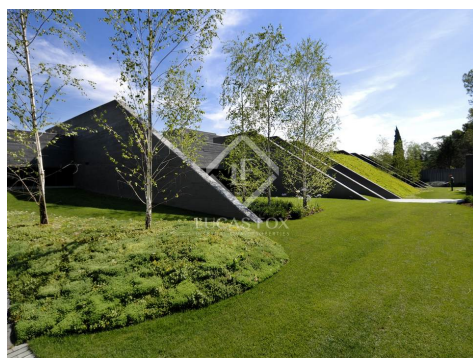


8.900.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

7 11 1.766m² 5.124m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.900.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek huis met luxe exterieur- en interieurelementen, met een duurzaam energiesysteem en een laag verbruik, ontworpen door de gerenommeerde A-CERO-studio te koop in Somosaguas in een van de meest exclusieve en veiligste urbanisaties in Madrid.

In de moderne architectuur is beton een steeds vaker gebruikt materiaal, maar sommigen beschouwen het als een onpersoonlijk materiaal dat afstandelijkheid en kilheid inprent. Deze prachtige eengezinswoning van architectenbureau A-Cero is hier om onwillige klanten te overtuigen dat een moderne betonnen woning warm en uitnodigend kan zijn, met alles wat elke bewoner zich kan wensen.

Het huis heeft een grote oppervlakte van 1766 m² in zijn geheel, het grootste deel van het gebied (1110 m²) verdeeld over één verdieping voor meer functionaliteit. Op het eerste gezicht lijkt het gebouw verscholen tussen antracietkleurige betonnen muren en een groene hellingbaan met weelderig gebladerte dat doorloopt tot aan het dak van de woning. De gevel van de residentie biedt een eerste glimp van het interieur en toont zijn warmste en meest gastvrije persoonlijkheid. Het strakke geometrische ontwerp van de buitenarchitectuur komt ook terug in het interieurontwerp, zoals te zien is aan de grote ramen aan de gevel.

De hoofdingang van het huis lijkt dankzij de imposante cementconstructie en de grote gevels de toegangspoort tot een grandioos monument. De woning heeft een open indeling met open ruimtes en gedeeltelijke scheidingswanden tussen de twaalfpersoons eetkamer en de luxe eigentijdse woonkamer. De grote keuken in de tinten antraciet en zinkwit heeft onconventionele hoeken en een centraal eiland met de werkzone, een moderne schuine spiegelkap en een grote zithoek met een bar. De woon-eetkamer krijgt veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen. Verborgen, minimale kunstmatige verlichting voegt een dramatisch effect toe in de zwart-witte woonkamer en eetkamer. Hout, roestvrij staal, metaal en glas zijn de elementen die worden gebruikt om het interieur te ontwerpen. De legendarische Barcelona krukken vullen de woonkamer aan, terwijl de verlichte doosvormige salontafel een warme toets geeft. Alle elementen in dit spectaculaire huis zijn zorgvuldig geplaatst en overwogen. Ondanks de luxe en pracht is het interieur over het algemeen intiem en evenwichtig.



lucasfox.co.nl/go/poz36979

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.900.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de oostkant van het huis vinden we het meest besloten gedeelte, van waaruit u het fantastische grote binnenzwembad kunt zien dat aansluit op de fitnessruimte. Beide ruimtes sluiten op hun beurt weer aan op de aangelegde patio's, waardoor een straal van natuurlijk licht naar binnen komt, waardoor er een prachtige sfeer ontstaat.

Aan de achterzijde bevindt zich het slaapgedeelte, met al even indrukwekkend vormgegeven slaapkamers in grijs- en wittinten. Ze zijn voorzien van grote, neutraal ogende tapijten die de granieten vloeren bedekken, terwijl het kleurenschema van de muren overeenkomt met het grijze en zinkwitte kleurenpalet van de rest van het huis. Grijze, witte en zwarte meubels worden geaccentueerd met kleurrijke kunstwerken en sculpturen die een uniek tintje geven aan het algehele ontwerp.

De achtergevel van de woning heeft geheel vrij uitzicht richting de tuin waar zich de woonkamer, eetkamer, bibliotheek, studeerkamer en slaapkamers bevinden. In deze gevel vormen de grote ramen en de volumes de betonnen overstekken, terwijl ze de ruimte versterken. Deze elementen zijn terug te vinden in de vele portieken van het huis. Het grote raam in de woonkamer is zo ontworpen dat deze volledig naar buiten opent.

Op de semi-kelderverdieping vinden we een mooie en ruime bioscoopzaal met een projectiescherm en een gedeelte op maat en volledig geluiddicht, een wijnkelder en een extra toilet. Elke kamer in dit huis heeft toegang naar buiten met bijna kamerhoge ramen. Op dezelfde verdieping vinden we de ondergrondse garage voor meerdere auto's met neonblauwe bekleding.

De exterieur architectonische landschapsarchitectuur van dit huis is fijn verzorgd. Binnen het perceel van 5.000 m² loopt het weelderige gazon in bepaalde delen iets op tot het midden van de betonnen muursteen. In andere delen loopt het af tot aan het dak van het huis. Ook heeft studio A-Cero naast het gazon een ontwerp gemaakt met spaarzaam aangeplante jonge bomen, om dat natuurlijke karakter te realiseren. Ook voegen een grote vijver en fontein het waterelement toe dat het architecturale landschap aanvult en een heel gastvrije omgeving creëert.

Over het algemeen is het een unieke woning met exterieur- en interieurelementen die zorgvuldig zijn ontworpen om het evenwicht te bewaren en de hardheid van beton als materiaal te verzachten. Concrete House II, zoals dit A-cero-project heet, wekt in alle opzichten de indruk van een intiem en uitgebalanceerd huis. Het is gepubliceerd in verschillende tijdschriften en architectuurpagina's vanwege zijn buitengewone en voorbeeldige ontwerp, vooral op ecologisch en duurzaam gebied.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.900.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

7	11	1.766m²	5.124m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.900.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28023

7 Slaapkamers **11** Badkamers **1.766m²** Plattegrond **5.124m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje