. Dit alles op een verdieping die weliswaar onder de begane grond ligt, maar ramen en deuren naar buiten heeft van standaard afmetingen.

In overeenstemming met het interieur zijn de buitenruimtes niet minder indrukwekkend. De grote groene mantel die het huis omringt, wordt aangevuld met een zwembad van 12 x 4,5 m, veranda's rond de omtrek van het huis, twee externe parkeerplaatsen geplaveid met een geprefabriceerd betonnen traliewerk dat, dankzij de holtes, gras laat groeien en water geeft te filteren, waardoor de ruimte netjes en uniform is. Het tuinhuisje van 90 m<sup>2</sup> heeft een eetkamer, een ruimte voor entertainment beschut in de schaduw, een bar met water- en elektriciteitsaansluitingen en een grote grill. Het wordt aangevuld met een toilet en douche, zodat we op zomermiddagen het interieur van het huis bijna niet nodig hebben.

Wat betreft de afwerkingen zijn er porseleinen vloeren op de begane grond en warm hout op de rustverdieping, sterk isolerende ramen, vloerverwarming op gas, zonnepanelen op de buitenporch, individuele airconditioning in alle kamers. verschillende open haarden verdeeld over verschillende delen van het huis en eindeloze details.

Kortom, het is een ideale woning voor het gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort zowel binnen als buiten hun eigendom. Een idyllische plek waar natuur en rust centraal staan en de spectaculaire uitzichten een idyllische omgeving compleet maken. Dit alles zeer dicht bij allerlei diensten en op een plek die zeer goed verbonden is met de hoofdstad.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox voor een bezichtiging. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo. Zo kunnen wij uw wensen nader beoordelen en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

**Contact ons over deze woning**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



1.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**7** Slaapkamers    **10** Badkamers    **1.142m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.462m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje